

# Personalthypothesen

## Produktebeschreibung

Juli 2010

### Dienstleistung

Immer mehr Banken möchten aus Kostengründen das Produkt Personalthypothesen nicht mehr selber unterhalten, ihren Mitarbeitern aber trotzdem den Weg zum Eigenheim zu günstigen Konditionen ermöglichen. Bei Anstellungsgesprächen spielt dieses Angebot im Rahmen der «total compensation» eine wichtige Rolle.

Die Zürcher Kantonalbank (ZKB) wickelt für viele Banken (Privatbanken und Niederlassungen/Töchter von ausländischen Banken) die Finanzierung von Hypothesen zu vom Arbeitgeber vergünstigten Konditionen ab. Für Sie entfällt damit die gesamte Administration, die Schätzung der Liegenschaften, die Bilanzierung sowie das Kreditrisiko. Zudem bieten wir Ihnen und Ihren Mitarbeitern eine professionelle Beratung an.

### Ihr Nutzen

- Die Zinsvergünstigung auf Eigenheim-Hypothesen durch den Arbeitgeber ist ein wichtiges Argument bei Anstellungsgesprächen/Lohnverhandlungen mit neuen Mitarbeitern, insbesondere Kaderleuten
- Sie tragen kein Kreditrisiko und müssen keine Eigenmittelunterlegung leisten
- Sie haben keine Interessenkonflikte (Belehnungshöhe, Zinssatzfixierung)
- Sie müssen keine Finanzierungsspezialisten einstellen
- Sie haben keine Aufwendungen für Administration, Kreditführung und Titelverwahrung
- Die Zürcher Kantonalbank verfügt über eine leistungsfähige Verarbeitungslogistik
- Die Arbeitgeberzinsvergünstigung ist transparent ausgewiesen und ermöglicht Ihnen eine genaue Lohnkostenkalkulation
- Bei Auflösung des Angestelltenverhältnisses müssen Sie keine speziellen Vorkehrungen treffen
- Die Zürcher Kantonalbank bietet ein hohes Mass an Kontinuität

### Nutzen für Ihre Mitarbeiter

- Fachkundige Beratung und Betreuung durch unsere Kundenbetreuer
- Unabhängige und neutrale Beurteilung und vertrauliche Abwicklung
- Umfassende und marktgerechte Hypothekar-Produktepalette
- Individuelle und massgeschneiderte Lösungen (z.B. Einbezug von Vorsorgegeldern)
- Ergänzende Dienstleistungen (Kontosortiment, Wertschriftendepot, Vorsorgeanalysen, Steuer- und Erbschaftsberatungen usw.)
- Die Hypothek kann bei einem Stellenwechsel zu unveränderten Bedingungen weitergeführt werden.

### Ablauf einer Finanzierung

- Nach Rücksprache mit Ihrem Personalbetreuer reicht uns Ihr Mitarbeiter die Finanzierungsanfrage mit den Unterlagen gemäss Checkliste aus unserem Ratgeber, «Das Haus fürs Leben», ein
- Detaillierte Gesuchsprüfung und Bewilligung, anschliessend Versand der Darlehens- und Sicherungsverträgen an den Mitarbeiter
- Sie erhalten von jedem Darlehens-/Kreditvertrag ein Exemplar zur Gegenzeichnung und geben somit die Einwilligung zur Leistung der Zinsbeiträge
- Zwei Monate vor den Zinsterminen erhalten Sie eine detaillierte Aufstellung der zu leistenden Zinsbeiträge zur Unterzeichnung. Damit verpflichten Sie sich, der ZKB den Zinsbetrag zu überweisen
- Wir schreiben die jeweiligen Arbeitgeberzinsbeiträge den Darlehens-/Kreditkonten Ihrer Mitarbeiter gut und stellen den Restbetrag in Rechnung

### Für weitere Auskünfte wenden Sie sich bitte an folgende Personen:

Matthias Jordi Leiter Bankenbeziehungen Schweiz und Fürstentum Liechtenstein	+41 (0)44 292 45 46
Urs Strebel Filialleiter Zürich-City	+41 (0)44 292 62 00
Martin Baltis Teamleiter Vermögende Privatkunden	+41 (0)44 292 62 10



**Zürcher  
Kantonalbank**