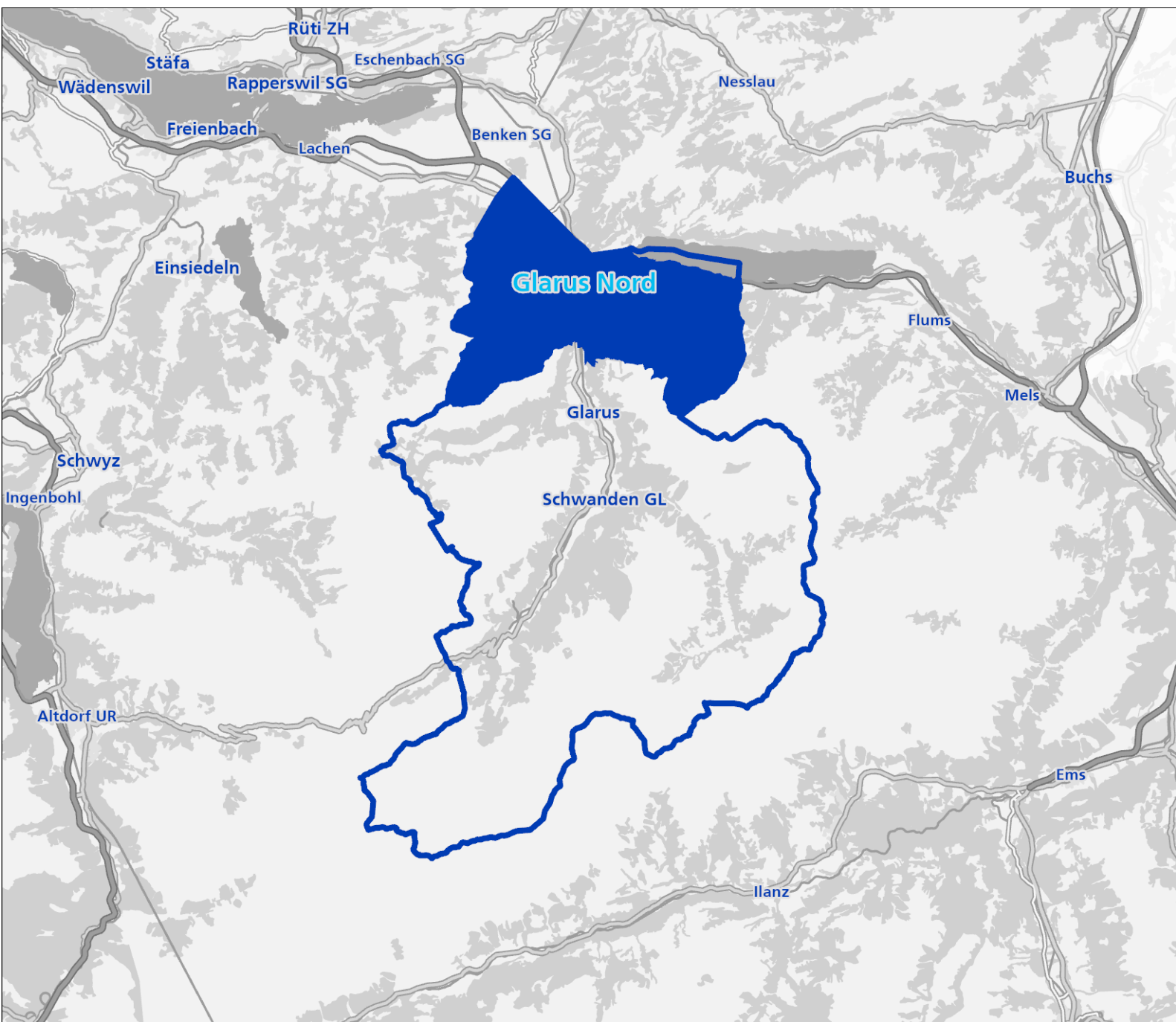


# Gemeinde Glarus Nord

## Immobilienmarkt und Standortinformationen



### **Haftungsausschluss**

*Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.*

*Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.*

*Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.*

### **Quellen**

*Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post*

### **Herausgeberin**

*Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien*

### **Kontakt**

*gemeindeberichte@zkb.ch*

*Version März 2024*

# Die Gemeinde Glarus Nord im schweizweiten Vergleich



## Immobilienmarkt

Preisniveau



Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



## Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



## Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



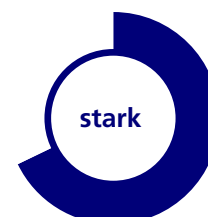
Seite 10

Lärmbelastung



Seite 10

Bevölkerungswachstum



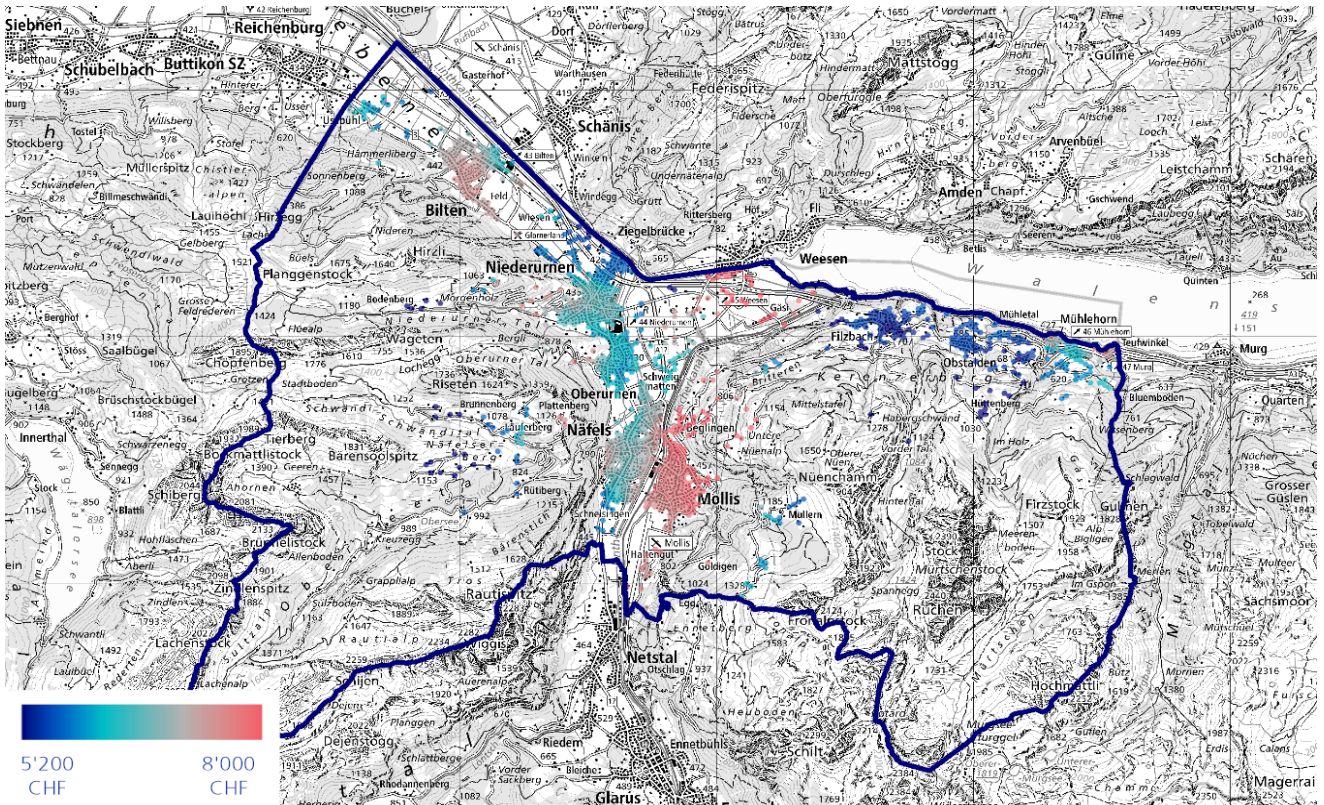
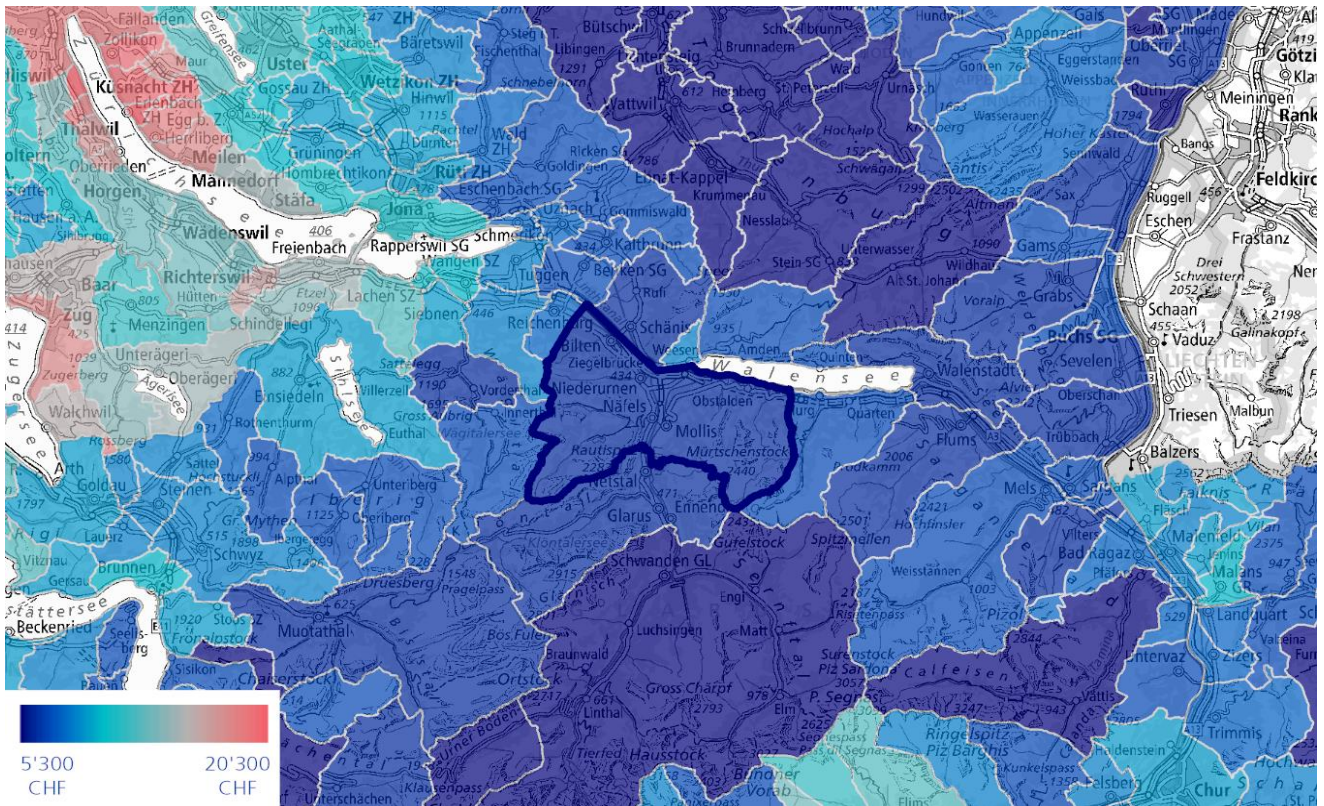
Seite 11





# Immobilienmarkt Glarus Nord

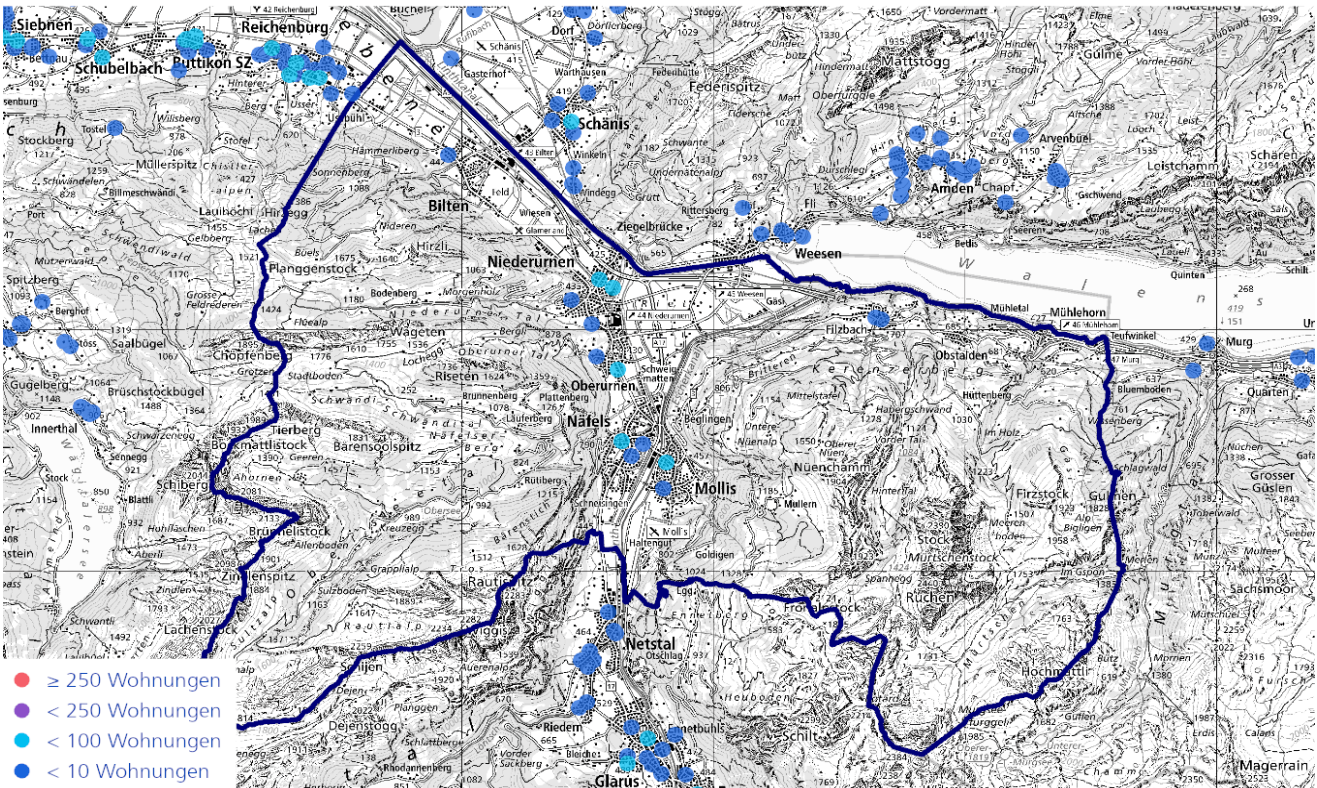
## Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis





### Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Glarus Nord 148 Wohnungen baubewilligt.



### Wohninserate



Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2023

524

68

105

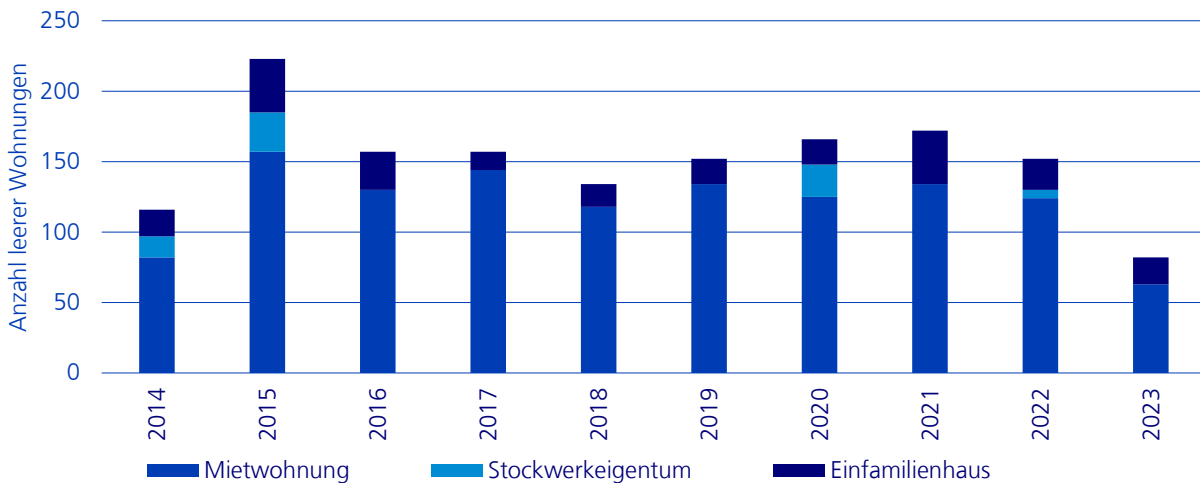
Trend



Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

### Leerwohnungsbestand

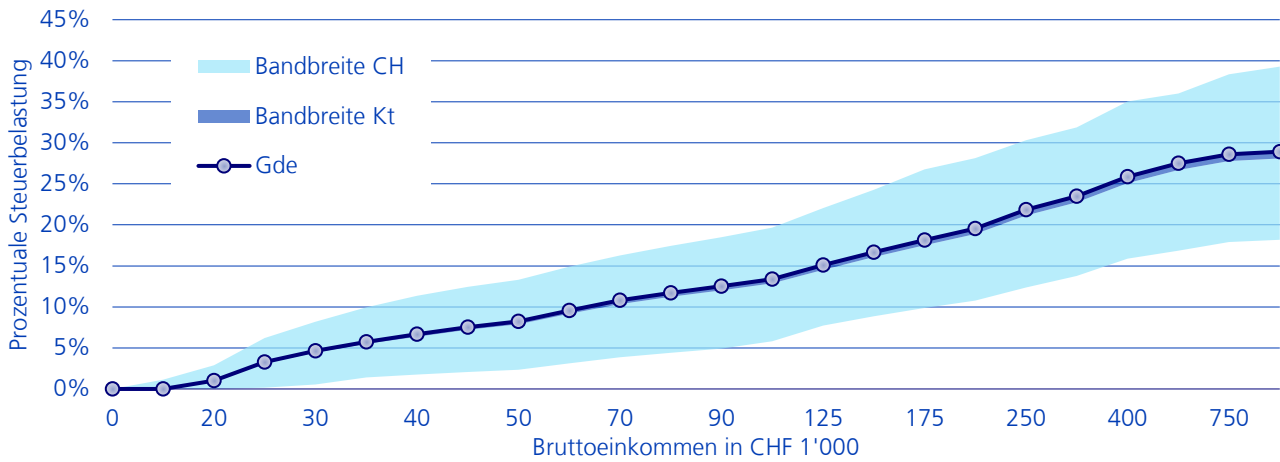
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Glarus beträgt 1.2% und in der Gemeinde Glarus Nord 0.7%



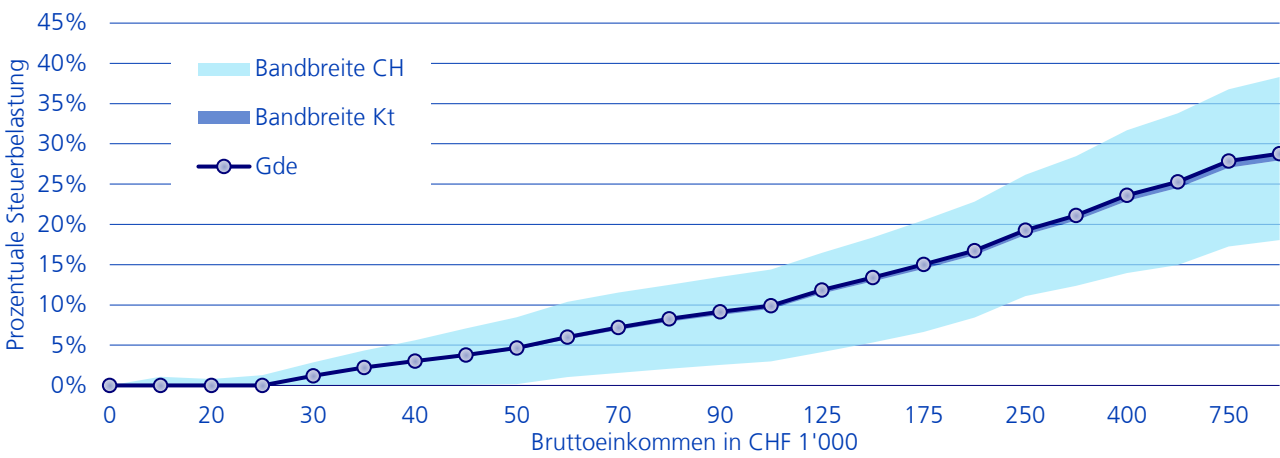
**Überblick**

	<b>Gemeinde</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Kanton</b>
Mittleres Einkommen	72'500 CHF	71'200 CHF	71'200 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	374 CHF	374 CHF	374 CHF

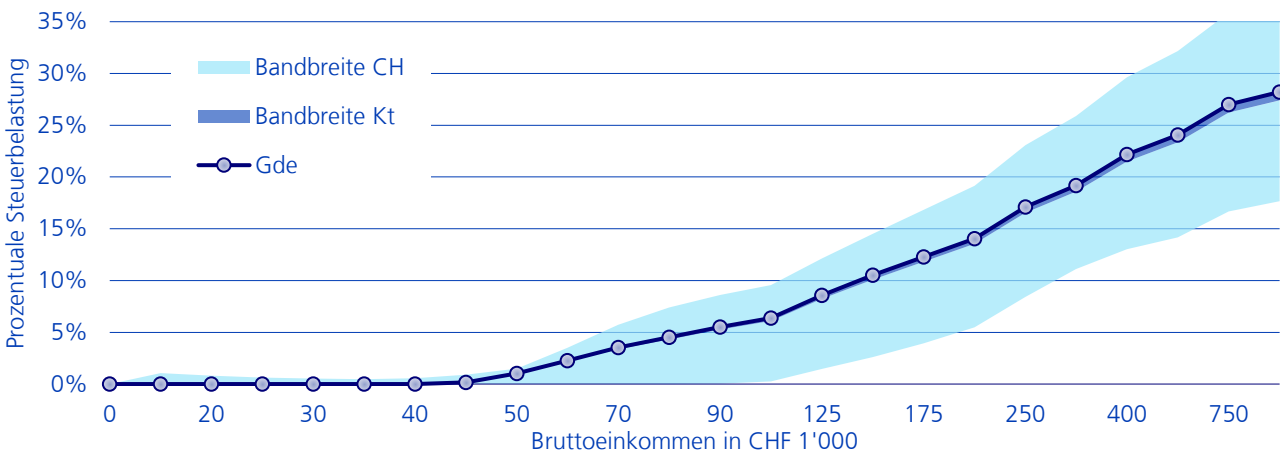
**Einkommenssteuer, Ledige**



**Einkommenssteuer, Verheiratete**



**Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)**







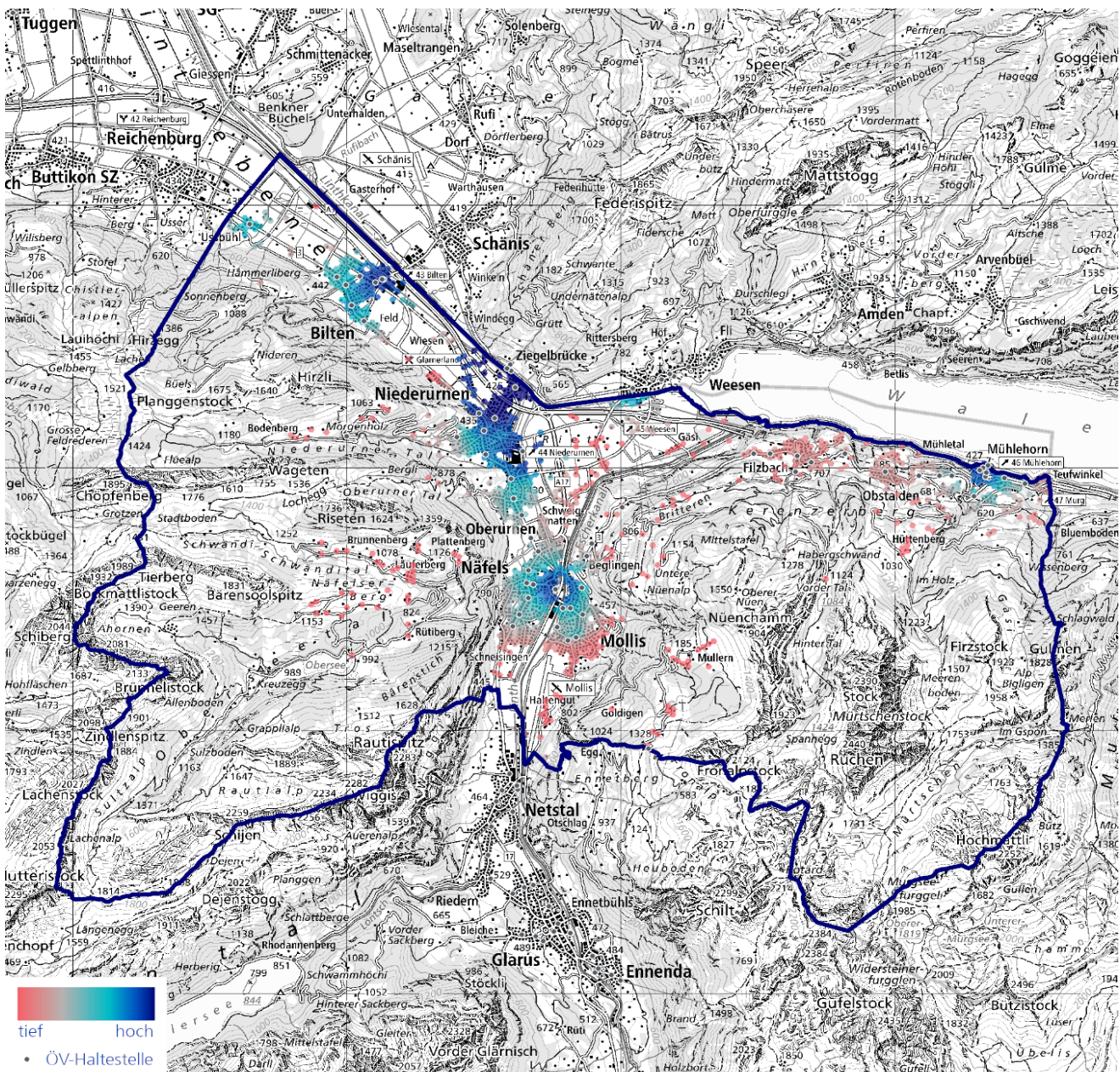
# Standortinformationen

## Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössen­kategorie	Fahrzeit in Minuten	
Zürich	Mehr als 125'000 Einwohner	54	44
Wädenswil	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	33	23
Glarus Nord	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	0	0

## ÖV-Erschliessung

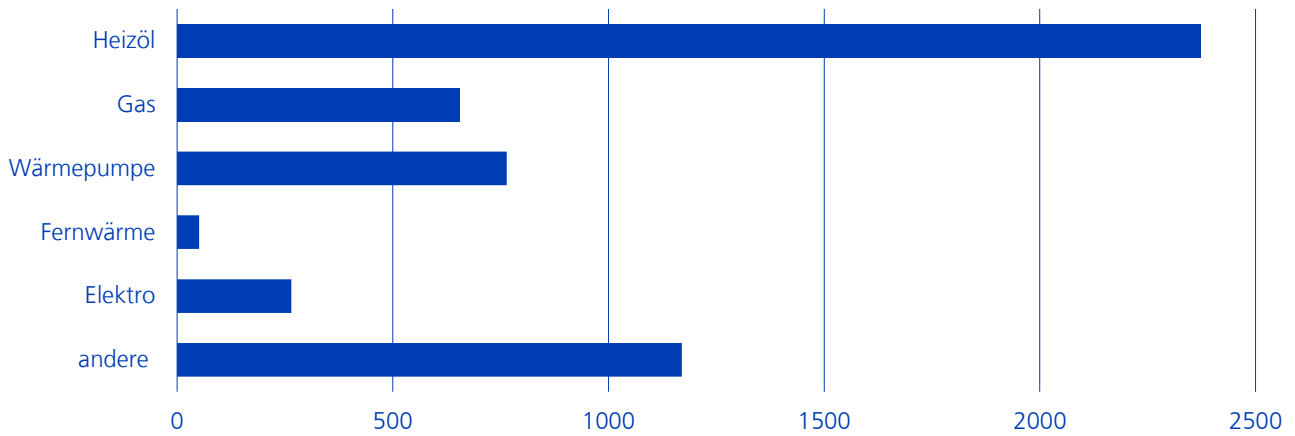






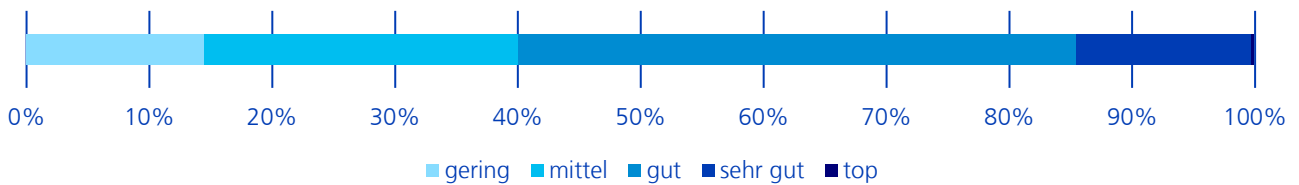
## Standortinformationen

### Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Glarus Nord



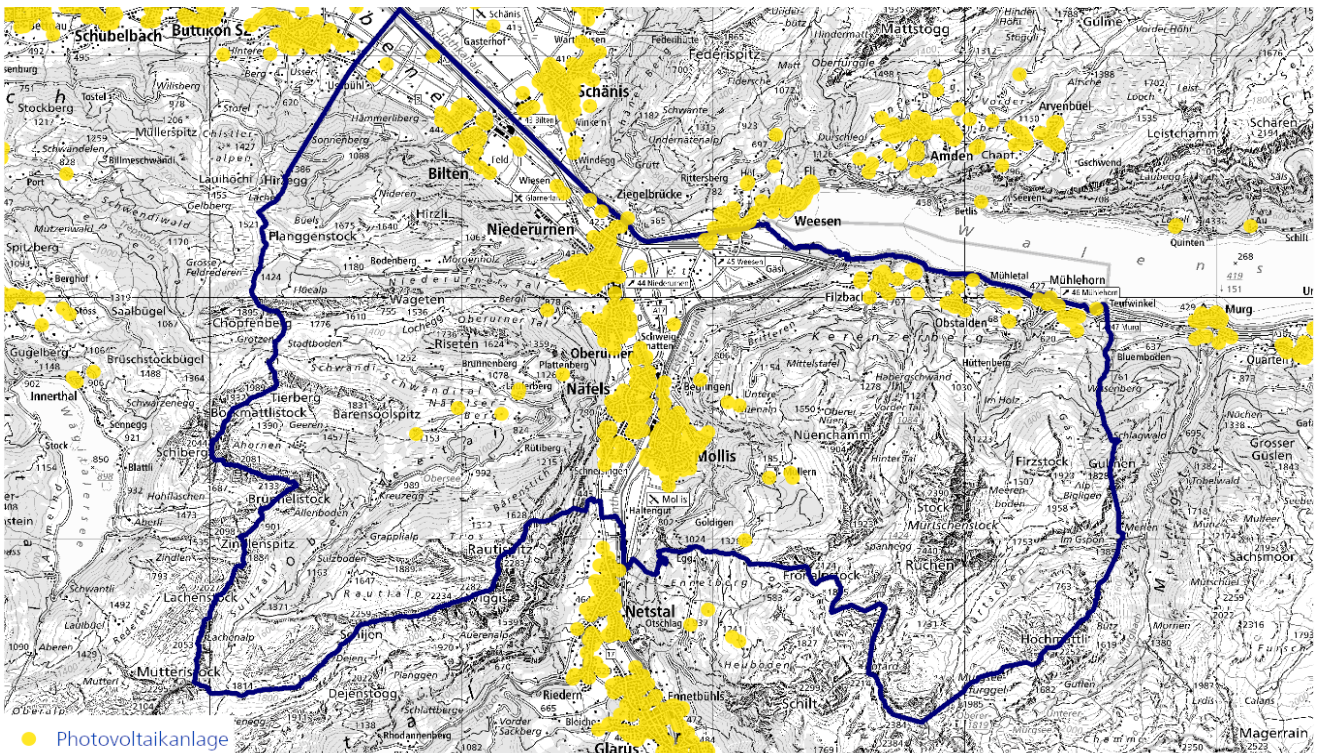
### Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

59.9% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



### Photovoltaikanlagen

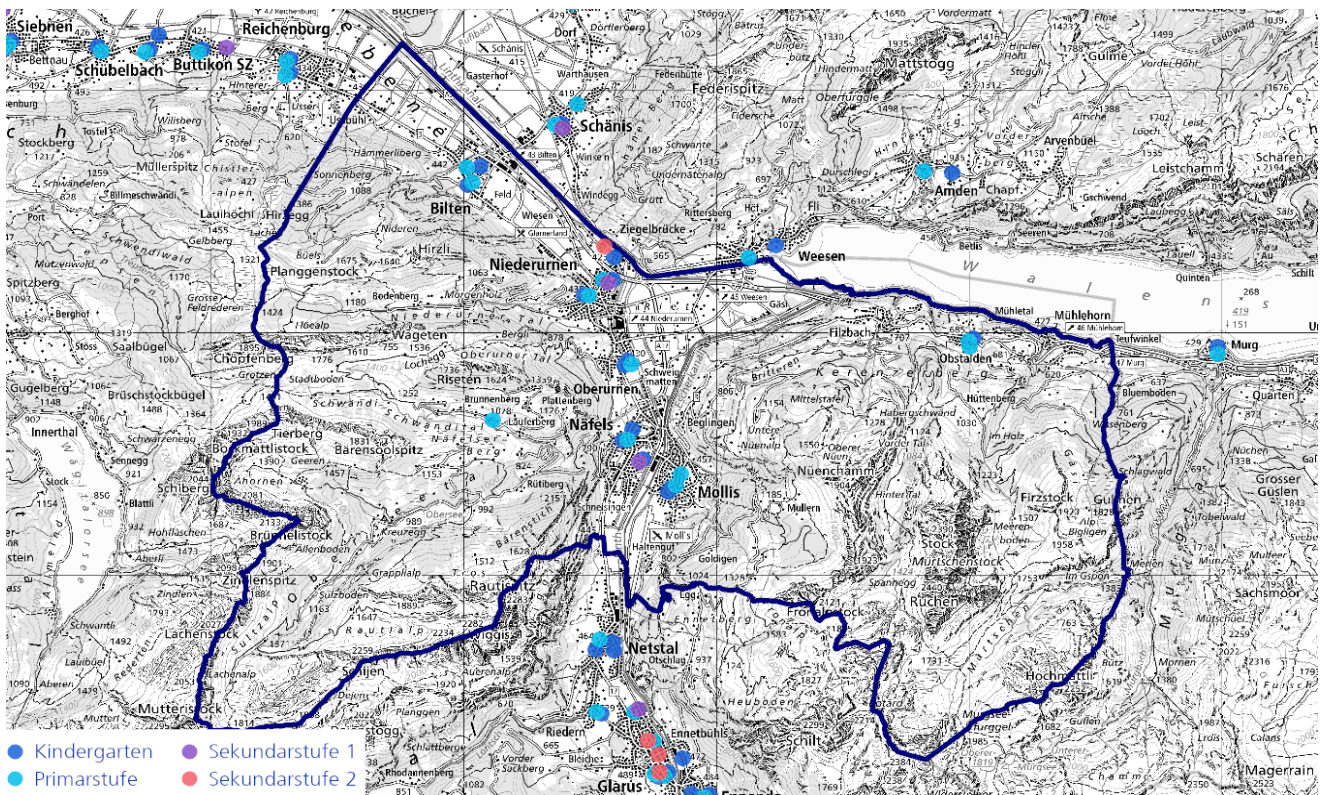
In der Gemeinde Glarus Nord sind 516 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 12'199 kW installiert



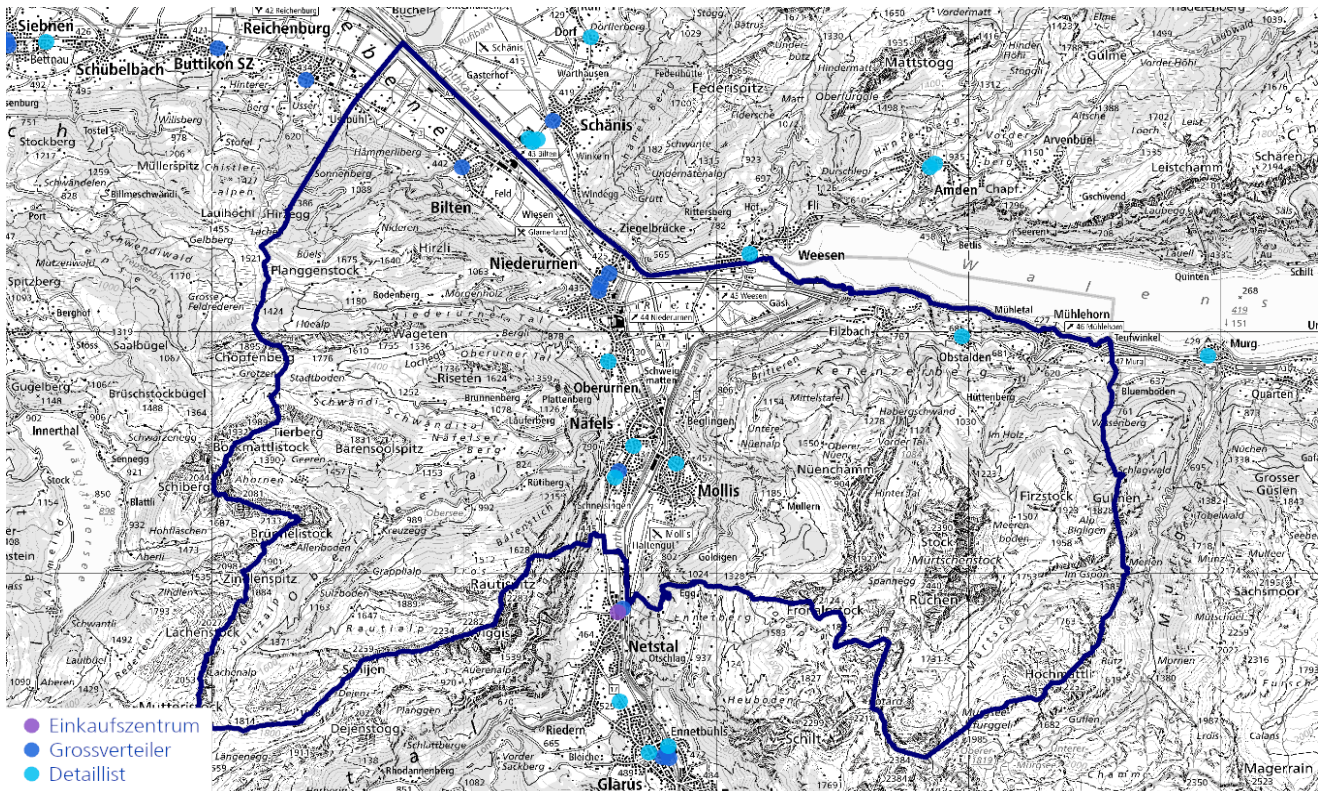


# Standortinformationen

## Schulen



## Einkaufsmöglichkeiten

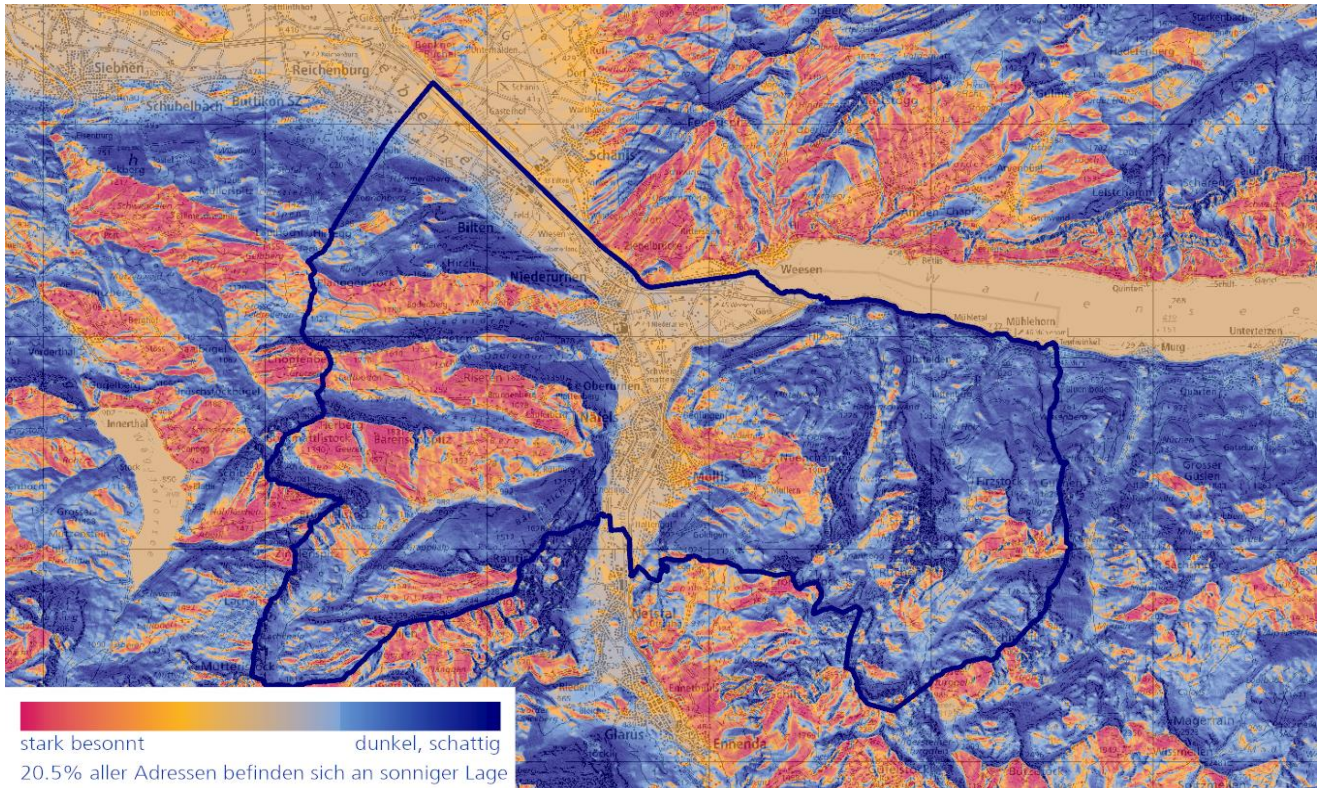




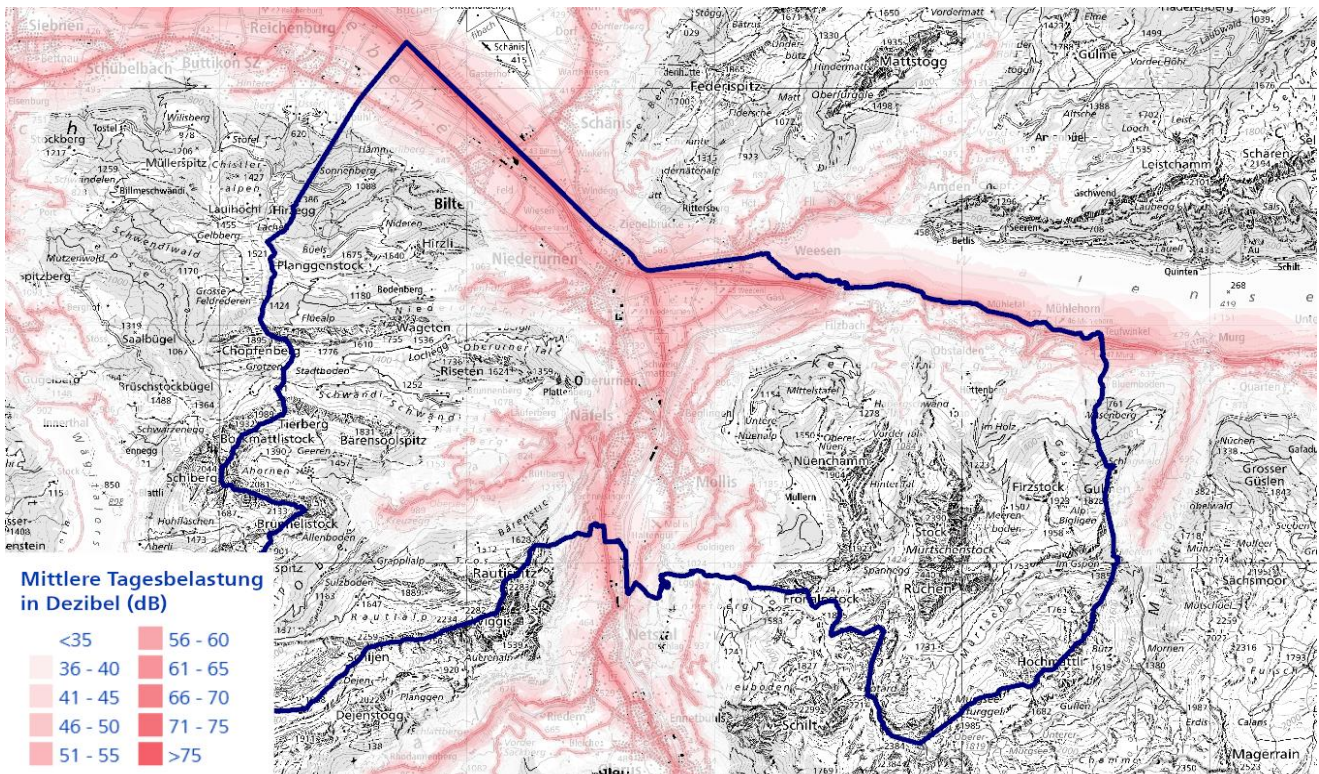


# Standortinformationen

## Besonnung



## Strassenlärm



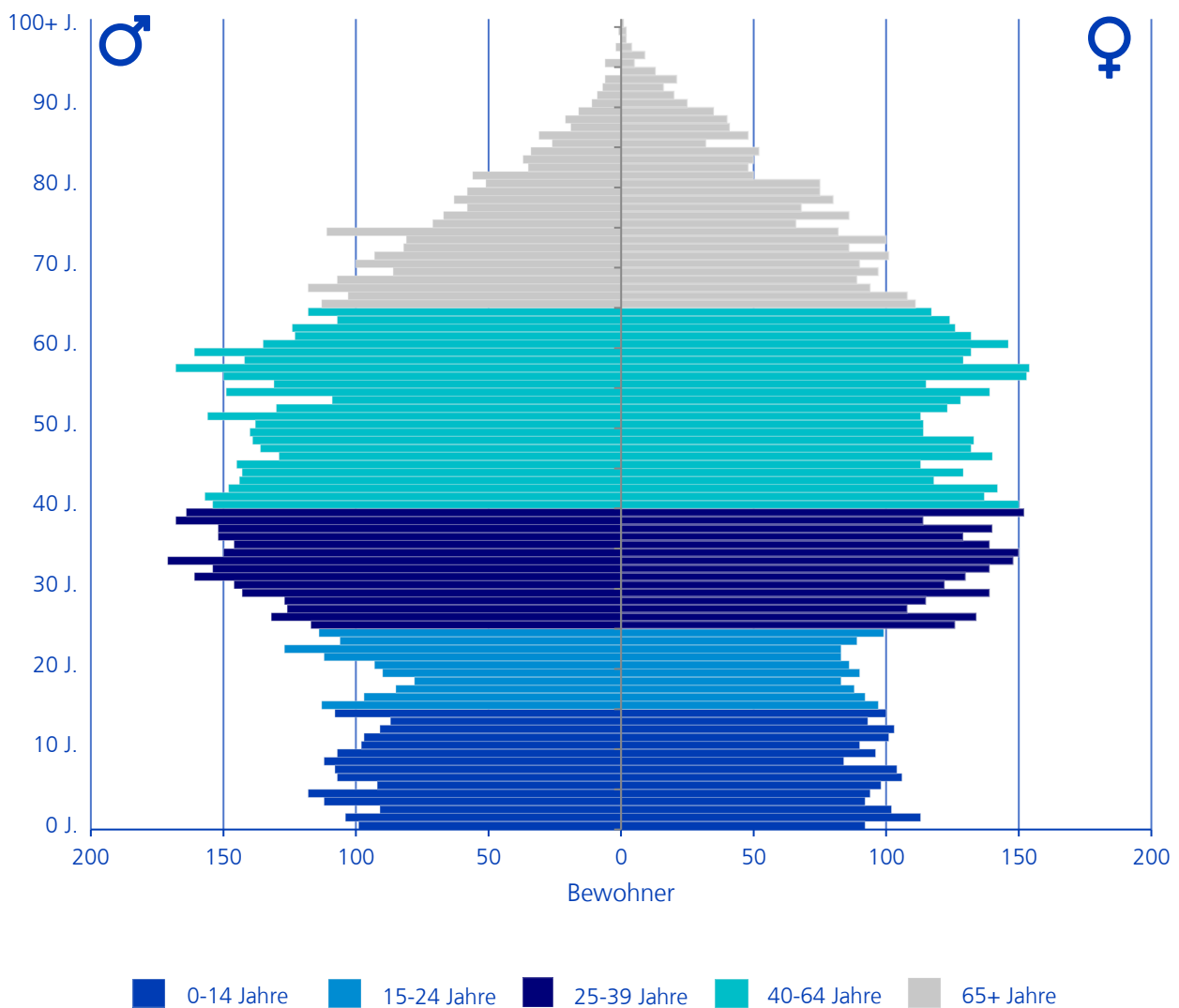




## Standortinformationen

### Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	19'428	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	15.4%	15.3%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	66.0%	64.4%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	18.6%	20.3%
Ausländeranteil (in %)	27.2%	17.7%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	1.0%	



# Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Glarus Nord

Bewertung der Gemeinde Glarus Nord im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Ebene

Bezirk

Kanton

Schweiz

Farblegende: höchste Bewertung tiefste Bewertung

Ränge

1 – 3

1 – 3

1 – 2131

## Immobilienmarkt

Preisniveau	1	1	1177
Bautätigkeit	2	2	1562
Leerstände	1	1	870

## Finanzielles

Mittleres Einkommen	2	2	1327
Steuerbelastung	3	3	1061

## Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr	2	2	860
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	1	1	729
Einkaufsangebot	2	2	1156
Schulangebot	3	3	696
Besonnung	3	3	1732
Lärmbelastung	3	3	1111
Bevölkerungswachstum	1	1	603

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

### Lesehilfe

Die Gemeinde Glarus Nord erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 1 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 3, weil dem Bezirk 3 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 2 innerhalb des Kantons Glarus. Die Ränge im Kanton Glarus umfassen 1 – 3, weil dem Kanton 3 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2131 Gemeinden der Schweiz nimmt Glarus Nord bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 1562. Rang ein



# Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

[www.zkb.ch/immobilienpublikationen](http://www.zkb.ch/immobilienpublikationen)