

# Änderungsantrag für Stockwerk- oder Miteigentümergeinschaften per \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde

Bitte senden Sie das vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterzeichnete Formular inklusive Beilagen an folgende Adresse:

Zürcher Kantonalbank  
Kundenbetreuung SCFU  
Postfach  
8010 Zürich  
stweg@zkb.ch

oder geben es in einer unserer Filialen am Schalter ab.

## 1. Angaben zur Stockwerk- oder Miteigentümergeinschaft

Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Kontonummer \_\_\_\_\_

## 2. Änderung

Wir möchten folgendes ändern:

neue Verwaltung (gehen Sie bitte zu Ziff. 2.1)

Änderung Unterschriftenregelung bestehende Verwaltung (gehen Sie bitte zu Ziff. 2.2)

Änderung Korrespondenz bestehende Verwaltung (gehen Sie bitte zu Ziff. 2.3)

### 2.1 Neue Verwaltung

Name/Firma \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort \_\_\_\_\_  
Kontaktperson \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
E-Mail \_\_\_\_\_

### Zahlungsverkehr

Wir wünschen folgende Zahlungsverkehrsprodukte (bitte gewünschte Dienstleitungen ankreuzen):

Bankbelege                      A-Post                                      B-Post                                      elektronisch (nur in Kombination mit eBanking)

eBanking

ZKB DataLink

Zahlteile                      mit QR-IBAN (Selbstdruck)                      mit IBAN für Betriebskonto                      mit IBAN für Erneuerungsfonds                      Anzahl: \_\_\_\_\_

Bemerkungen: \_\_\_\_\_



## Verfügungsberechtigung

Name	_____	_____	_____	_____
Vorname	_____	_____	_____	_____
Strasse, Nr.	_____	_____	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____	_____	_____
Nationalität	_____	_____	_____	_____
Funktion in der STWEG <sup>1</sup>	_____	_____	_____	_____
Telefon	_____	_____	_____	_____
Mobile	_____	_____	_____	_____
E-Mail	_____	_____	_____	_____
Verfügung	einzel kollektiv Information	einzel kollektiv Information	einzel kollektiv Information	einzel kollektiv Information

## 2.2 Änderung der Verfügungsregelung

Folgende Verfügungsberechtigungen sind zu löschen:

Name	_____	_____	_____	_____
Vorname	_____	_____	_____	_____
per (Datum)	_____	_____	_____	_____

Folgende Verfügungsberechtigungen sind neu:

Name	_____	_____	_____	_____
Vorname	_____	_____	_____	_____
Strasse, Nr.	_____	_____	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____	_____	_____
Nationalität	_____	_____	_____	_____
Funktion in der STWEG <sup>1</sup>	_____	_____	_____	_____
Telefon	_____	_____	_____	_____
Mobile	_____	_____	_____	_____
E-Mail	_____	_____	_____	_____
Verfügung	einzel kollektiv Information	einzel kollektiv Information	einzel kollektiv Information	einzel kollektiv Information

## 2.3 Änderung Korrespondenz bestehende Verwaltung

Korrespondenz ist zu senden an (bitte ausfüllen):

Name/Firma	_____
Zusatz	_____
Strasse, Nr.	_____
PLZ/Ort	_____

<sup>1</sup> Beispielsweise Verwalter, Kassier, Revisor, Aktuar etc.

### 3. Notwendige Unterlagen

Für einen Verwaltungswechsel gem. Ziff. 2.1 wird benötigt:

- Protokoll der Versammlung der Stockwerkeigentümer, woraus die Ernennung der neuen Verwaltung (Art. 712m Abs. 1 Ziff. 2 ZGB) ersichtlich ist, unter Bescheinigung der Beschlussfähigkeit der Versammlung (Art. 712p ZGB) bzw. einem entsprechenden Zirkularbeschluss  
**oder**
- einem entsprechenden Zirkularbeschluss mit einer aktuellen Eigentümergekündung aus dem Grundbuch.

#### Bitte beachten Sie

- Der Verwaltungsvertrag alleine ist für die Änderung der Unterschriftenregelung aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen kein ausreichendes Dokument.
- Die blosse Rücktrittserklärung/Mitteilung, dass die frühere Verwaltung nicht mehr mandatiert sei, reicht für die Bearbeitung des Änderungsantrages nicht aus.

Ich/wir bestätigen die Richtigkeit der vorhergehenden Angaben:

---

Ort, Datum

---

Vorname(n), Namen  
Unterschrift(en)

## Anhang: Muster Protokolleintrag bei Verwaltungsänderungen

### Protokoll

der ausserordentlichen Versammlung der STWEG Musterstrasse 25 + 27, 8001 Zürich vom 4. Mai 2018 im Kafi Züri, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich

Beginn: 18.00 Uhr

Schluss: 20.00 Uhr

<b>Anwesende:</b>		<b>WQ:</b>	<b>Kopfstimmen:</b>
Eigentümer:	Eigentümer 1	146/1000	1/6
	Eigentümer 2	212/1000	1/6
	Eigentümer 3	150/1000	1/6
	Eigentümer 4	254/1000	1/6
	Eigentümer 5	110/1000	1/6
Entschuldigt:	Eigentümer 6	128/1000	1/6
	Total:	1000/1000	6/6

Verwaltung: \_\_\_\_\_

#### 1. Beschlussfähigkeit

Herr \_\_\_\_\_ begrüsst die Anwesenden zur ausserordentlichen Versammlung. Es sind 5 von 6 Stockwerkeigentümern und 872/1000 Wertquoten vertreten.

#### 2. Wahl Verwaltung

Die Firma \_\_\_\_\_ wird per \_\_\_\_\_ als neue Verwaltung der STWEG \_\_\_\_\_ gewählt und der Verwaltungsvertrag entsprechend unterzeichnet.

Herr \_\_\_\_\_ schliesst die Versammlung.

8001 Zürich, 1. Oktober 2018

Für das Protokoll:

\_\_\_\_\_