

# Wir verkaufen Ihre Immobilie

Wir setzen uns für Sie und Ihre Liegenschaften ein –  
fundierte, objektiv und engagiert.



Ein Immobilien-Verkauf ist ein aufwändiger Prozess mit vielen Akteuren, Chancen und Risiken. Im Rahmen unserer Erstberatung zeigen wir Ihnen auf, wie wir Ihre individuellen Zielsetzungen optimal umsetzen.



## Das bieten wir Ihnen an

- Egal ob Stockwerkeigentum, Einfamilienhaus oder Immobilienportfolio: Wir verkaufen in Ihrem Auftrag engagiert bestehende Immobilien.
- Unser Tätigkeitsbereich ist der Wirtschaftsraum Zürich. Hier kennen wir die Gegebenheiten und Preise aus langjähriger Erfahrung.
- Wir begleiten Sie durch den ganzen Prozess: von der Erstberatung, über die Einschätzung des Verkaufspreises, den Marktauftritt bis zur Abrechnung der Grundstückgewinnsteuer.



## Unsere Dienstleistungen im Detail

- Analyse der Verkaufsmöglichkeiten und Festlegen des Richtpreises
- Erstellung eines Verkaufskonzeptes und der Verkaufsunterlagen
- Vermarktung der Liegenschaft über externe wie bankinterne Kanäle
- Organisation und Begleitung von Objektbesichtigungen
- Enge Abstimmung mit dem Auftraggeber hinsichtlich der Verkaufsverhandlungen und der Kaufangebote
- Vorbereitung und Prüfung des Kaufvertrages, sowie Begleitung bis zur Eigentumsübertragung
- Unterstützung beim korrekten Umgang mit der Grundstückgewinnsteuer



### Marktpreise

Profitieren Sie von unserer Markt- und Verkaufserfahrung.



### Sie entscheiden

Wir führen den Verkaufsprozess in enger Absprache mit Ihnen.



### Alles aus einer Hand

Beratung, Bewertung, Verkauf, Finanzierung, Steuern



## Terminvereinbarung – Ihr nächster Schritt

**Kontaktieren Sie uns, damit wir in einer Erstberatung besprechen können, welches für Ihren individuellen Verkauf der optimale Weg ist.** E-Mail [immobilienverkauf@zkb.ch](mailto:immobilienverkauf@zkb.ch) | Telefon 044 292 59 50

**Rechtliche Hinweise:** Dieses Dokument dient ausschliesslich Informations- und Werbezwecken. Das Dokument wurde von der Zürcher Kantonalbank mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Die Zürcher Kantonalbank bietet jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der darin enthaltenen Informationen und lehnt jede Haftung für Schäden ab, die sich aus der Verwendung des Dokumentes ergeben. Es stellt weder ein Angebot oder eine Empfehlung dar, noch bildet es eine Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Die Zürcher Kantonalbank behält sich vor, Produkte, Dienstleistungen und Preise jederzeit ohne vorgängige Ankündigung zu ändern. Die Verfügbarkeit von Produkten und Dienstleistungen kann für bestimmte Personen Einschränkungen unterliegen, die sich beispielsweise aufgrund des Wohnsitzes bzw. Sitzes oder der Nationalität des Kunden ergeben können. Einschränkungen bestehen insbesondere für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen. © 2021 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.