

Eröffnungsantrag für Stockwerk- oder Miteigentümergeinschaften

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent

Bitte senden Sie das vollständig ausgefüllte und rechtsgültig unterzeichnete Formular inklusive Beilagen an folgende Adresse:

Zürcher Kantonalbank
Kundenbetreuung SCFU
Postfach
8010 Zürich
stweg@zkb.ch

oder geben es in einer unserer Filialen am Schalter ab.

1. Angaben zur Stockwerk- oder Miteigentümergeinschaft bzw. der Liegenschaft

Kataster-Nr. _____
Strasse, Nr. _____
PLZ/Ort _____

2. Verwaltung

Name/Firma _____
Strasse, Nr. _____
PLZ/Ort _____
Kontaktperson _____
Telefon _____
E-Mail _____

Verfügungsregelung analog STWEG/MITEG Konto _____ soll angewendet werden.

oder

Verfügungsberechtigung

Name	_____	_____	_____	_____
Vorname	_____	_____	_____	_____
Strasse, Nr.	_____	_____	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____	_____	_____
Nationalität	_____	_____	_____	_____
Funktion in der STWEG ¹	_____	_____	_____	_____
Telefon	_____	_____	_____	_____
Mobile	_____	_____	_____	_____
E-Mail	_____	_____	_____	_____
Verfügung	einzeln kollektiv Information	einzeln kollektiv Information	einzeln kollektiv Information	einzeln kollektiv Information

¹ Beispielsweise Verwalter, Kassier, Revisor, Aktuar etc.



3. Angaben zum gewünschten Konto

Wir benötigen ein Konto (bitte gewünschtes Konto ankreuzen):

zur Bezahlung der laufenden Rechnungen und/oder

mit Rubrik: _____

mit Rubrik: _____

zur Äufnung des Erneuerungsfonds

mit Rubrik: _____

mit Rubrik: _____

4. Zahlungsverkehr

Wir wünschen folgende Zahlungsverkehrsprodukte (bitte gewünschte Dienstleitungen ankreuzen):

Bankbelege

A-Post

B-Post

elektronisch (nur in Kombination mit eBanking)

eBanking

ZKB DataLink

Zahlteile

mit QR-IBAN (Selbstdruck)

mit IBAN für Betriebskonto

mit IBAN für Erneuerungsfonds Anzahl: _____

Bemerkungen: _____

5. Notwendige Unterlagen für die Eröffnung einer Geschäftsbeziehung

Entweder Variante 1

- Benutzungs- und Verwaltungsreglement (Art. 712g ZGB) **und** aktuelles Protokoll der Versammlung der Stockwerkeigentümer, woraus die Ernennung der Verwaltung (Art. 712m Abs. 1 Ziff. 2 ZGB) ersichtlich ist, unter Bescheinigung der Beschlussfähigkeit der Versammlung (Art. 712p ZGB)

oder Variante 2 – sofern noch keine Versammlung der Stockwerkeigentümer stattgefunden hat, z.B. bei Neubau:

- Ein Benutzungs- und Verwaltungsreglement (Art. 712g ZGB) **oder** ein aktueller Grundbuchauszug aus dem zu Stockwerkeigentums-einheiten aufgeteilten Grundstück, aus dem sämtliche Stockwerkeigentümer ersichtlich sind **zusammen** mit einem aktuellen Verwaltungsvertrag mit dem in der beurkundeten Stockwerkbegründung eingetragenen Eigentümer als Vertragspartner (Dokumentation beizulegen).

Bitte beachten Sie: Aufgrund der gesetzlichen Bestimmungen können wir neue Geschäftsbeziehungen mit Eigentümergemeinschaften ausschliesslich auf der Basis der obenerwähnten Dokumente eröffnen. Die effektive Kontoeröffnung erfolgt erst nach positiver Prüfung der zugestellten Unterlagen durch die Zürcher Kantonalbank.

Ich/wir bestätigen die Richtigkeit der vorhergehenden Angaben:

Ort, Datum

Vorname(n), Namen, Unterschrift(en)

Anhang: Muster Protokolleintrag bei Verwaltungsänderungen

Protokoll

der ausserordentlichen Versammlung der STWEG Musterstrasse 25 + 27, 8001 Zürich vom 4. Mai 2018 im Kafi Züri, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich

Beginn: 18.00 Uhr

Schluss: 20.00 Uhr

Anwesende:		WQ:	Kopfstimmen:
Eigentümer:	Eigentümer 1	146/1000	1/6
	Eigentümer 2	212/1000	1/6
	Eigentümer 3	150/1000	1/6
	Eigentümer 4	254/1000	1/6
	Eigentümer 5	110/1000	1/6
Entschuldigt:	Eigentümer 6	128/1000	1/6
Total:		1000/1000	6/6

Verwaltung: _____

1. Beschlussfähigkeit

Herr _____ begrüsst die Anwesenden zur ausserordentlichen Versammlung. Es sind 5 von 6 Stockwerkeigentümern und 872/1000 Wertquoten vertreten.

2. Wahl Verwaltung

Die Firma _____ wird per _____ als neue Verwaltung der STWEG _____ gewählt und der Verwaltungsvertrag entsprechend unterzeichnet.

Herr _____ schliesst die Versammlung.

8001 Zürich, 1. Oktober 2018

Für das Protokoll:
