

# Entscheidungsraster Eigenheim

## Checkliste

### Lage und Infrastruktur

	☺	☹	☹
Ort (zentral, dezentral etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebung/Umgebungsgestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Besonnung, Ausrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hanglage, Grundwasserspiegel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Demographische Gegebenheit (Bevölkerungsmix)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösse der Parzelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arbeitsweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Politische Gemeinde (Steuerfuss)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immissionen, Lärm, Luft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschliessung Grundstück (Wasser, Abwasser, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebung (Zukunftsaussichten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fernwärme und Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrerschliessung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherer Schulweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Freizeitangebot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kulturelles Leben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bibliothek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gemeindeverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bank, Versicherung, Post	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schulen, höhere Schulen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kindergärten, Krippen, Mittagstisch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altlasten/Altlastenverdacht auf dem Grundstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eintrag in der Naturgefahrenkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Bauvorschriften

	☺	☹	☹
Bauzonenordnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonenplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hausabstände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rechte und Lasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Konstruktion und Bauqualität

	☺	☹	☹
Haustyp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösse/Einteilung der Zimmer und Nebenräume	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ästhetik des Objektes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alter des Eigenheims/Sanierungsbedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Möglichkeit zu nachträglichem			
Um- oder Anbau oder Erstellung Wintergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	☺	☹	☹
Einrichtungs- und Ausbaumöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zugang/Eingang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmeisolation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schall- resp. Lärmdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rollstuhlgängigkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haustechnik (MINERGIE®, Komfortlüftung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liftanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fensterflächen/Lichtverhältnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wandbeläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cheminée, Schwedenofen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbauschränke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kücheneinrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nasszellen (Bad/Dusche, WC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrische Installationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Räumlichkeiten

	☺	☹	☹
Bedarfsgerechte Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Esszimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elternzimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Büro/Arbeitszimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gästezimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badezimmer/WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hobby- und Bastelraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Estrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschküche und Trockenraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balkon/Terrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gartensitzplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Garagenplätze/Abstellplätze/Carport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Persönliche Kriterien

	☺	☹	☹
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>