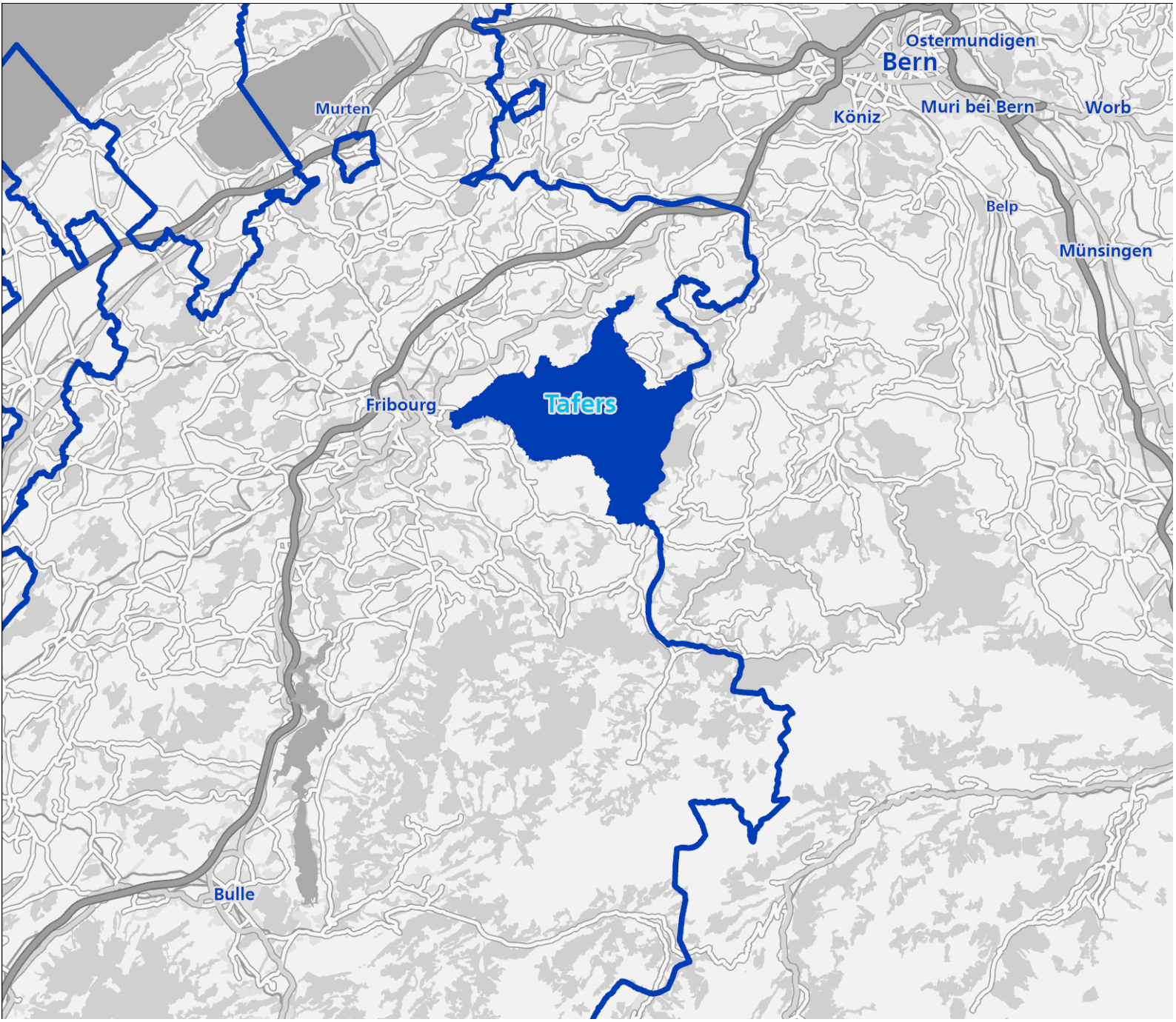
Zürcher Kantonalbank

Gemeinde Tafers

Immobilienmarkt und Standortinformationen



Haftungsausschluss
Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.
Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.
Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.

Quellen
Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post

Herausgeberin
Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien

Kontakt
gemeindeberichte@zkb.ch

Version April 2025

Die Gemeinde Tafers im schweizweiten Vergleich

Immobilienmarkt

Preisniveau

Seite 4

Bautätigkeit

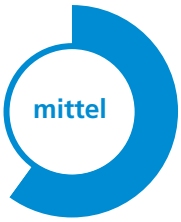
Seite 5

Leerstand

Seite 5

Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen

Seite 6

Krankenkassenprämien

Seite 6

Standortinformationen

Verkehrsanbindung

Seite 7

Einkaufsangebot

Seite 9

Schulangebot

Seite 9

Besonnung

Seite 10

Lärmbelastung

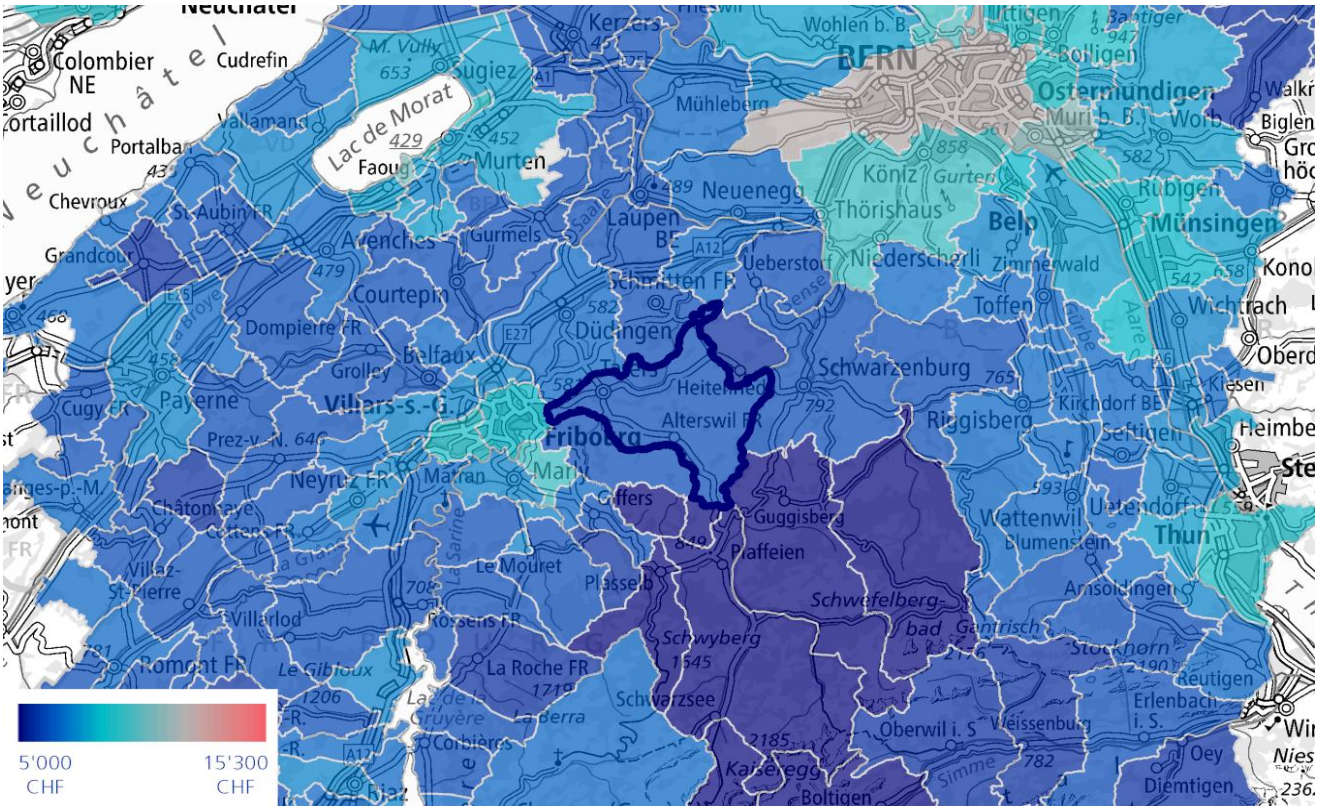
Seite 10

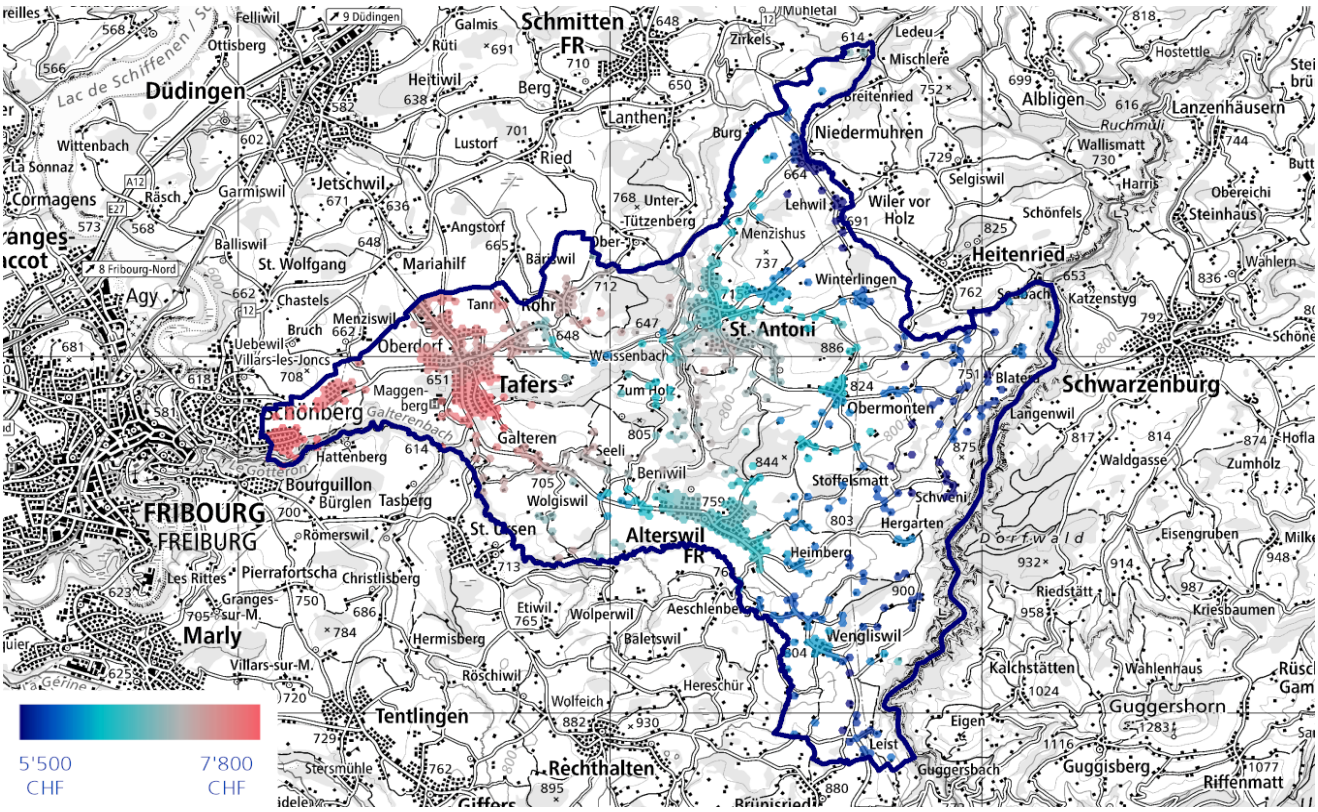
Bevölkerungswachstum

Seite 11

Immobilienmarkt Tafers

Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis

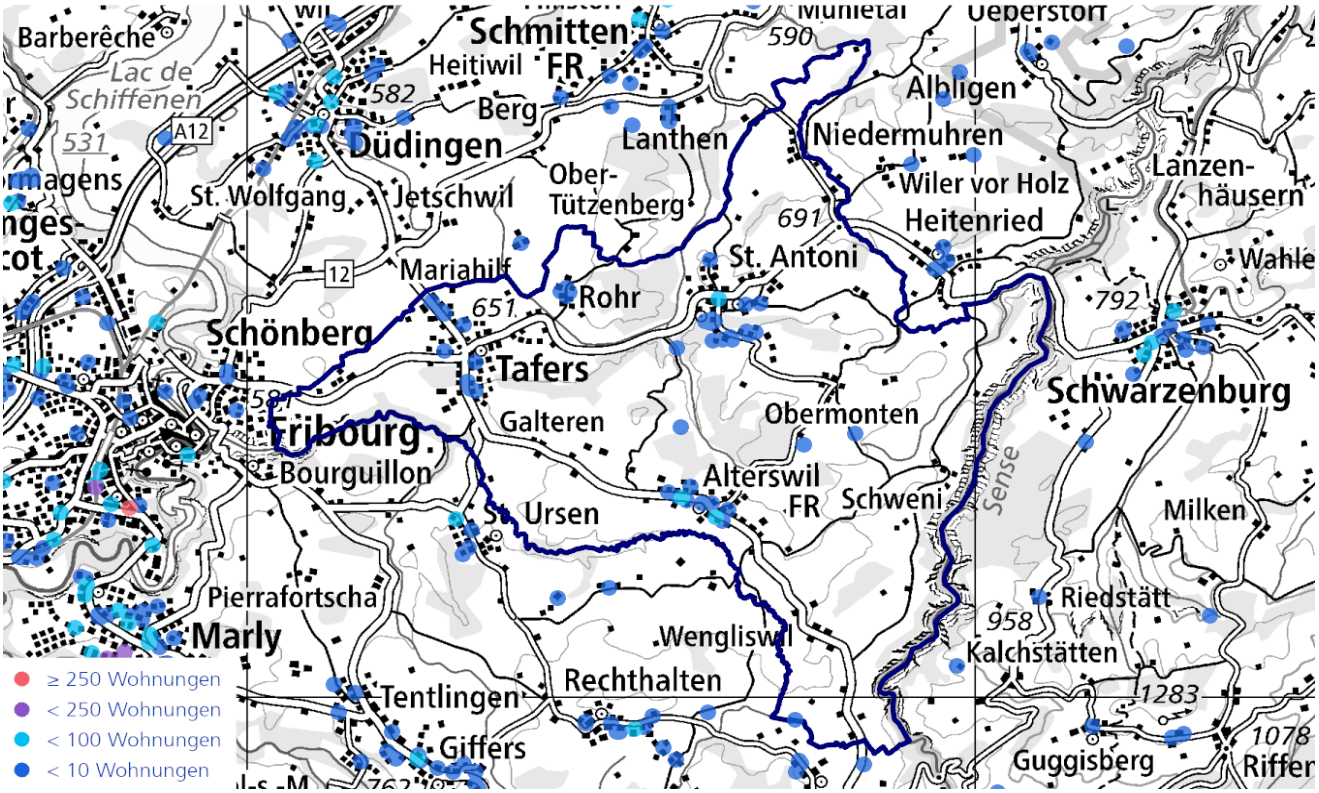




Immobilienmarkt Tafers

Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Tafers 135 Wohnungen baubewilligt.



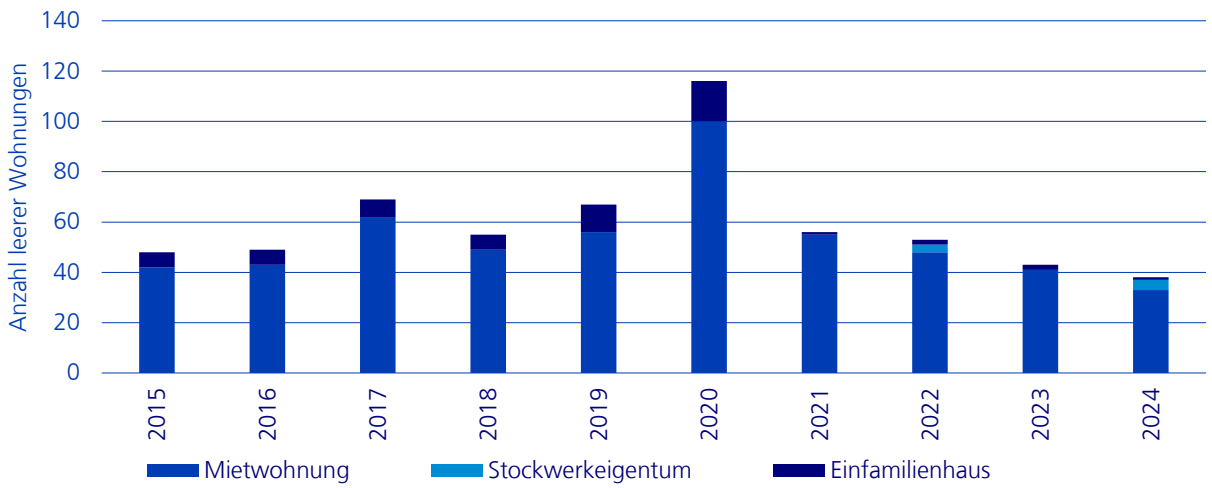
Wohninserate

	Mietwhg	STW	EFH
Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2024	140	37	27
Trend	▲	▲	▲

Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

Leerwohnungsbestand

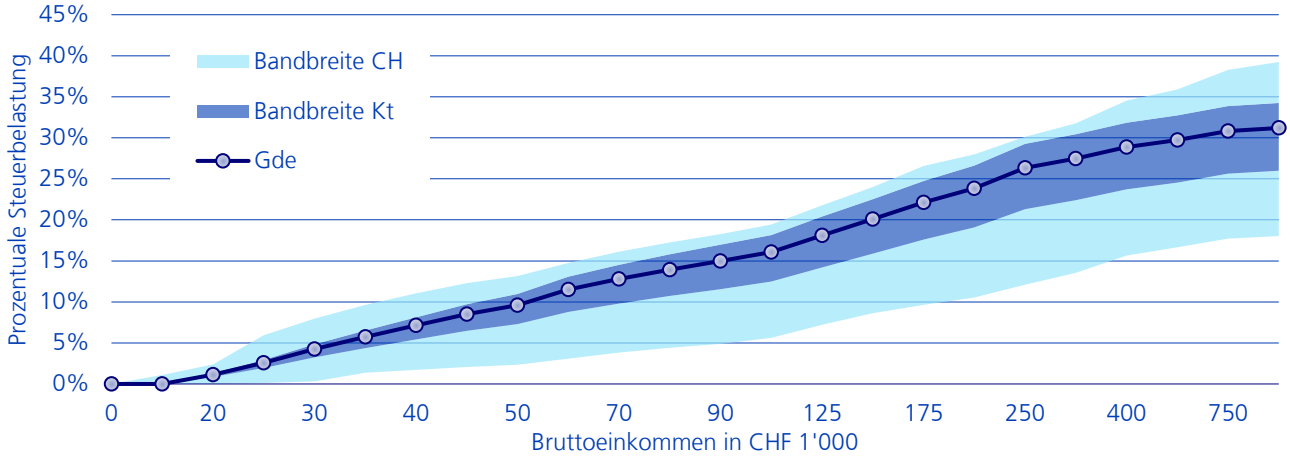
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Fribourg / Freiburg beträgt 1.1% und in der Gemeinde Tafers 1%



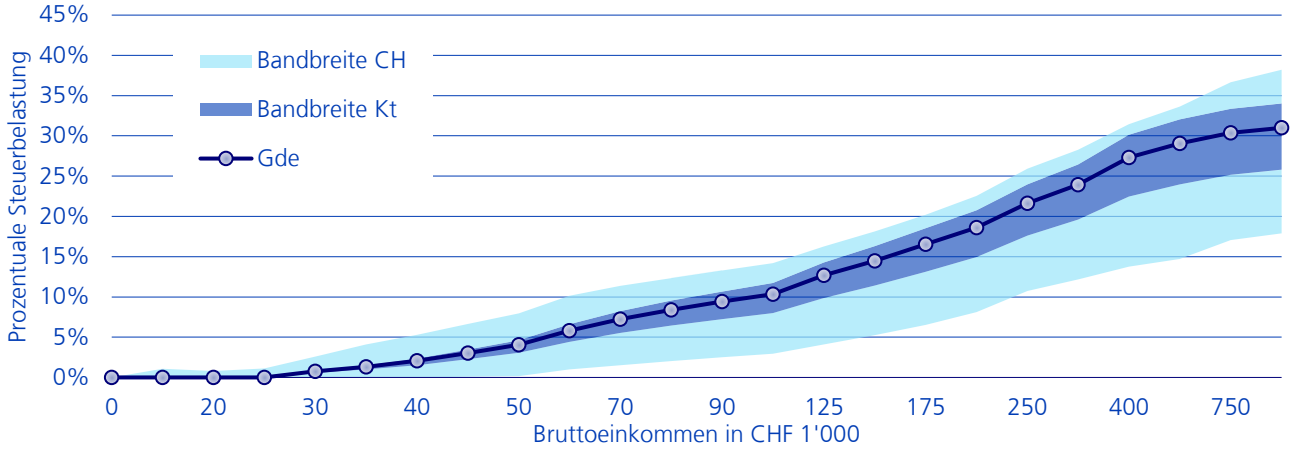
Finanzielles

Überblick	Gemeinde	Bezirk	Kanton
Mittleres Einkommen	76'800 CHF	74'400 CHF	78'300 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	419 CHF	419 CHF	433 CHF

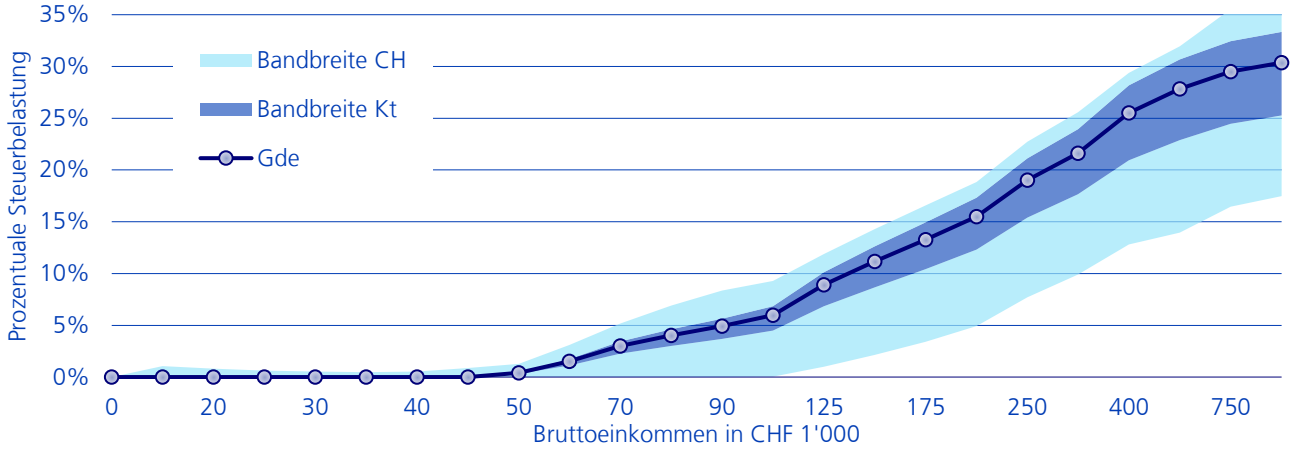
Einkommenssteuer, Ledige



Einkommenssteuer, Verheiratete



Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)

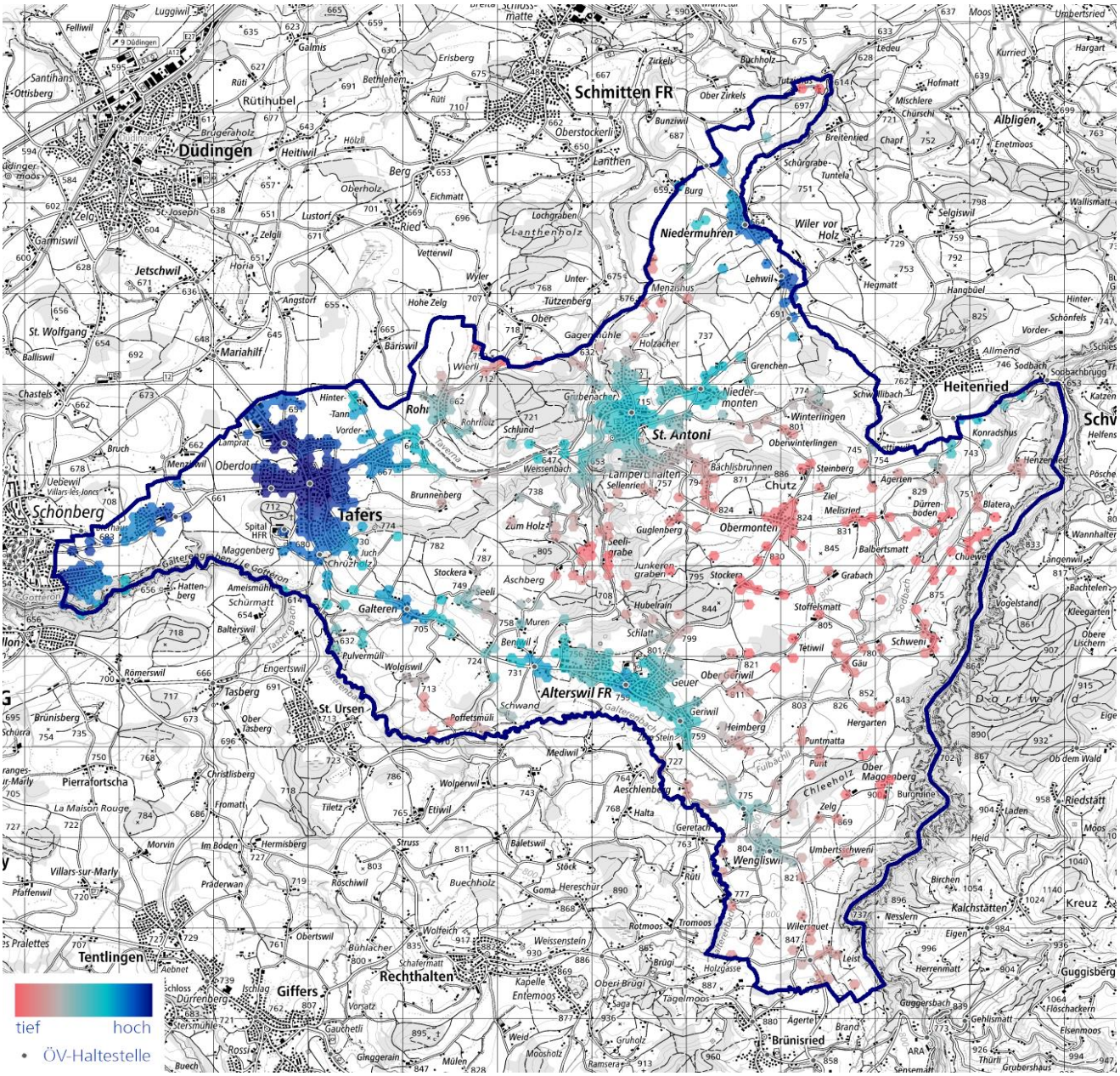


Standortinformationen

Fahrzeiten

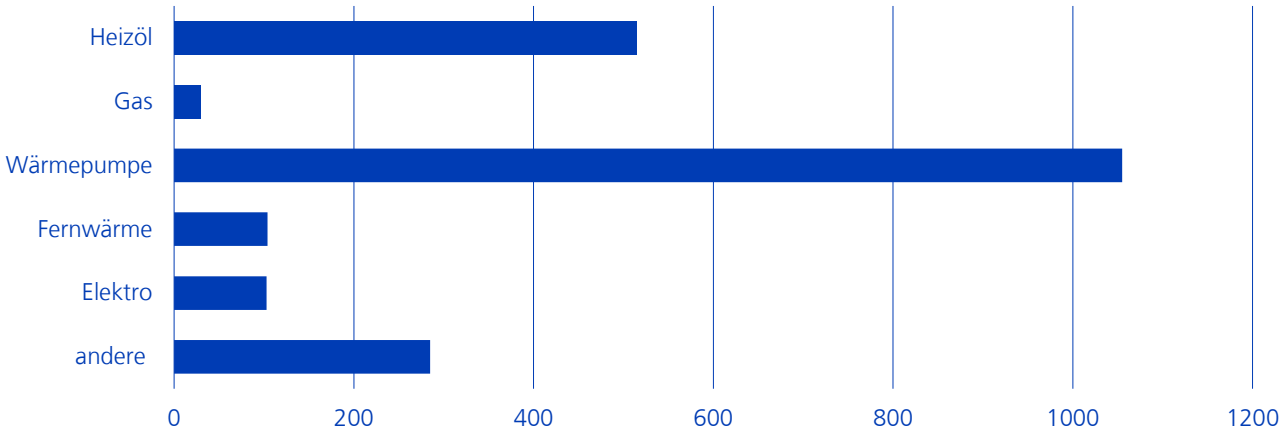
Name des Zentrums	Grössenkategorie	Fahrzeit in Minuten	
Bern	Mehr als 125'000 Einwohner	36	28
Fribourg	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	3	5
Ostermundigen	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	50	28

ÖV-Erschliessung



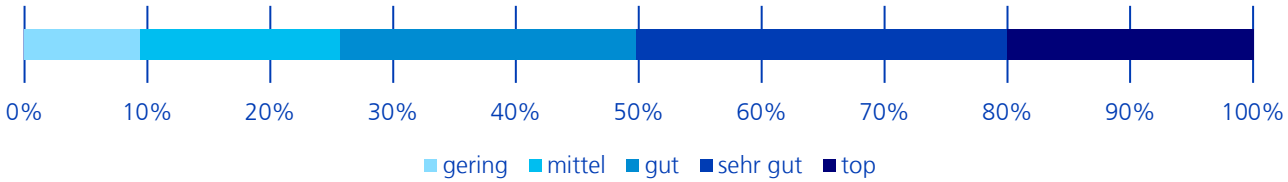
Standortinformationen

Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Tafers



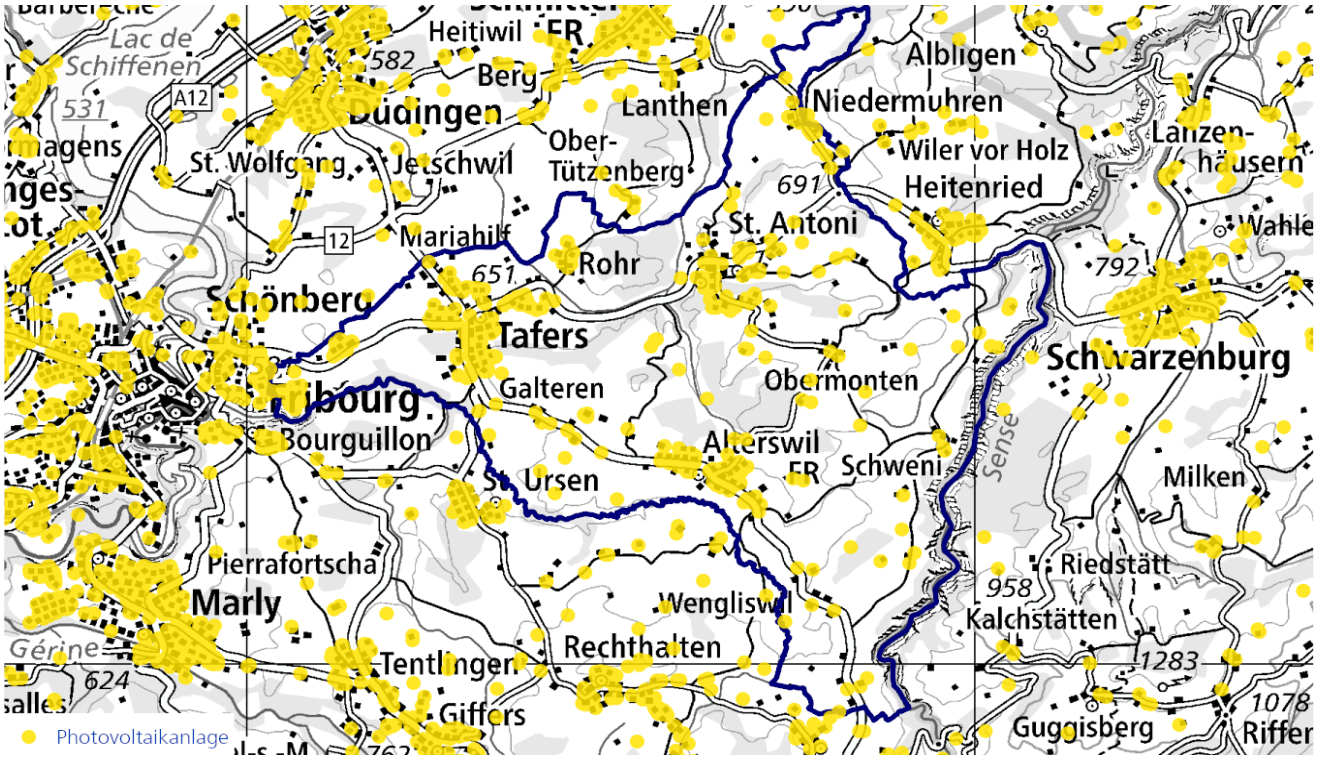
Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

74.4% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



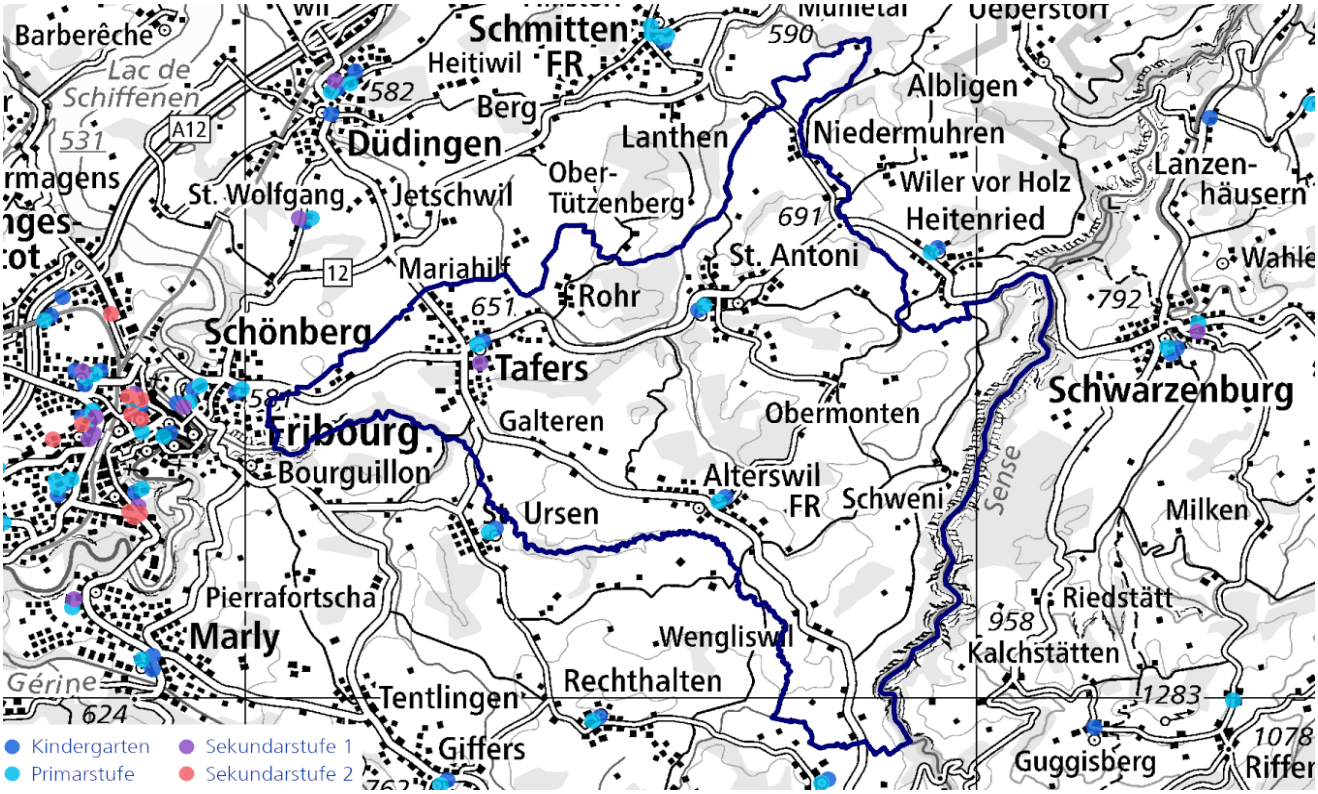
Photovoltaikanlagen

In der Gemeinde Tafers sind 436 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 8'477 kW installiert

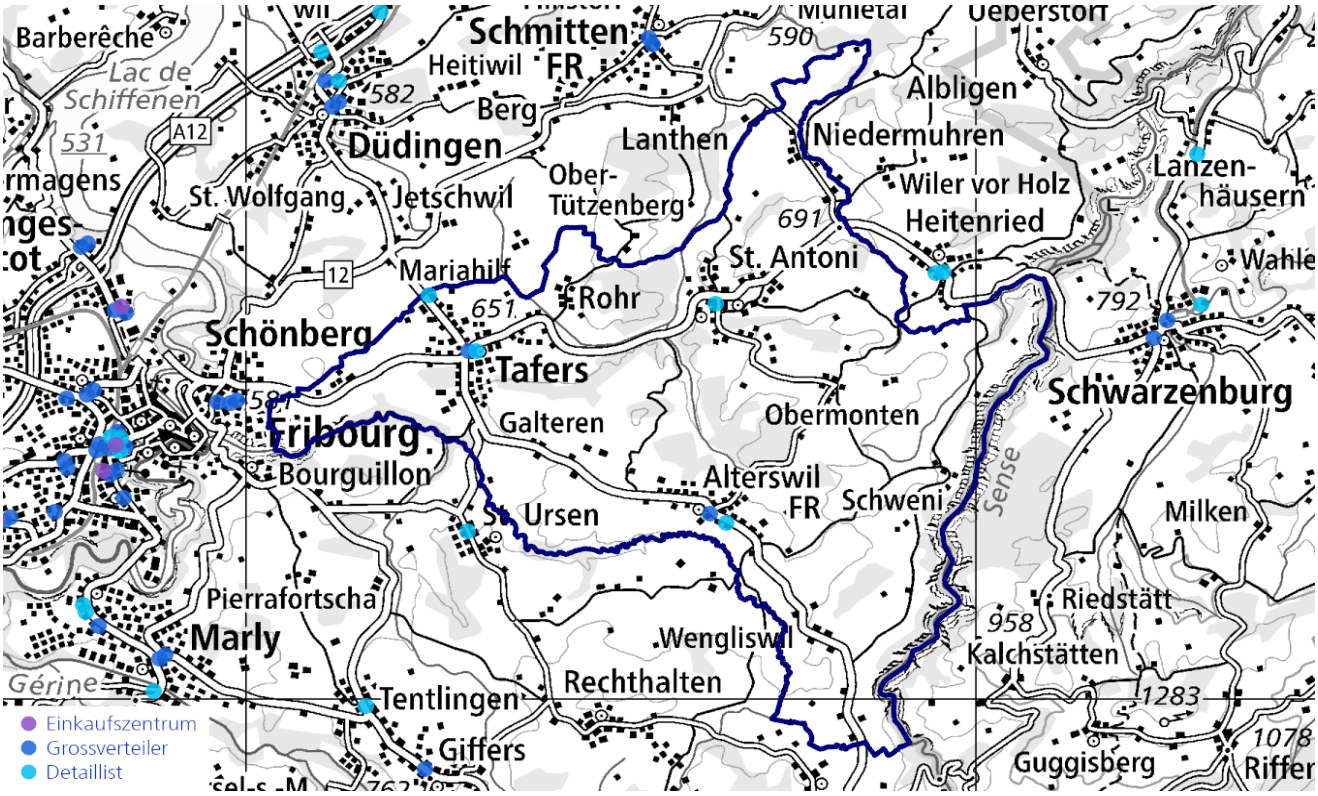


Standortinformationen

Schulen

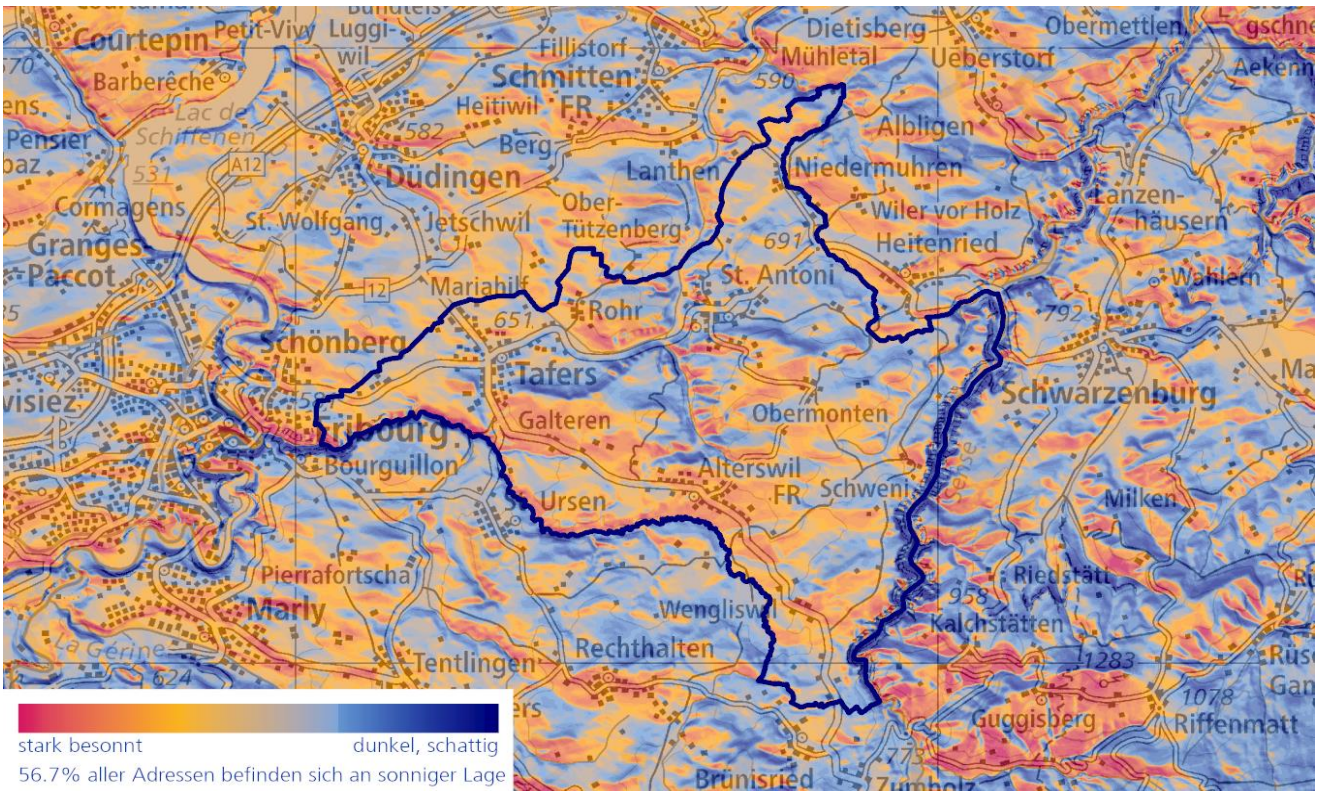


Einkaufsmöglichkeiten

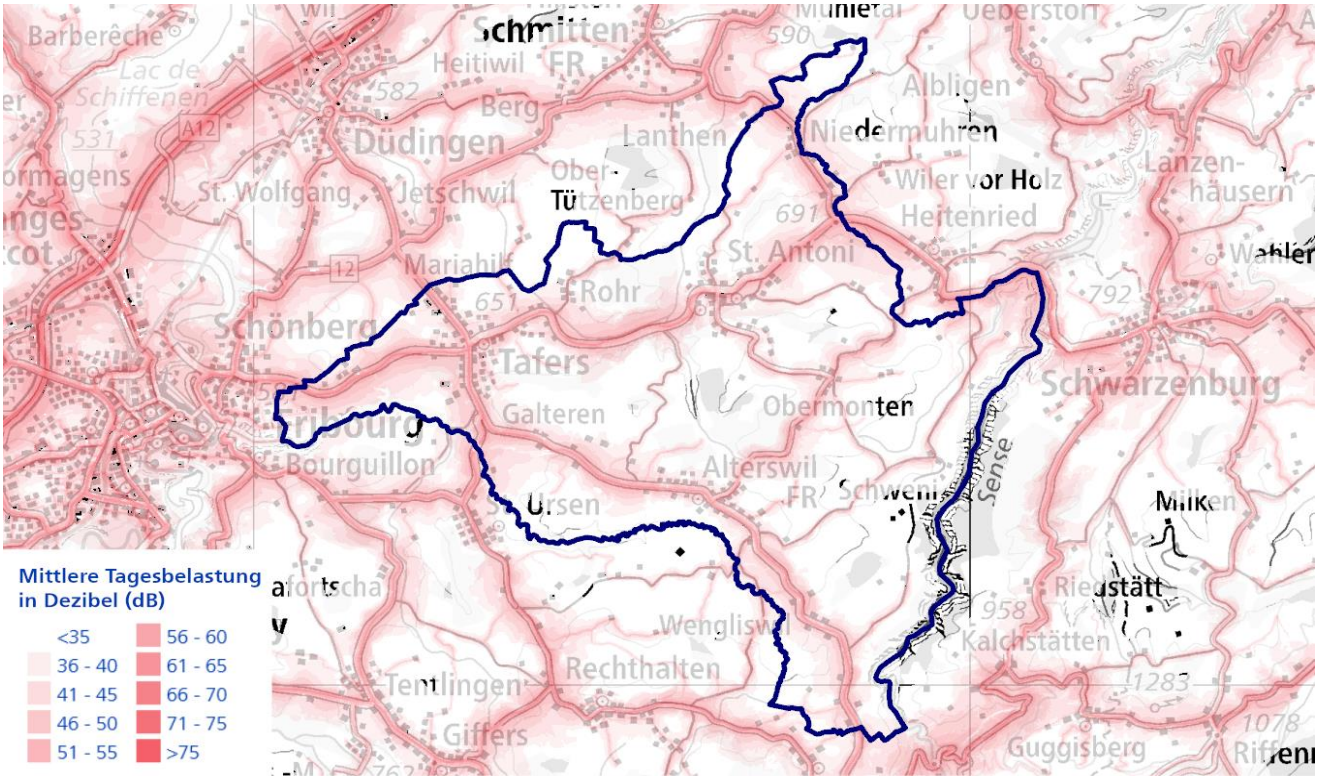


Standortinformationen

Besonnung



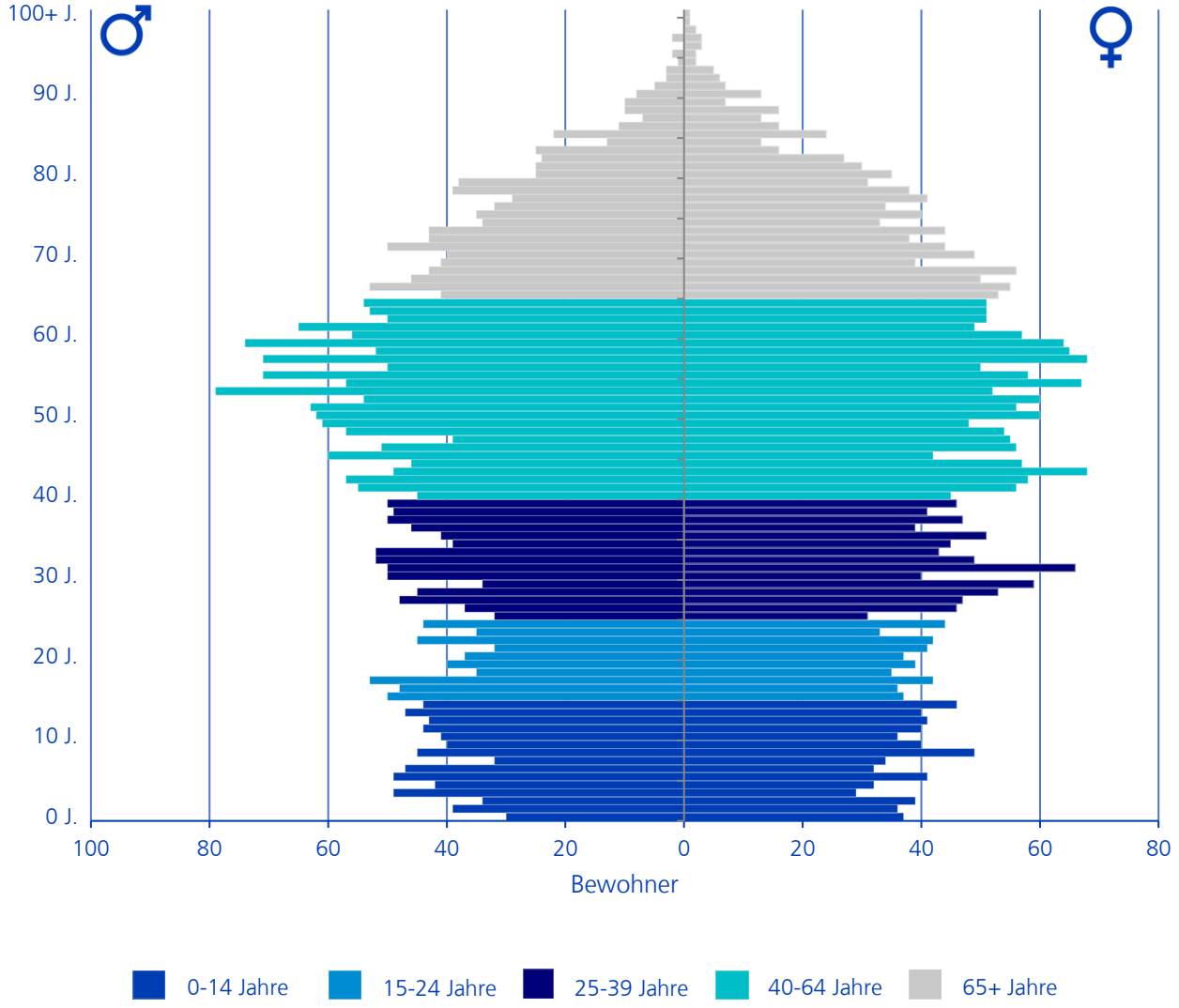
Strassenlärm



Standortinformationen

Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	7’900	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	15.2%	15.2%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	63.4%	64.2%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	21.4%	20.6%
Ausländeranteil (in %)	13.4%	18.5%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	0.7%	



Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Tafers

Bewertung der Gemeinde Tafers im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Farblegende: höchste Bewertung – tiefste Bewertung

Ebene	Bezirk	Kanton	Schweiz
Ränge	1 – 15	1 – 121	1 – 2121
Immobilienmarkt			
Preisniveau	5	58	1411
Bautätigkeit	9	65	994
Leerstände	12	62	1151
Finanzielles			
Mittleres Einkommen	4	72	1031
Steuerbelastung	1	27	1146
Standortinformationen			
Verkehrsanbindung Individualverkehr	6	31	900
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	5	21	914
Einkaufsangebot	6	89	1583
Schulangebot	4	35	915
Besonnung	5	37	956
Lärmbelastung	11	75	958
Bevölkerungswachstum	8	78	1066

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

Lesehilfe
Die Gemeinde Tafers erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 5 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 15, weil dem Bezirk 15 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit ' erreicht sie den Rang 65 innerhalb des Kantons Fribourg / Freiburg. Die Ränge im Kanton Fribourg / Freiburg umfassen 1 – 121, weil dem Kanton 121 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2121 Gemeinden der Schweiz nimmt Tafers bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 994. Rang ein

Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

www.zkb.ch/immobilienpublikationen

Zürcher Kantonalbank