

# Checkliste Wohnraumplanung

Beschreiben Sie Ihren Eigenheimwunsch.

## Wohnort

- In welchem Ort, in welcher Region möchten Sie wohnen?
- Wie weit darf Ihr Wohnort maximal vom Arbeitsort entfernt sein?

**Tipp:** Achten Sie darauf, dass Arbeitsort, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem erreichbar sind.

**Tipp:** Beachten Sie auch die Höhe des Steuerfusses.

- Wie sieht es mit der Lärmbelästigung (Fluglärm etc.) aus?

## Raumbedarf/Raumreserven

- Wie viele Räume benötigen Sie?
- Wünschen Sie sich Kinder resp. weitere Kinder?
- Wie gross sollten die einzelnen Räume mindestens sein?
- Benötigen Sie Gästezimmer?
- Wie wollen Sie den frei werdenden Raum nutzen, wenn Ihre Kinder ausziehen?
- Arbeitet jemand selbstständig zu Hause?
- Wie viel Aussenlicht benötigt diese Arbeit?
- Sollen Räume bei Bedarf mit Schiebetüren, flexiblen Wänden oder Schrankwänden unterteilt oder vergrössert werden?
- Werden einzelne oder alle Räume von Personen mit (Geh-)Behinderung genutzt?

## Garten

- Wünschen Sie einen Garten zur Erholung, zum Essen, zum Spielen, zum Gärtnern oder soll er multifunktional sein?
- Wie gross stellen Sie sich den Garten vor?
- Haben Sie überhaupt Freude an einem Garten und die nötige Zeit, ihn zu pflegen?

## Aussicht und Ausrichtung

- Wie wichtig ist Ihnen die Aussicht?  
**Tipp:** Idealerweise liegen Schlaf- und Arbeitsräume gegen Norden und Osten, Wohnräume und Garten gegen Süden und Westen.

## Küche

- Wie viel Platz benötigen Sie zum Kochen?
- Möchten Sie die Küche in den Essbereich integrieren oder klar davon abgrenzen?

## Nasszellen

- Reichen Ihnen ein Bad/WC mit Doppellavabo und eine Dusche mit WC für Familie und Gäste?
- Sind zusätzliche Nasszellen nötig?
- Wünschen Sie eine Bodenheizung im Bad?  
**Tipp:** Das Gäste-WC befindet sich mit Vorteil beim Gang/Entree.

## Untergeschoss

- Wie gross muss Ihr Keller sein?
- Welche Hobbys pflegen Sie?
- Wie sollte ein Hobbyraum betreffend Grösse, Licht und Wärme beschaffen sein?
- Möchten Sie einen separaten Weinkeller und/oder eine zusätzliche Vorratskammer?

## Dachstock

- Ist es denkbar, dass Sie den Dachstock früher oder später ausbauen möchten?
- Mit welcher Nutzung?  
**Tipp:** Prüfen Sie bei der Baubehörde, ob der gewünschte Dachstockausbau erlaubt ist.

## Garage/Parkplatz

- Wie viele Autos besitzen Sie?
- Wünschen Sie eine gedeckte Garage oder einen Carport?
- Reicht ein Unterstellplatz oder ein Parkplatz im Freien?
- Haben Sie ein Motorrad und Fahrräder?

## Nachbarschaft

- Legen Sie Wert darauf, mit Ihrer Familie alleine zu leben, oder können Sie sich vorstellen, mit anderen Eigentümern den Lebensraum zu teilen (Garage, Spielplatz)?
- Wie wichtig sind Ihnen nachbarschaftliche Kontakte?
- Wie könnten sich Ihre Bedürfnisse im Alter ändern?