

# Finanzierungsgespräch

## Checkliste

Was bringen Sie zur Finanzierungsbesprechung mit?

### Diese Unterlagen brauchen Sie bei allen Liegenschaften

- Situations- oder Katasterplan
- Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Gebäudeversicherungsanzeige

### Bei Neubauten benötigen Sie zusätzlich

- Baubeschrieb
- Kostenvoranschlag oder kubische Berechnung mit Kostenzusammenstellung
- Unterzeichnete Bauabrechnung
- Bauzeitversicherung
- Baubewilligung
- Vertrag mit Generalunternehmer (falls beauftragt)

### Bei Eigentumswohnungen benötigen Sie zusätzlich

- Nettowohnflächen-Berechnung
- Stockwerkeigentum-Begründungsakt mit Wertquotenaufteilung
- Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
- Kaufpreisliste

### Bei Umbauten und Renovationen benötigen Sie zusätzlich

- Umbaubeschrieb
- Umbaupläne
- Kostenvoranschlag
- Baubewilligung

### Bei Baurecht benötigen sie zusätzlich

- Baurechtsvertrag (allenfalls Entwurf)

### Persönliche Unterlagen

- Steuererklärung und Lohnausweis
- Falls selbstständig erwerbend: Geschäftsabschlüsse
- Pensionskassenausweis (falls Finanzierung mit der 2. Säule)
- Persönlicher Ausweis (Pass oder ID)
- Betriebsauszug

### Wo beziehen Sie diese?

Verkäufer/Grundbuchgeometer  
Verkäufer/Grundbuchamt  
Verkäufer/Architekt  
Verkäufer/Gebäudeversicherung

Architekt/Generalunternehmer  
Architekt/Generalunternehmer

Architekt/Generalunternehmer  
Gebäudeversicherung  
Örtliche Baubehörde  
Generalunternehmer

Verkäufer/Architekt/Generalunternehmer  
Verkäufer/Notariat/Grundbuchamt

Verkäufer/Notariat/Grundbuchamt

Verkäufer/Architekt/Generalunternehmer

Architekt  
Architekt  
Architekt  
Örtliche Baubehörde

Verkäufer/Notariat/Grundbuchamt

Steueramt/Arbeitgeber  
Treuhand  
Pensionskasse  
Gemeinde  
Betriebsamt