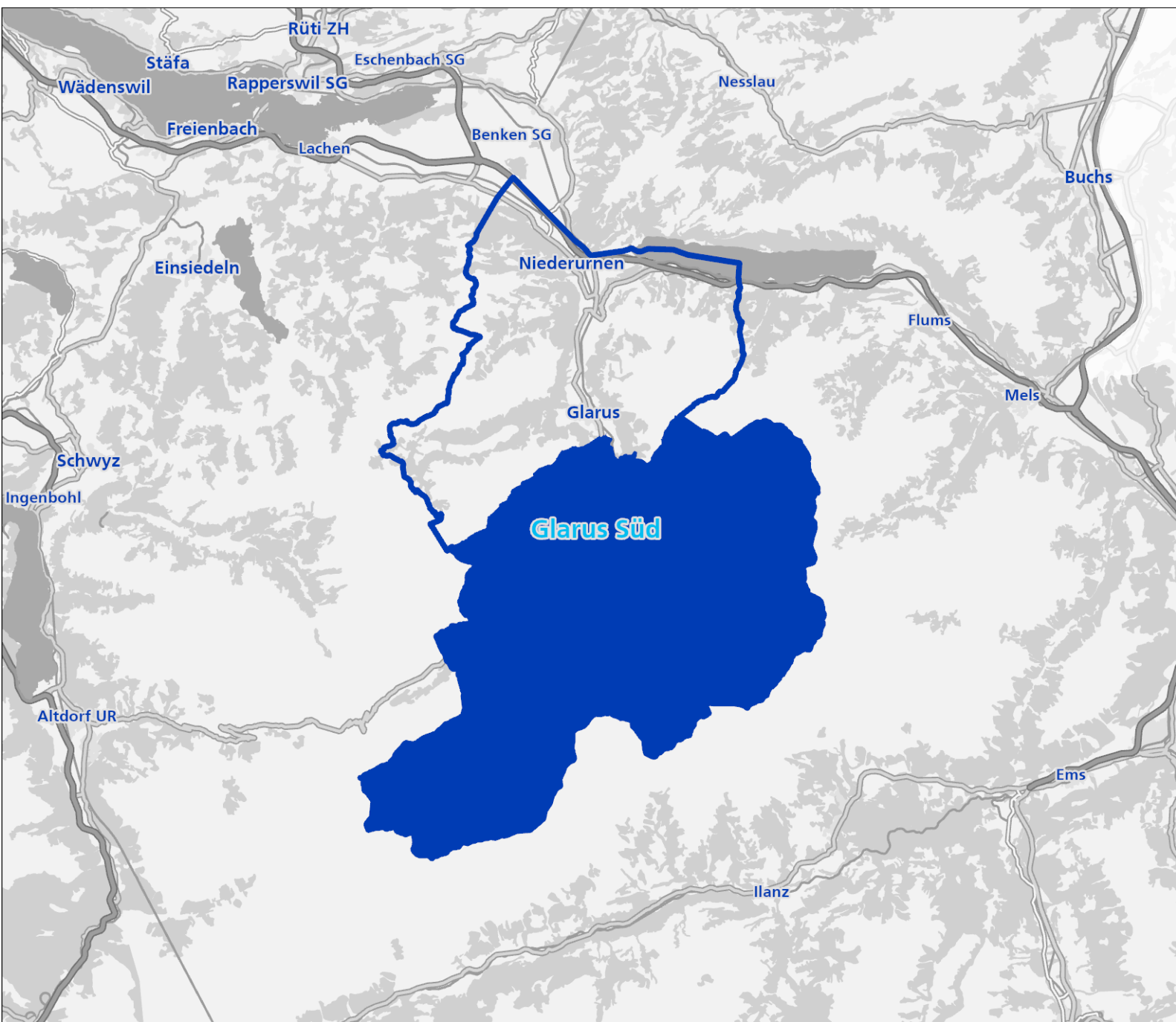


# Gemeinde Glarus Süd

## Immobilienmarkt und Standortinformationen



### **Haftungsausschluss**

*Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.*

*Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.*

*Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.*

### **Quellen**

*Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post*

### **Herausgeberin**

*Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien*

### **Kontakt**

*gemeindeberichte@zkb.ch*

*Version März 2024*

# Die Gemeinde Glarus Süd im schweizweiten Vergleich



## Immobilienmarkt

Preisniveau



Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



## Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



## Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



Seite 10

Bevölkerungswachstum

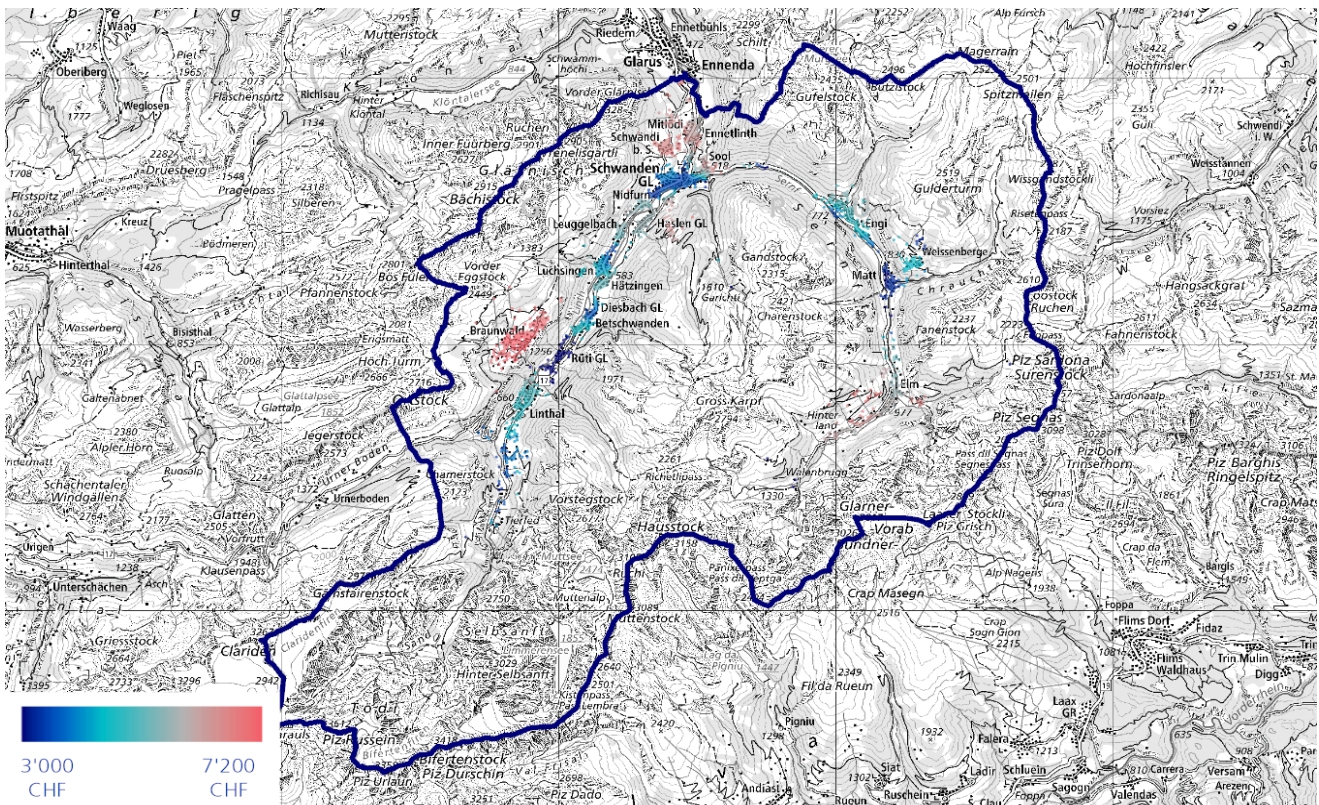
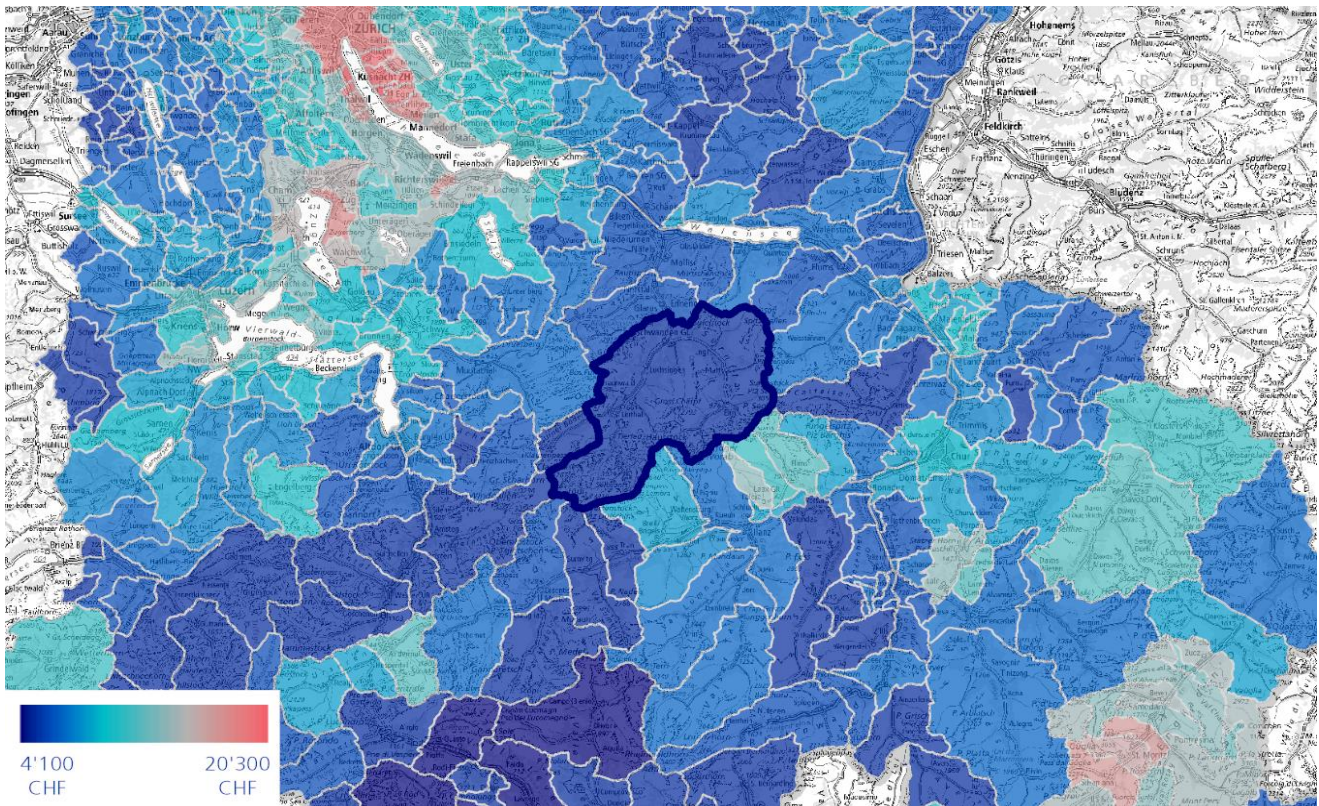


Seite 11



# Immobilienmarkt Glarus Süd

## Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis

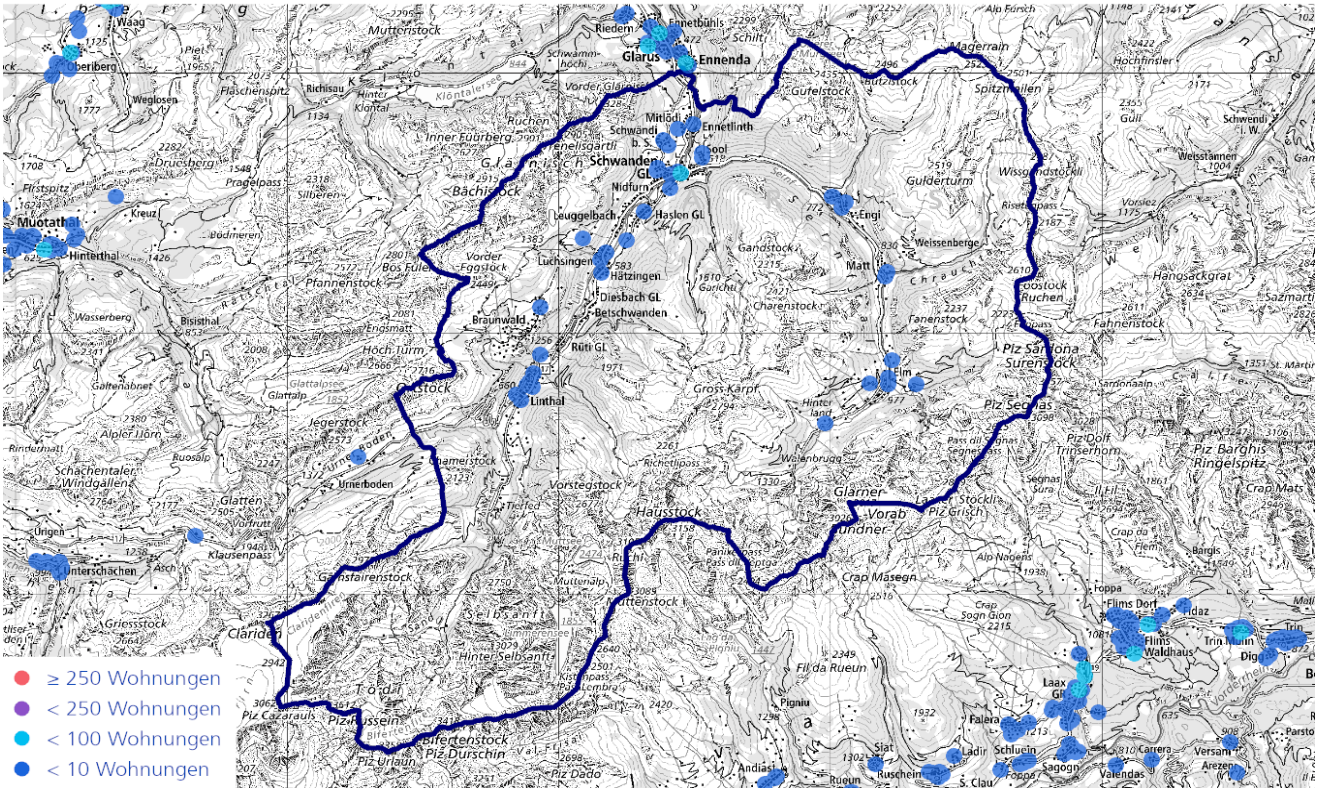




# Immobilienmarkt Glarus Süd

## Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Glarus Süd 77 Wohnungen baubewilligt.



## Wohninserate



Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2023

180

37

150

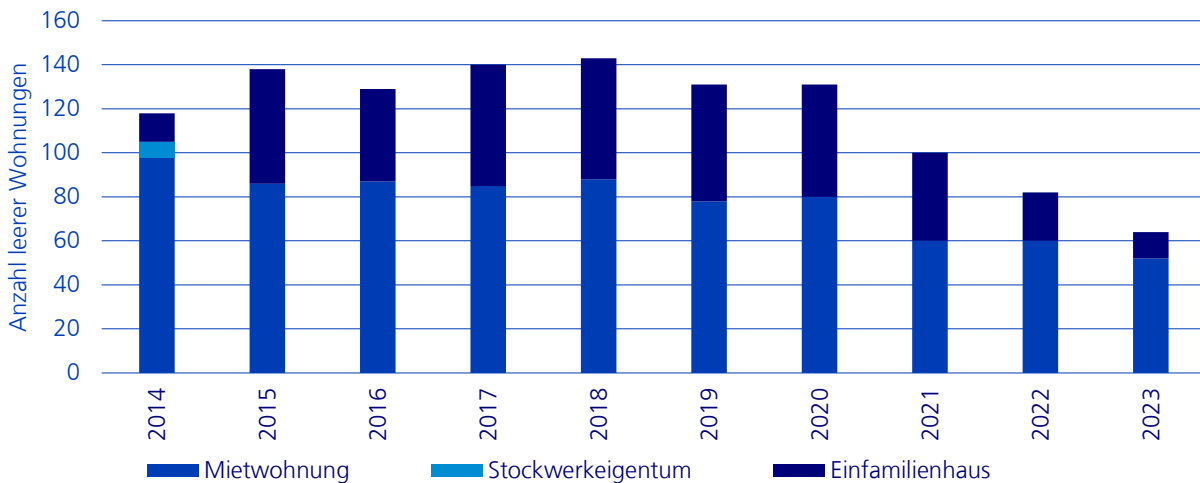
Trend



Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

## Leerwohnungsbestand

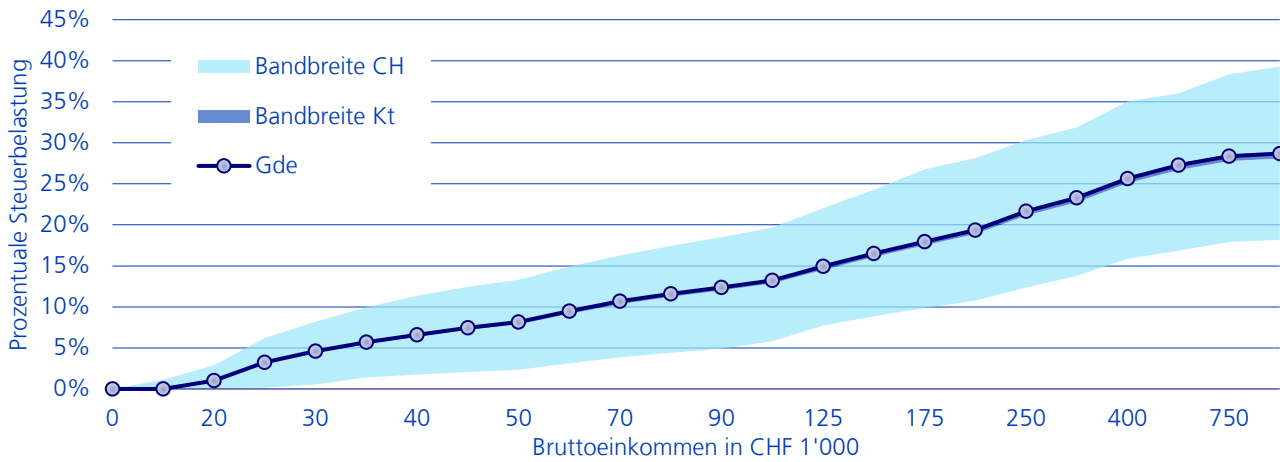
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Glarus beträgt 1.2% und in der Gemeinde Glarus Süd 0.9%



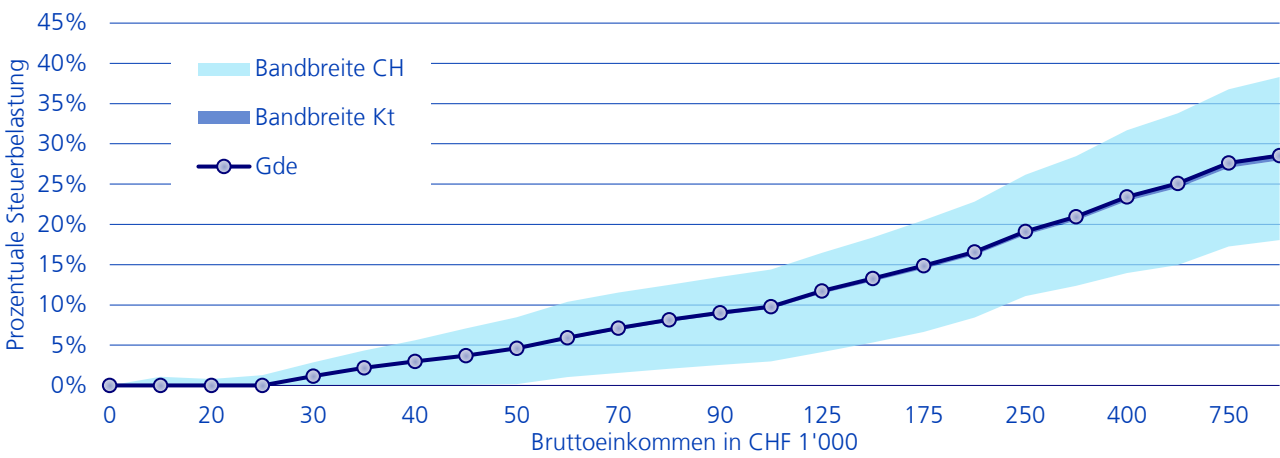
**Überblick**

	<b>Gemeinde</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Kanton</b>
Mittleres Einkommen	65'000 CHF	71'200 CHF	71'200 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	374 CHF	374 CHF	374 CHF

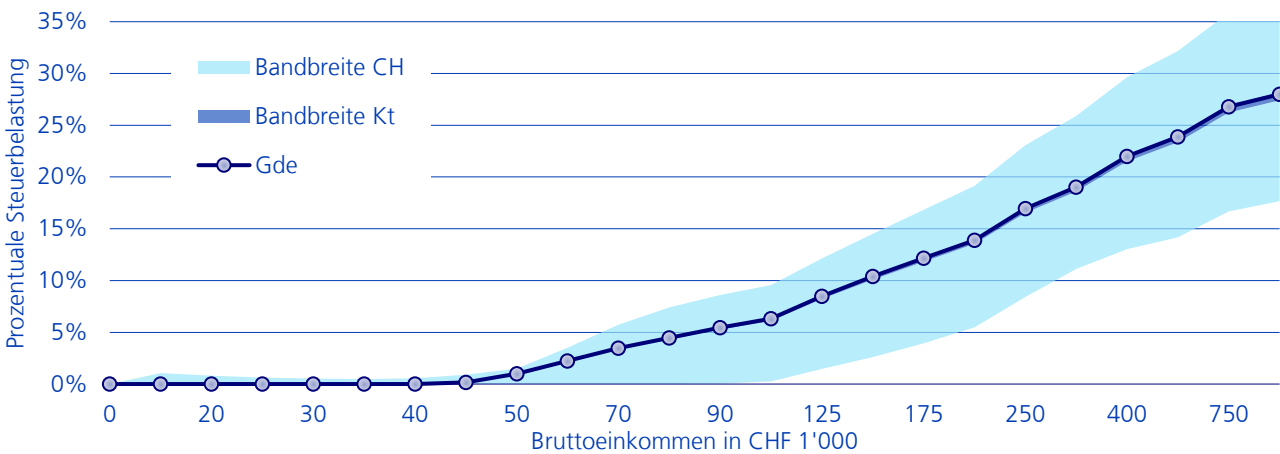
**Einkommenssteuer, Ledige**



**Einkommenssteuer, Verheiratete**



**Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)**





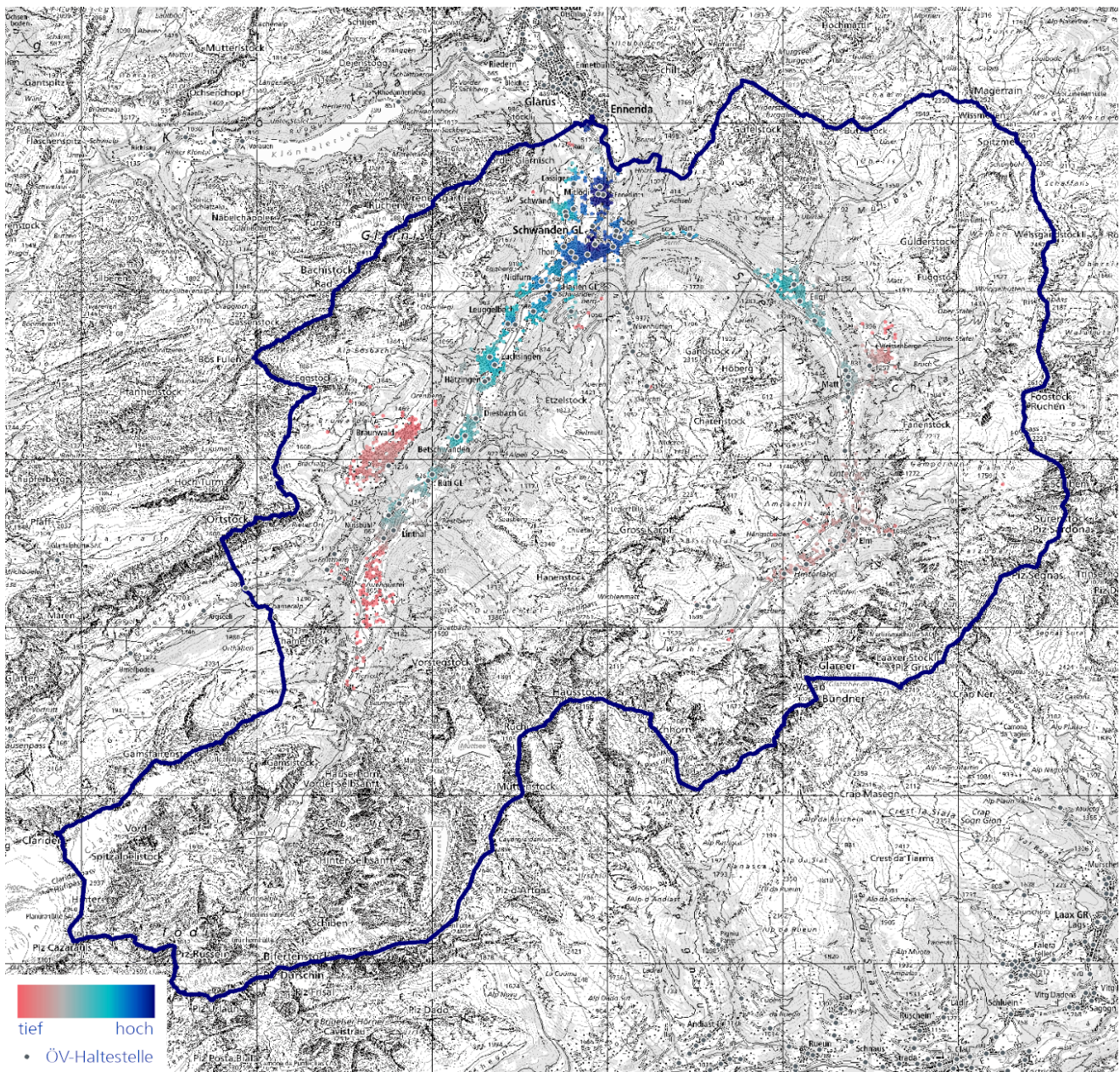
# Standortinformationen

## Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössenkatgorie	Fahrzeit in Minuten	
Zürich	Mehr als 125'000 Einwohner	71	64
Wädenswil	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	51	39
Glarus Nord	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	18	26

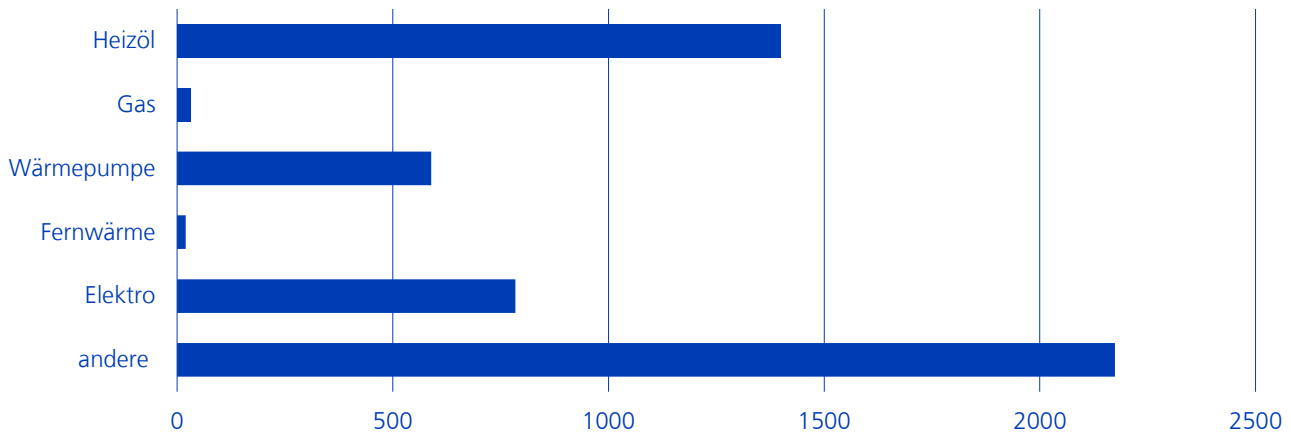
## ÖV-Erschliessung





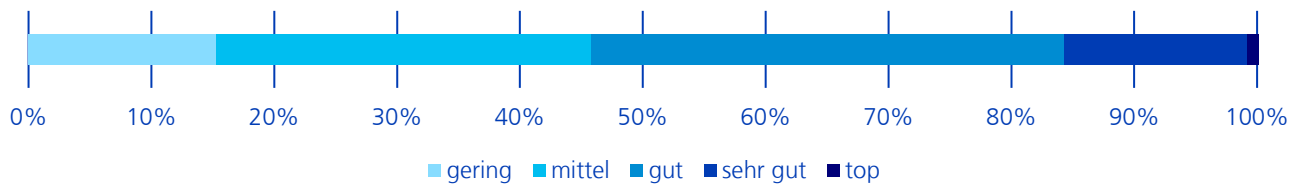
## Standortinformationen

### Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Glarus Süd



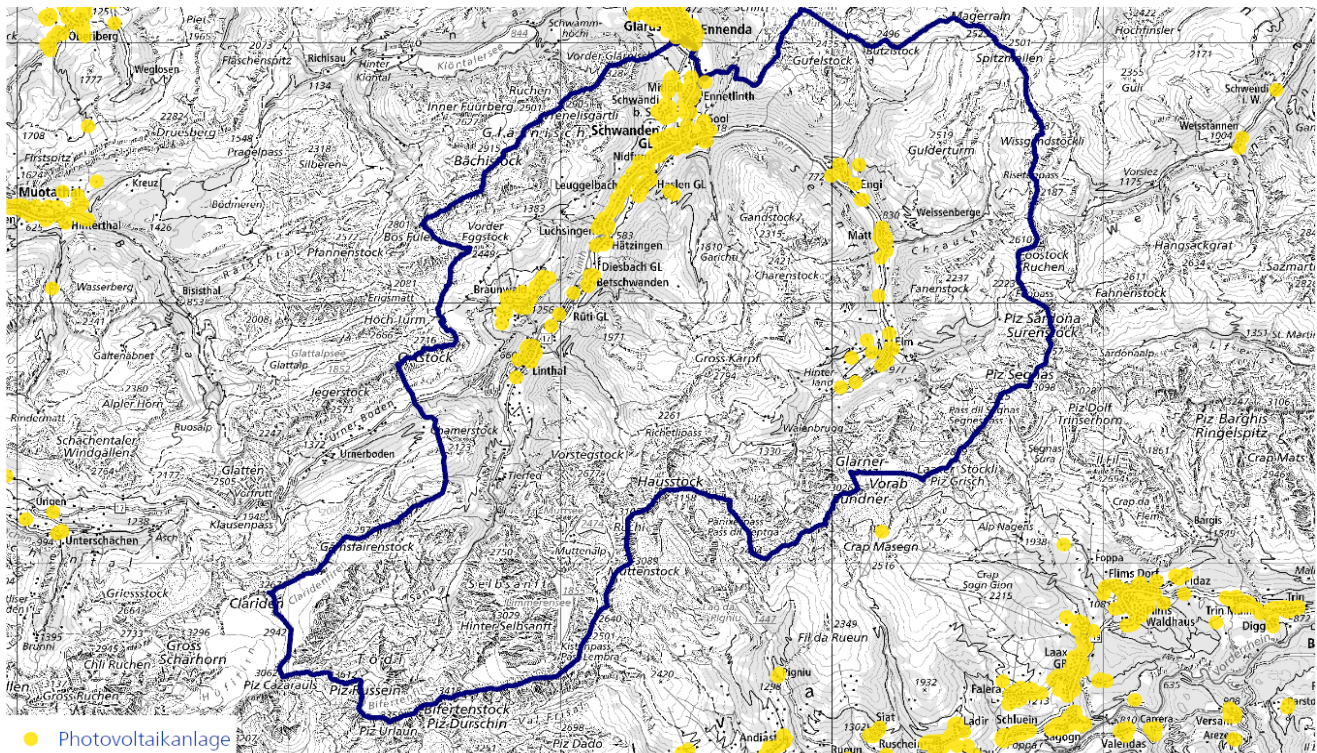
### Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

54.3% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



### Photovoltaikanlagen

In der Gemeinde Glarus Süd sind 258 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 6'602 kW installiert

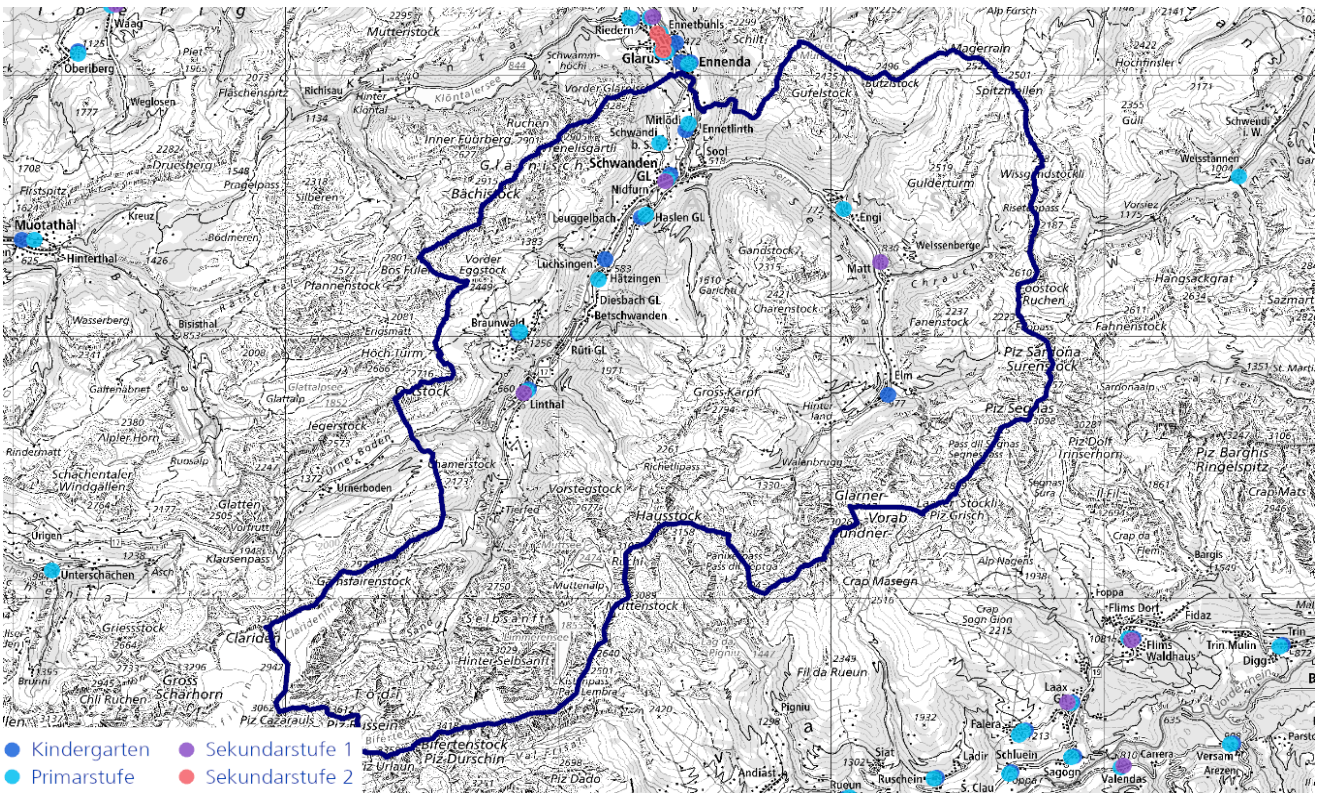




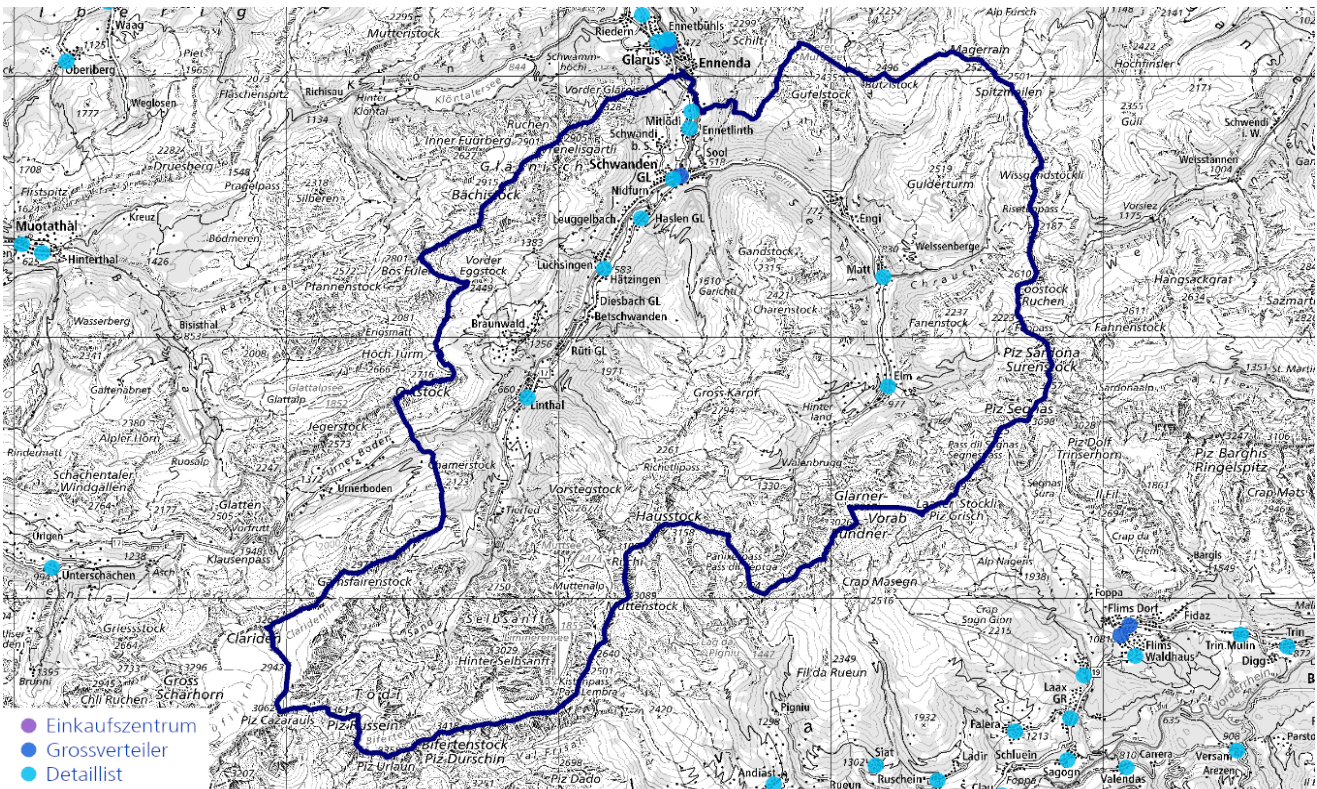


# Standortinformationen

## Schulen



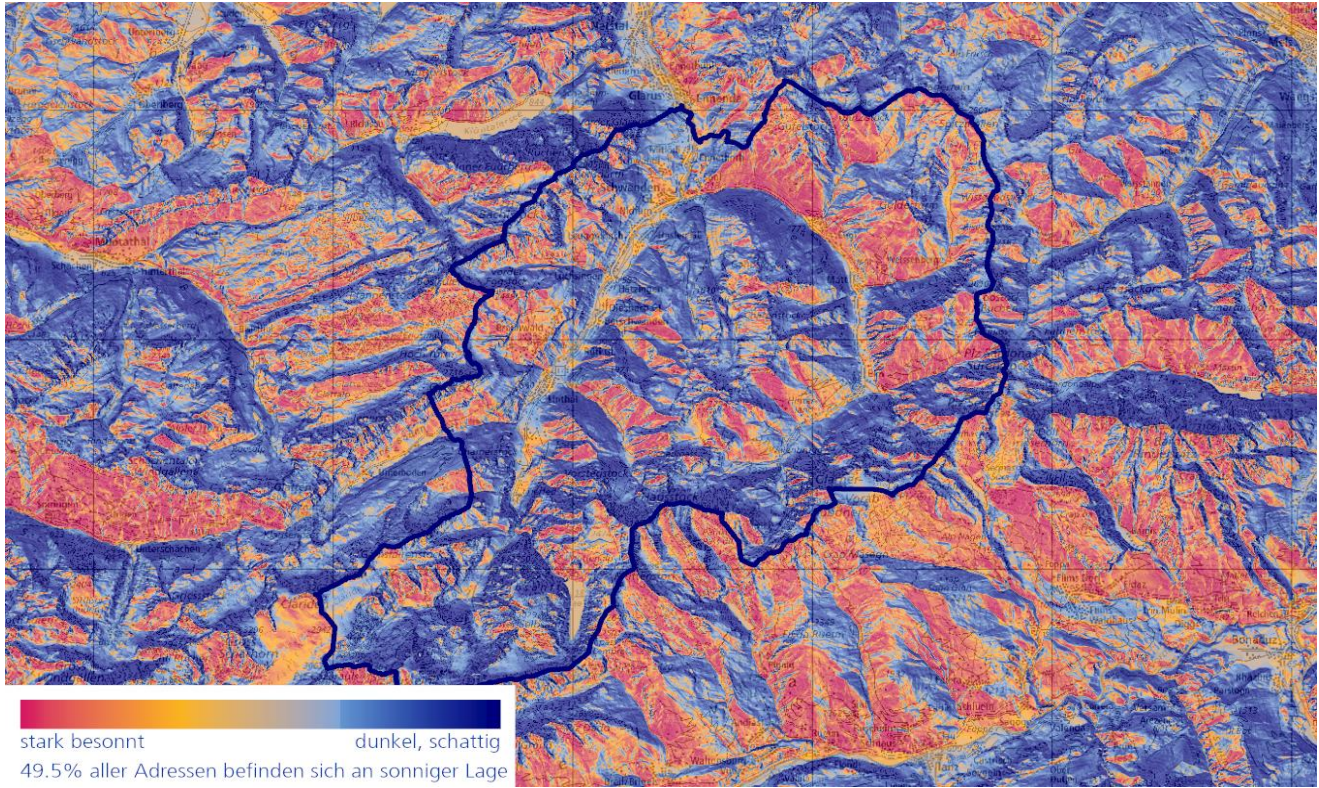
## Einkaufsmöglichkeiten



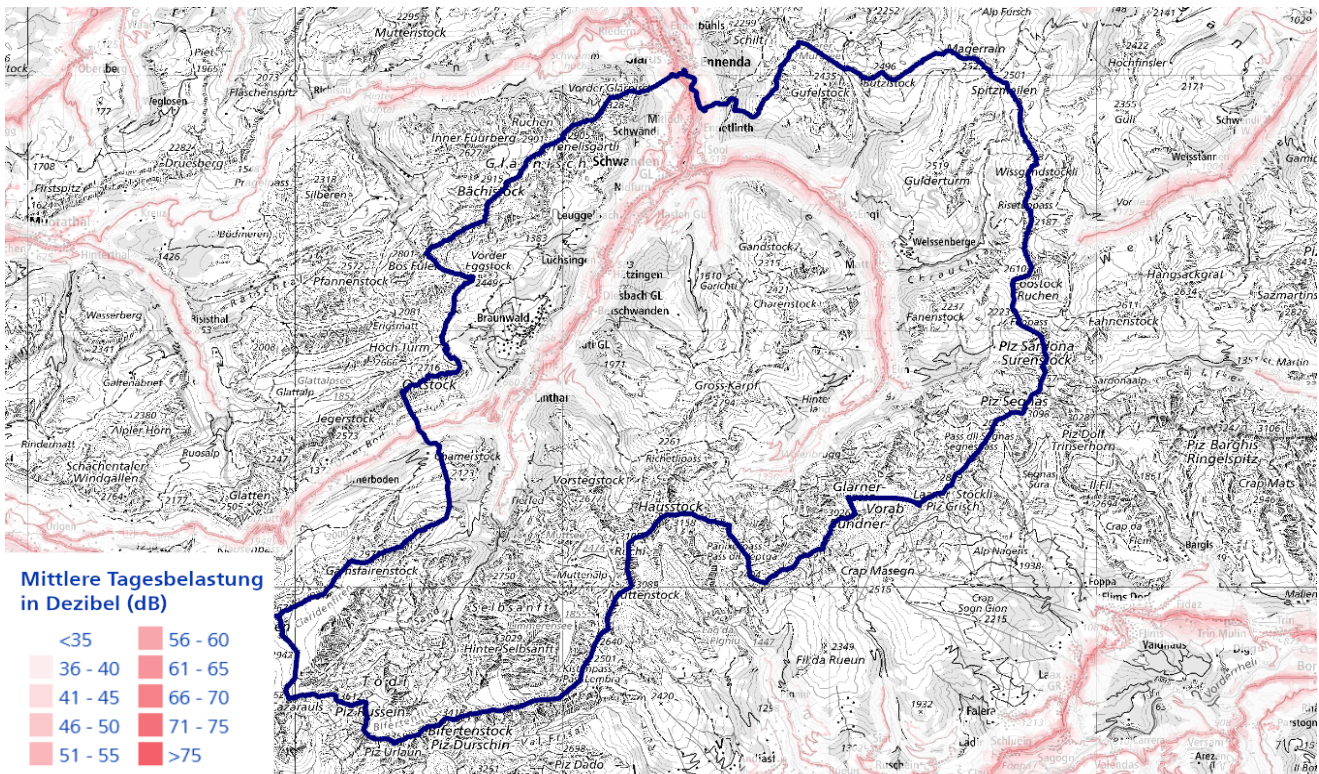


# Standortinformationen

## Besonnung



## Strassenlärm

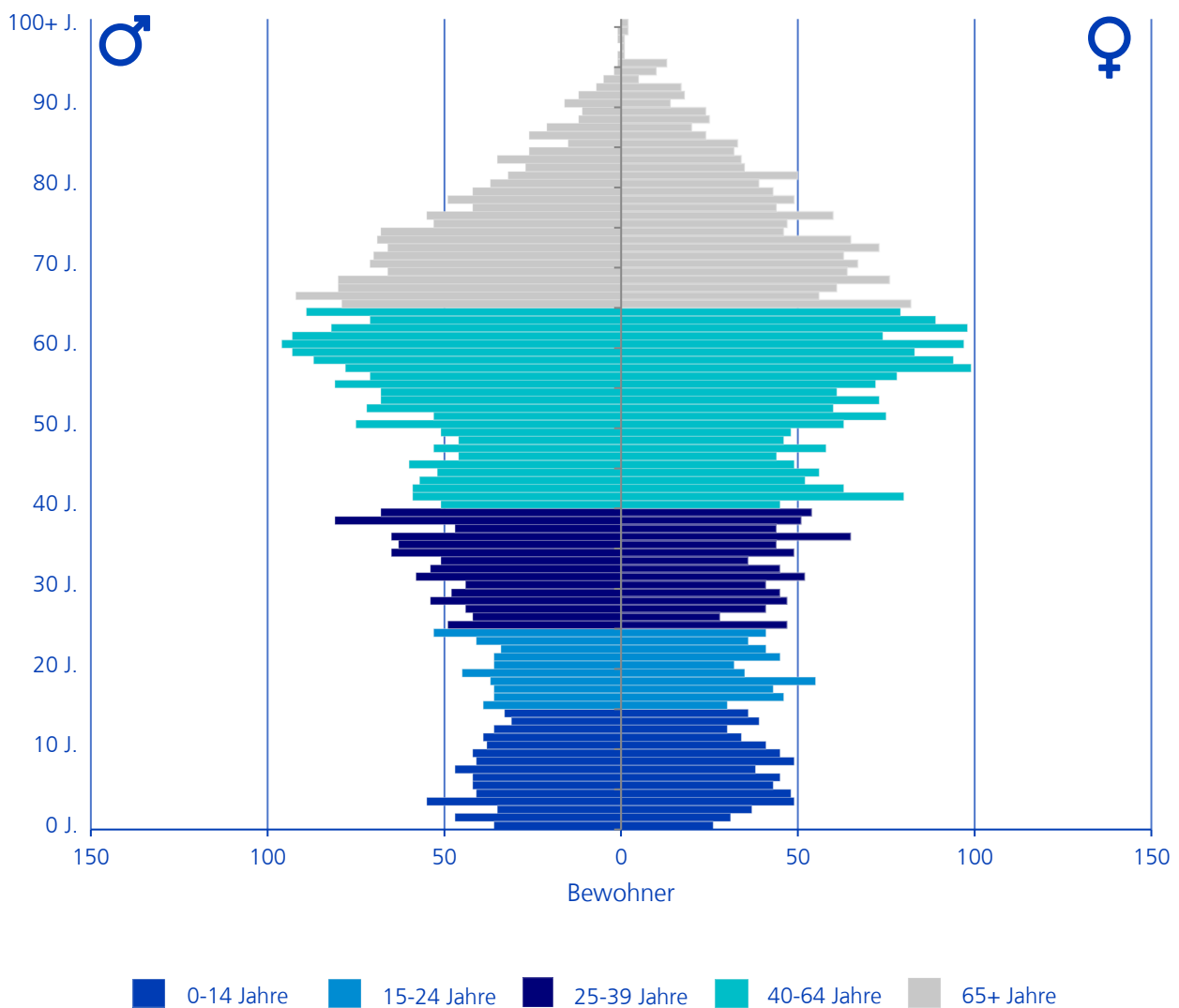




## Standortinformationen

### Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	9'528	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	12.6%	15.3%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	60.5%	64.4%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	26.9%	20.3%
Ausländeranteil (in %)	17.8%	17.7%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	0.1%	



# Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Glarus Süd

Bewertung der Gemeinde Glarus Süd im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Ebene

Bezirk

Kanton

Schweiz

Farblgende: höchste Bewertung

tiefste Bewertung

Ränge

1 – 3

1 – 3

1 – 2131

## Immobilienmarkt

Preisniveau

3

3

1778

Bautätigkeit

3

3

1690

Leerstände

2

2

1041

## Finanzielles

Mittleres Einkommen

3

3

1772

Steuerbelastung

2

2

1043

## Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr

1

1

709

Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr

2

2

786

Einkaufsangebot

3

3

1829

Schulangebot

2

2

660

Besonnung

1

1

1129

Lärmbelastung

1

1

721

Bevölkerungswachstum

2

2

1520

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

### Lesehilfe

Die Gemeinde Glarus Süd erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 3 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 3, weil dem Bezirk 3 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 3 innerhalb des Kantons Glarus. Die Ränge im Kanton Glarus umfassen 1 – 3, weil dem Kanton 3 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2131 Gemeinden der Schweiz nimmt Glarus Süd bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 1690. Rang ein

# Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

[www.zkb.ch/immobilienpublikationen](http://www.zkb.ch/immobilienpublikationen)