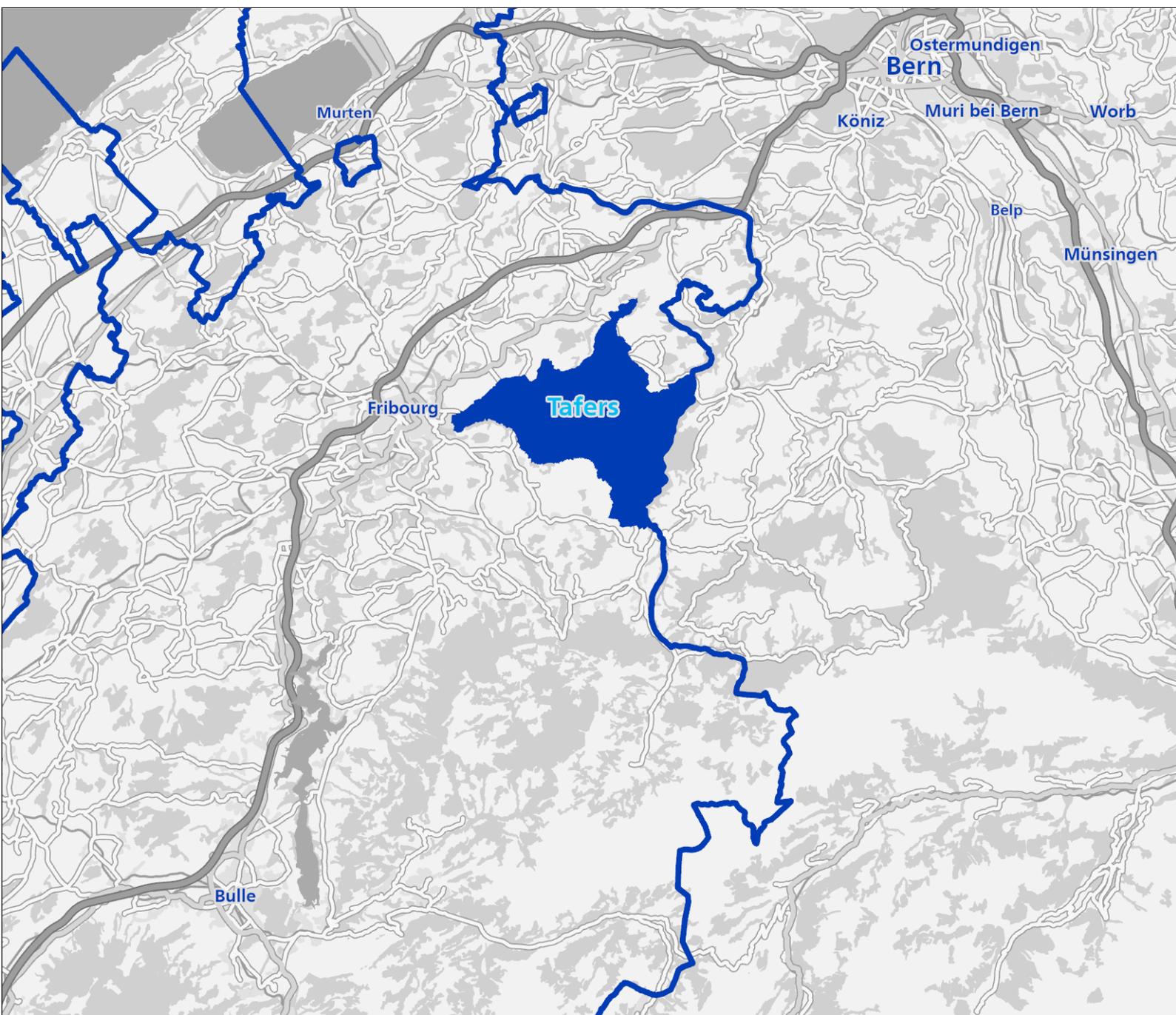


## Gemeinde Tafers

# Immobilienmarkt und Standortinformationen



### **Haftungsausschluss**

*Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.*

*Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.*

*Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.*

### **Quellen**

*Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post*

### **Herausgeberin**

*Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien*

### **Kontakt**

*gemeindeberichte@zkb.ch*

*Version März 2024*

# Die Gemeinde Tafers im schweizweiten Vergleich



## Immobilienmarkt

Preisniveau



Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



## Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



## Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



Seite 10

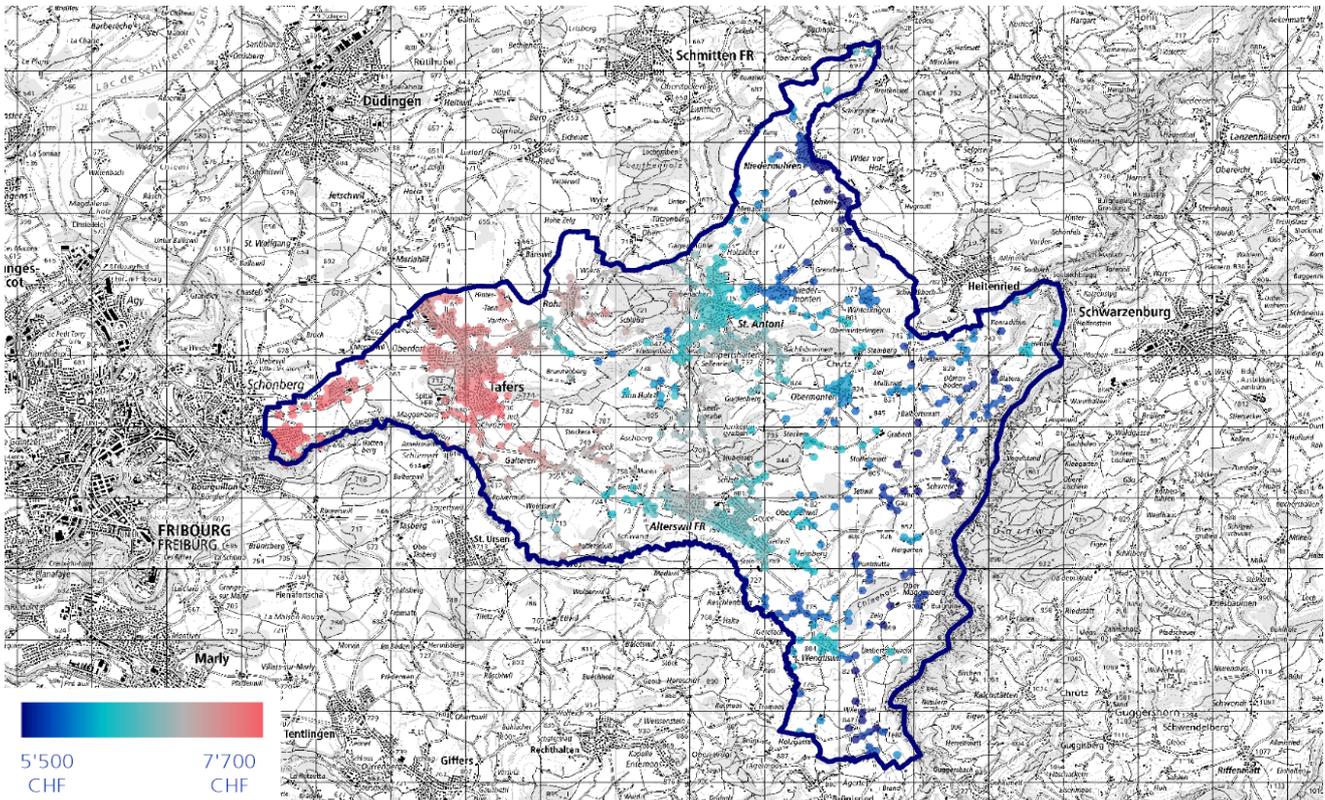
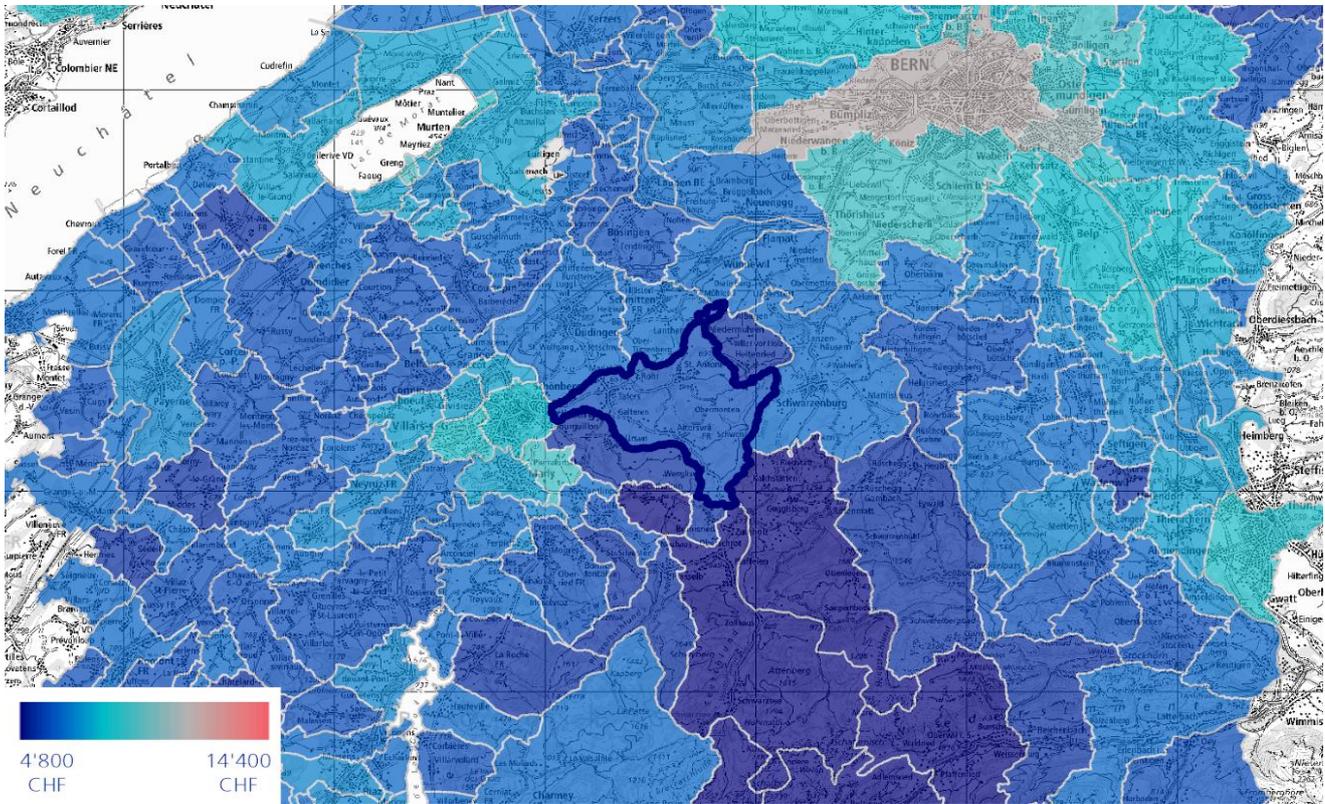
Bevölkerungswachstum



Seite 11



## Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis

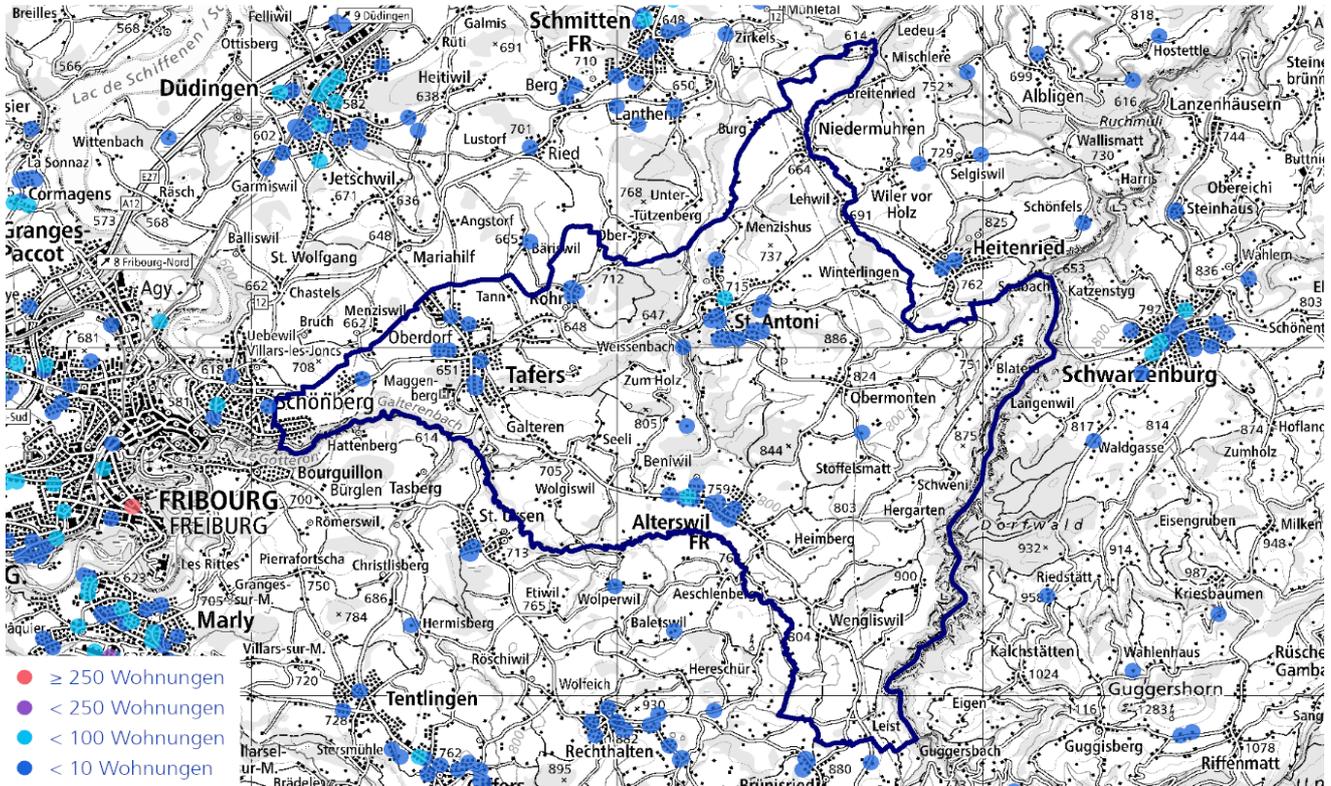




# Immobilienmarkt Tafers

## Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Tafers 141 Wohnungen baubewilligt.



## Wohninserate



Mietwhg



STW



EFH

Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2023

122

20

16

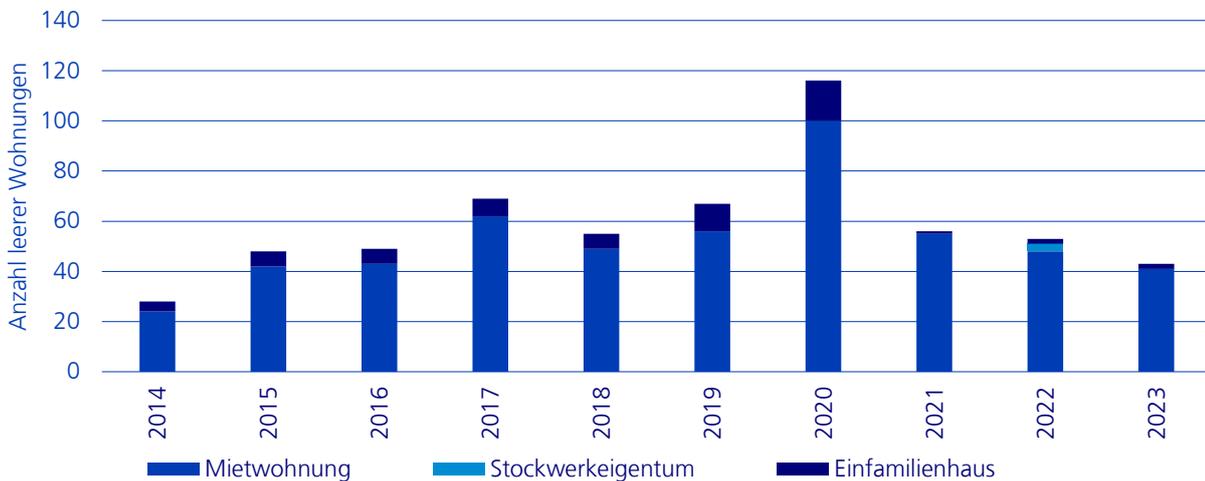
Trend



Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

## Leerwohnungsbestand

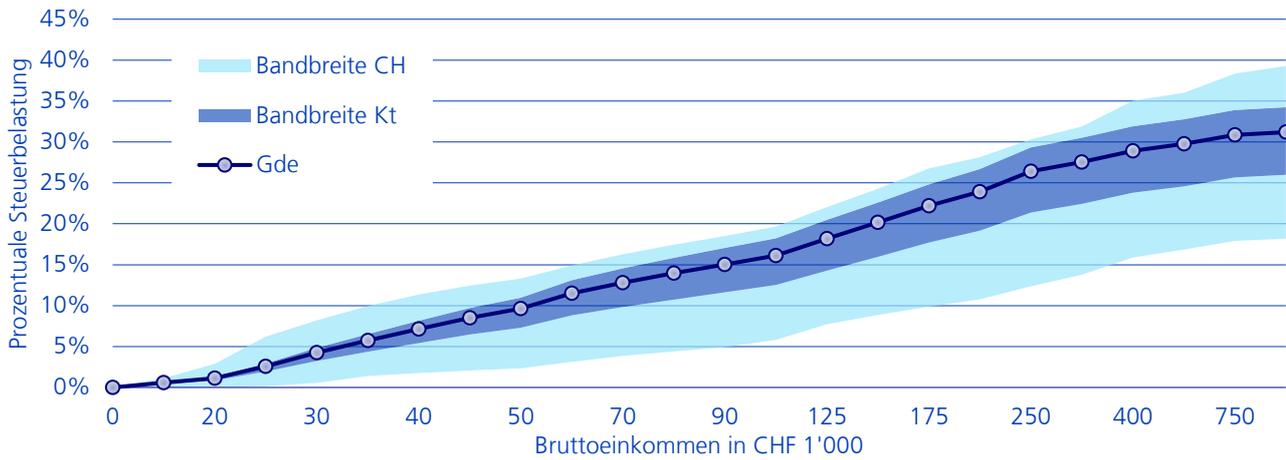
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Freiburg / Freiburg beträgt 1.4% und in der Gemeinde Tafers 1.1%



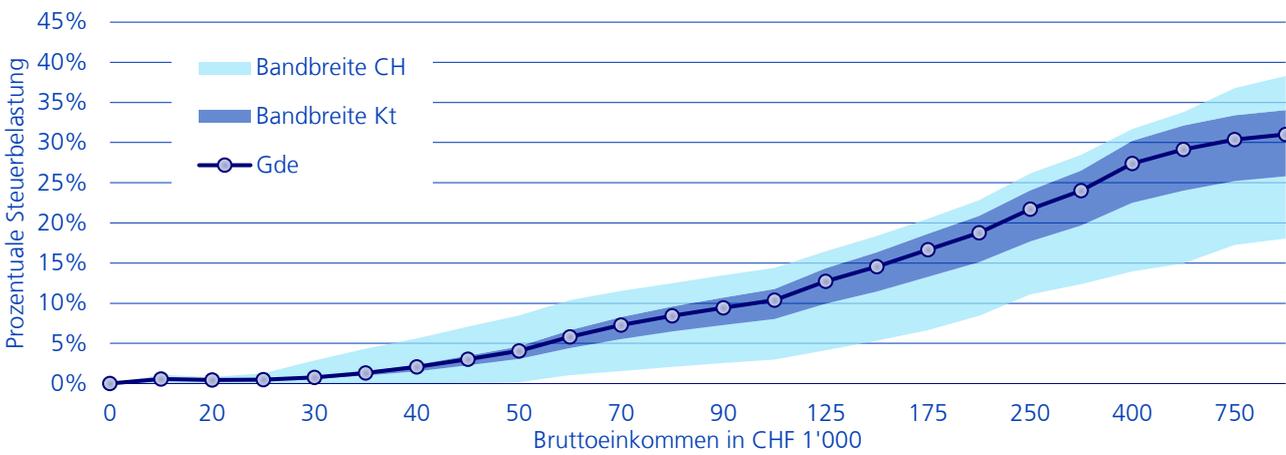
**Überblick**

	<b>Gemeinde</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Kanton</b>
Mittleres Einkommen	75'900 CHF	74'200 CHF	77'900 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	399 CHF	399 CHF	411 CHF

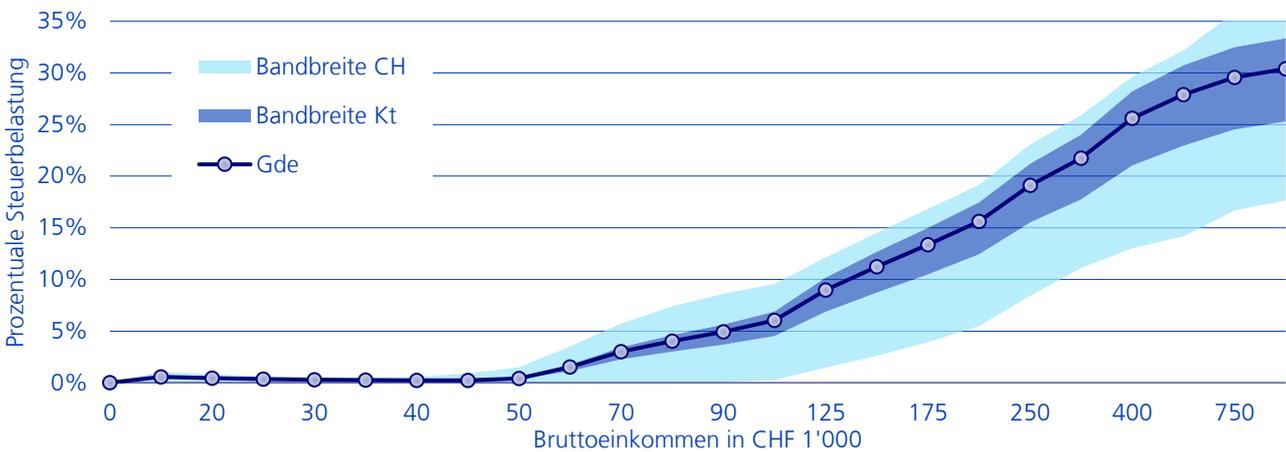
**Einkommenssteuer, Ledige**



**Einkommenssteuer, Verheiratete**



**Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)**





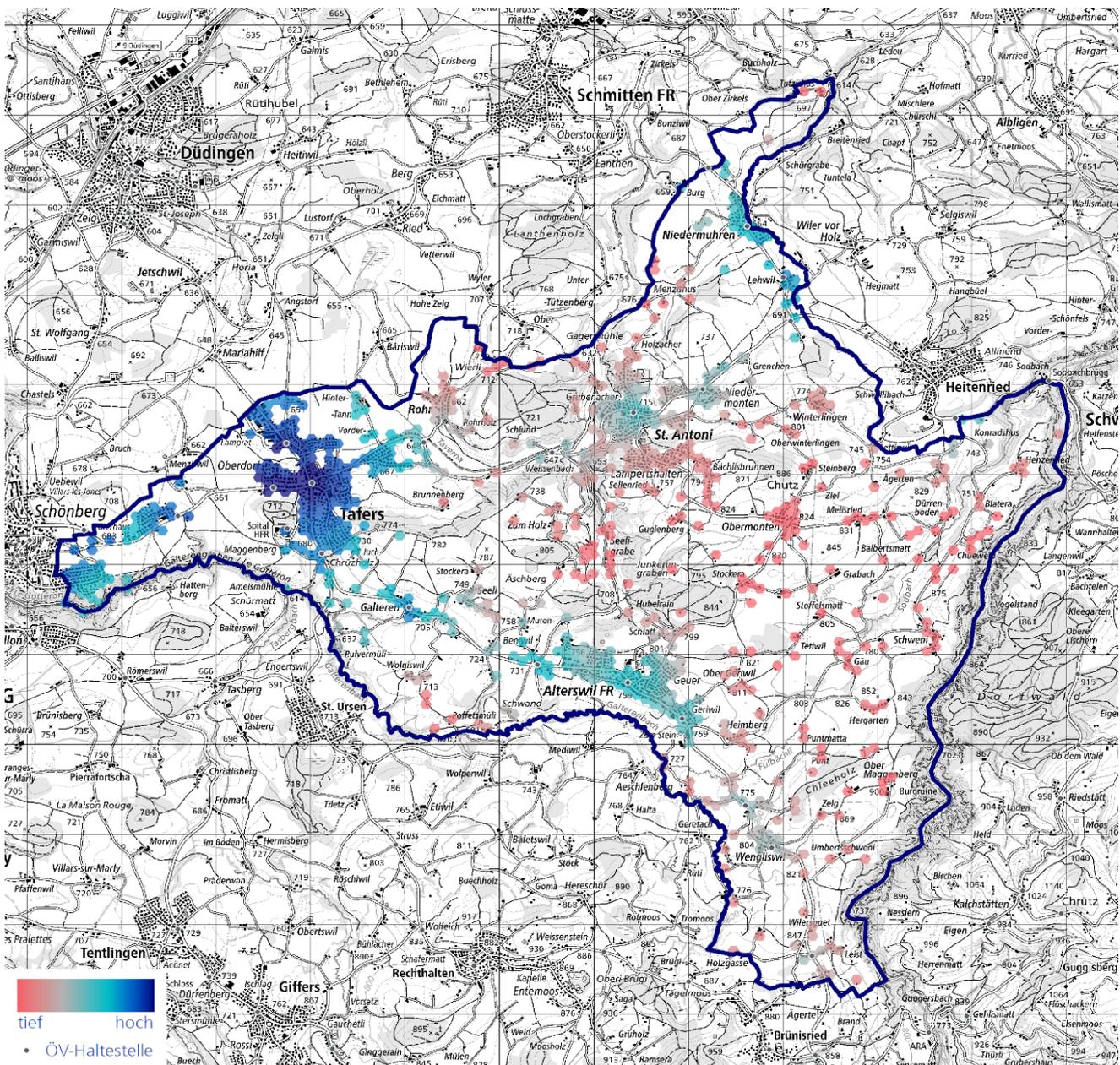
# Standortinformationen

## Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössen-kategorie	Fahrzeit in Minuten	
Bern	Mehr als 125'000 Einwohner	31	28
Fribourg	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	3	5
Ostermundigen	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	49	28

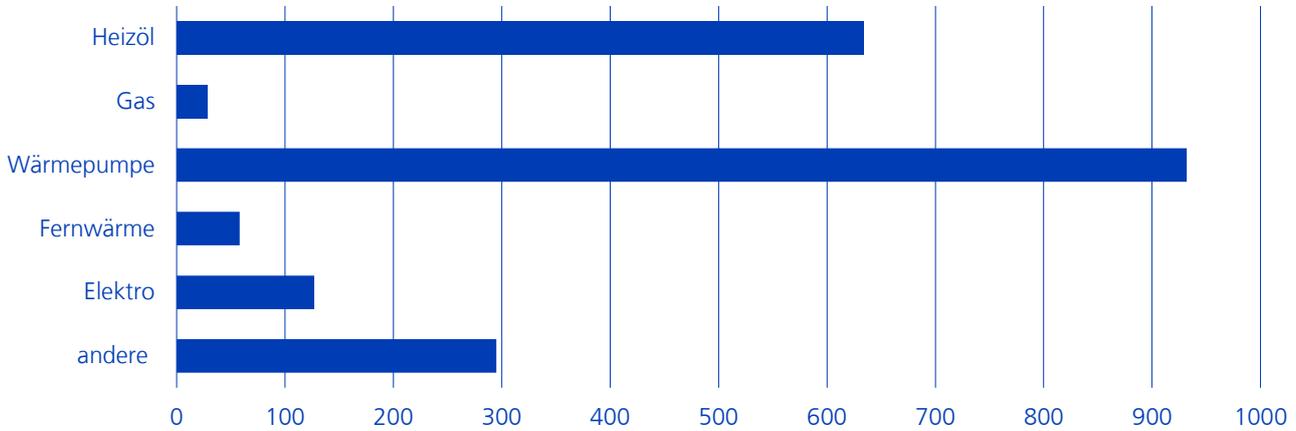
## ÖV-Erschliessung





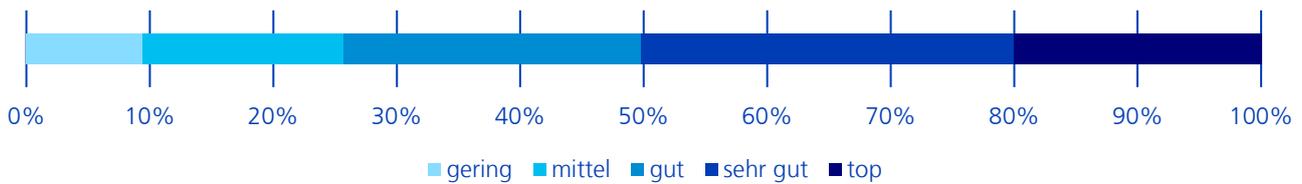
## Standortinformationen

### Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Tafers



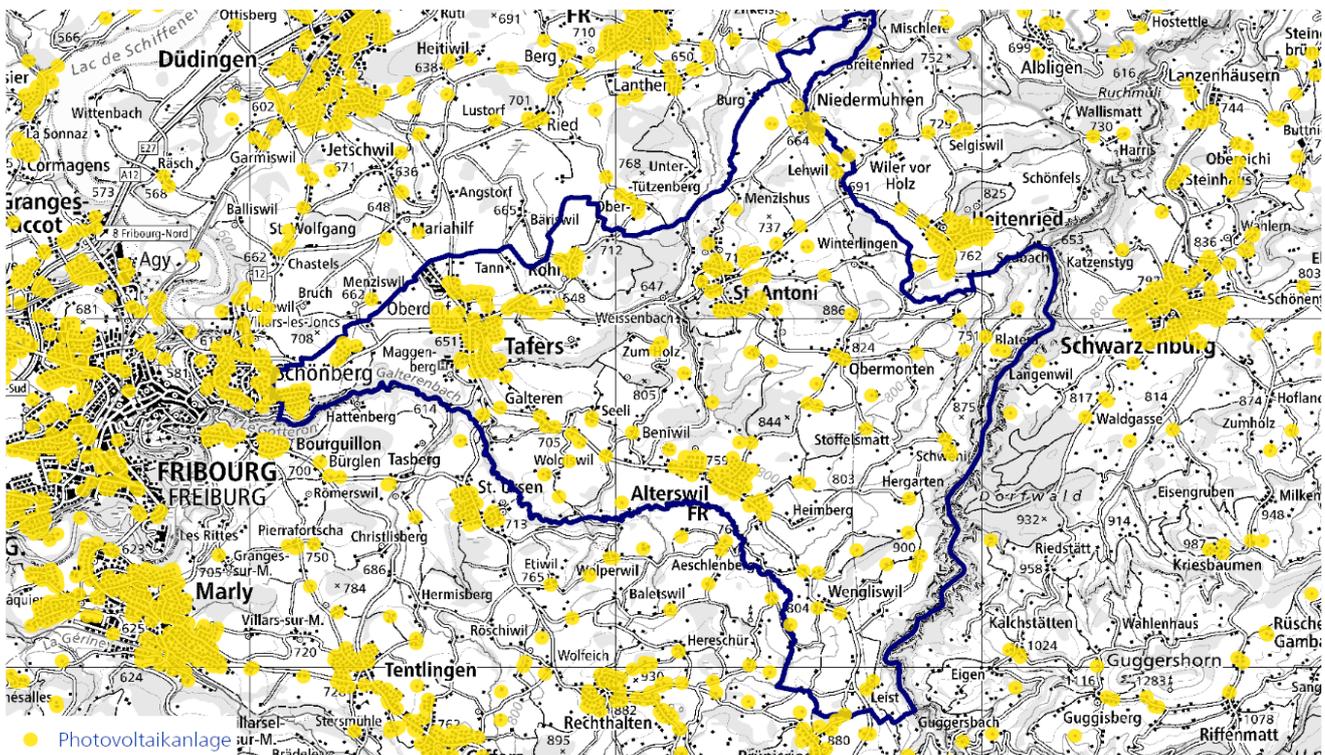
### Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

74.4% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



### Photovoltaikanlagen

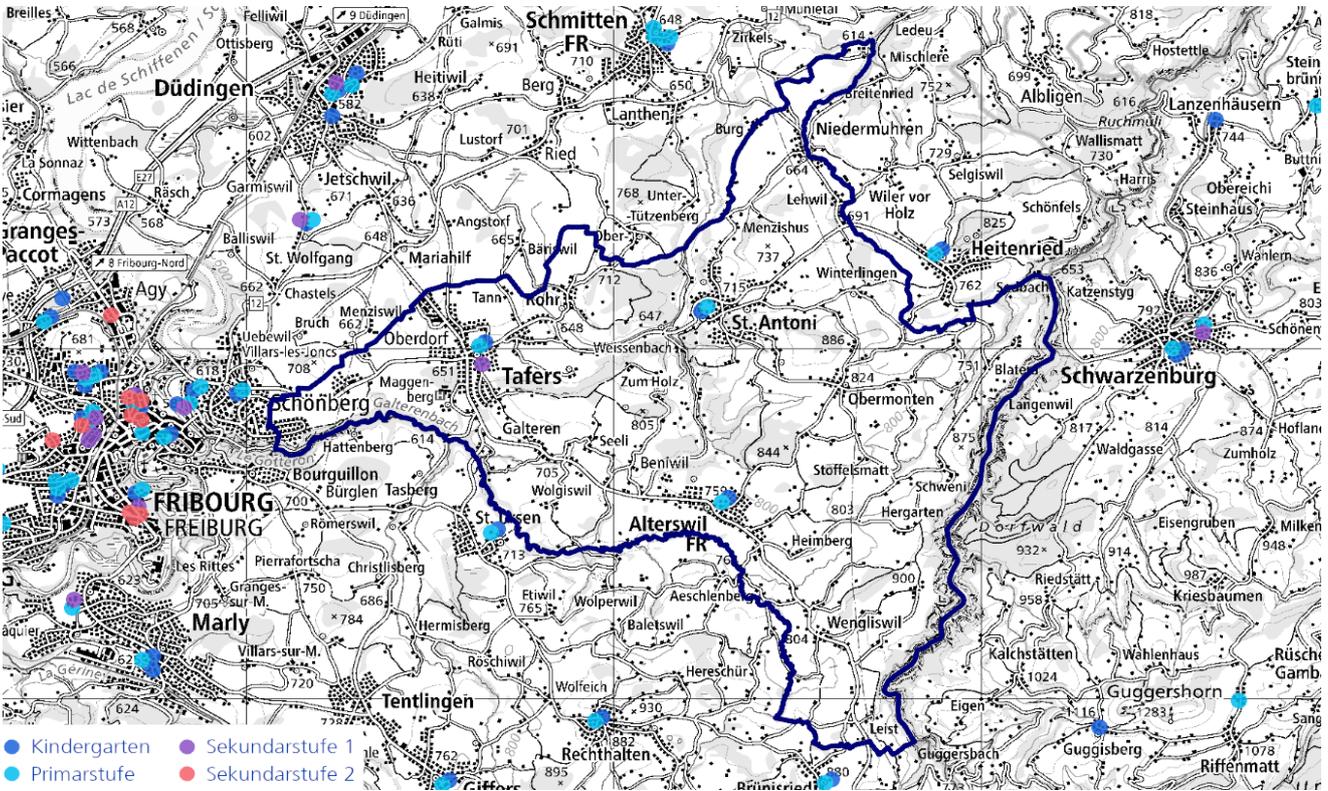
In der Gemeinde Tafers sind 314 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 5'675 kW installiert



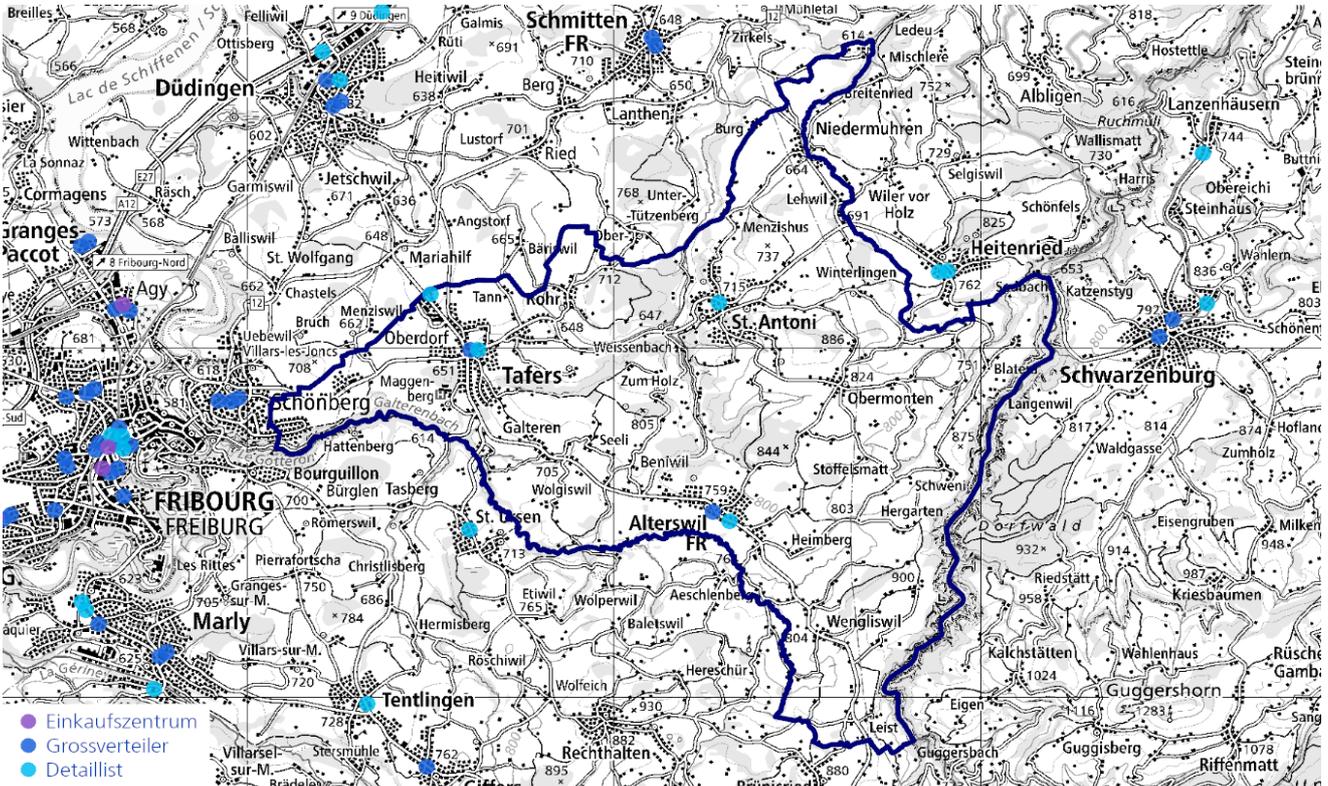


# Standortinformationen

## Schulen



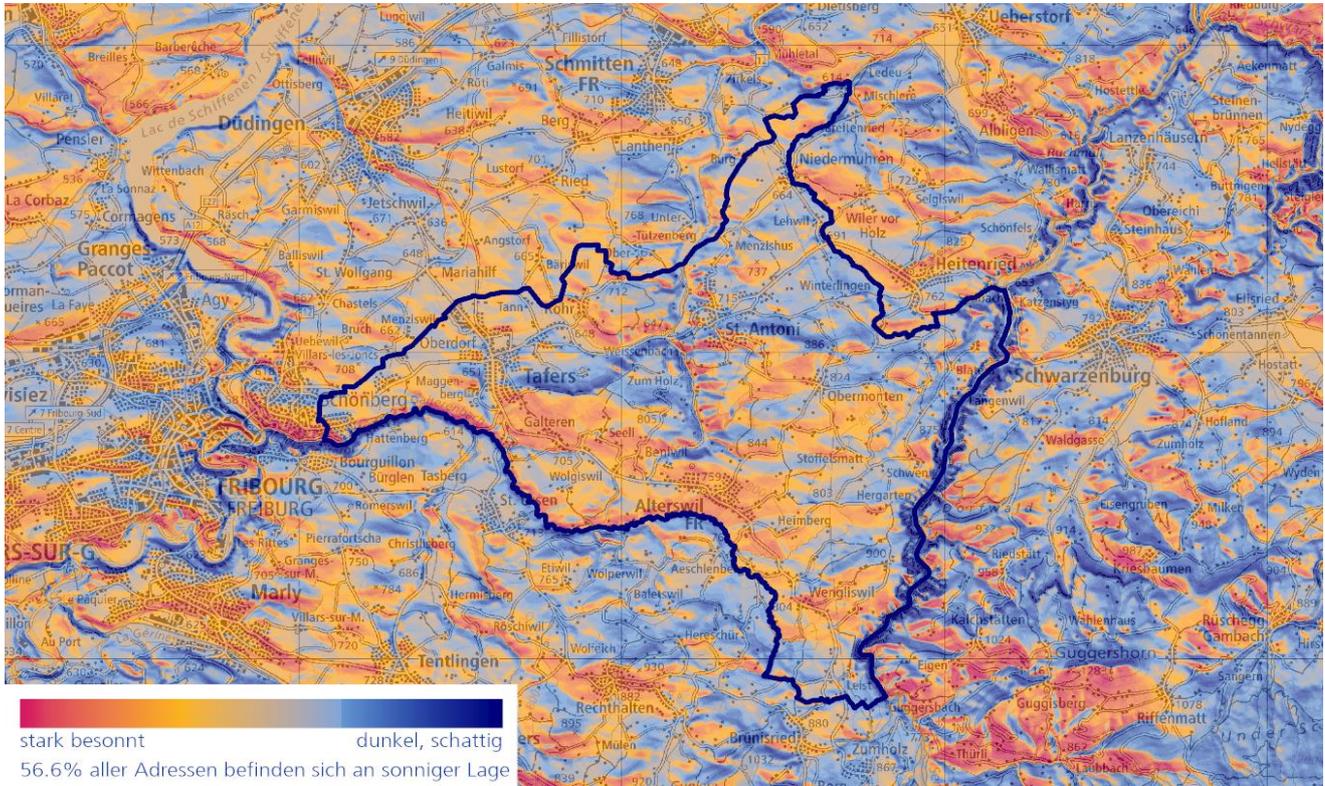
## Einkaufsmöglichkeiten



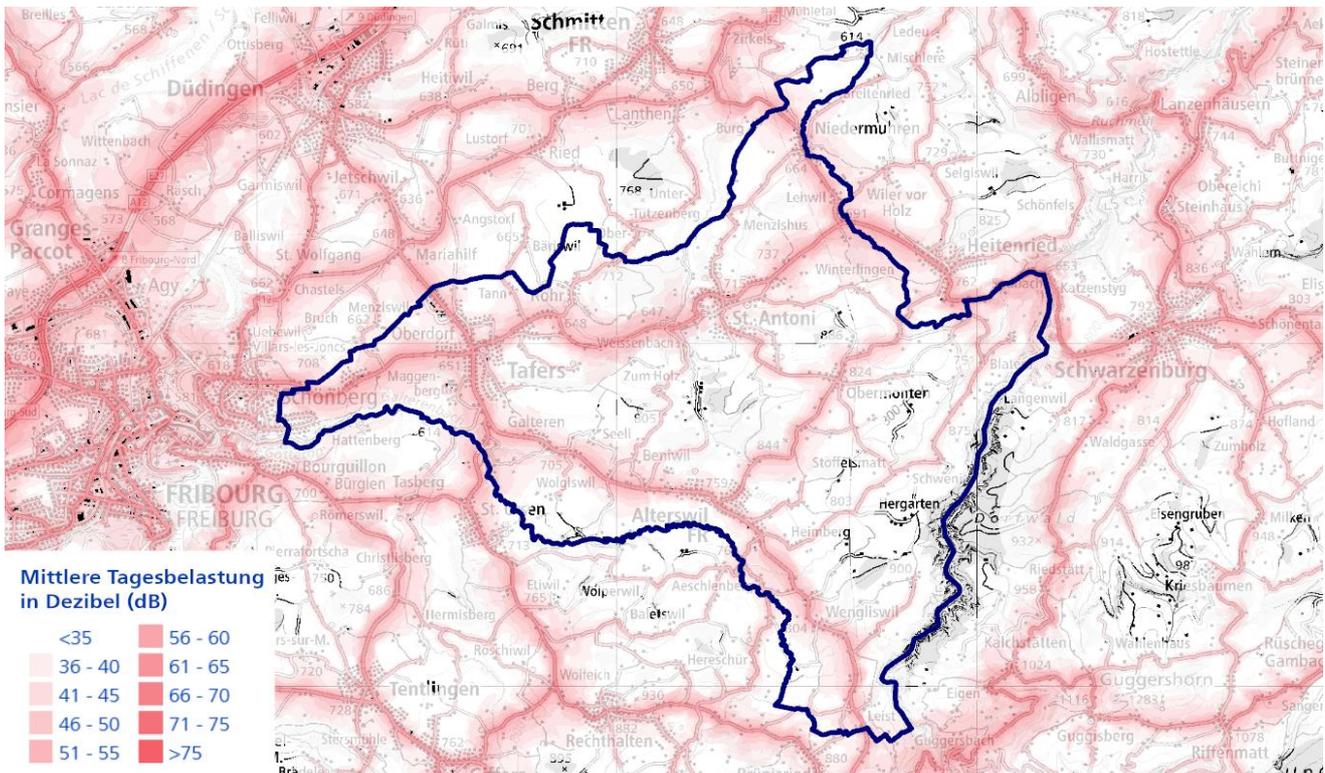


# Standortinformationen

## Besonnung



## Strassenlärm

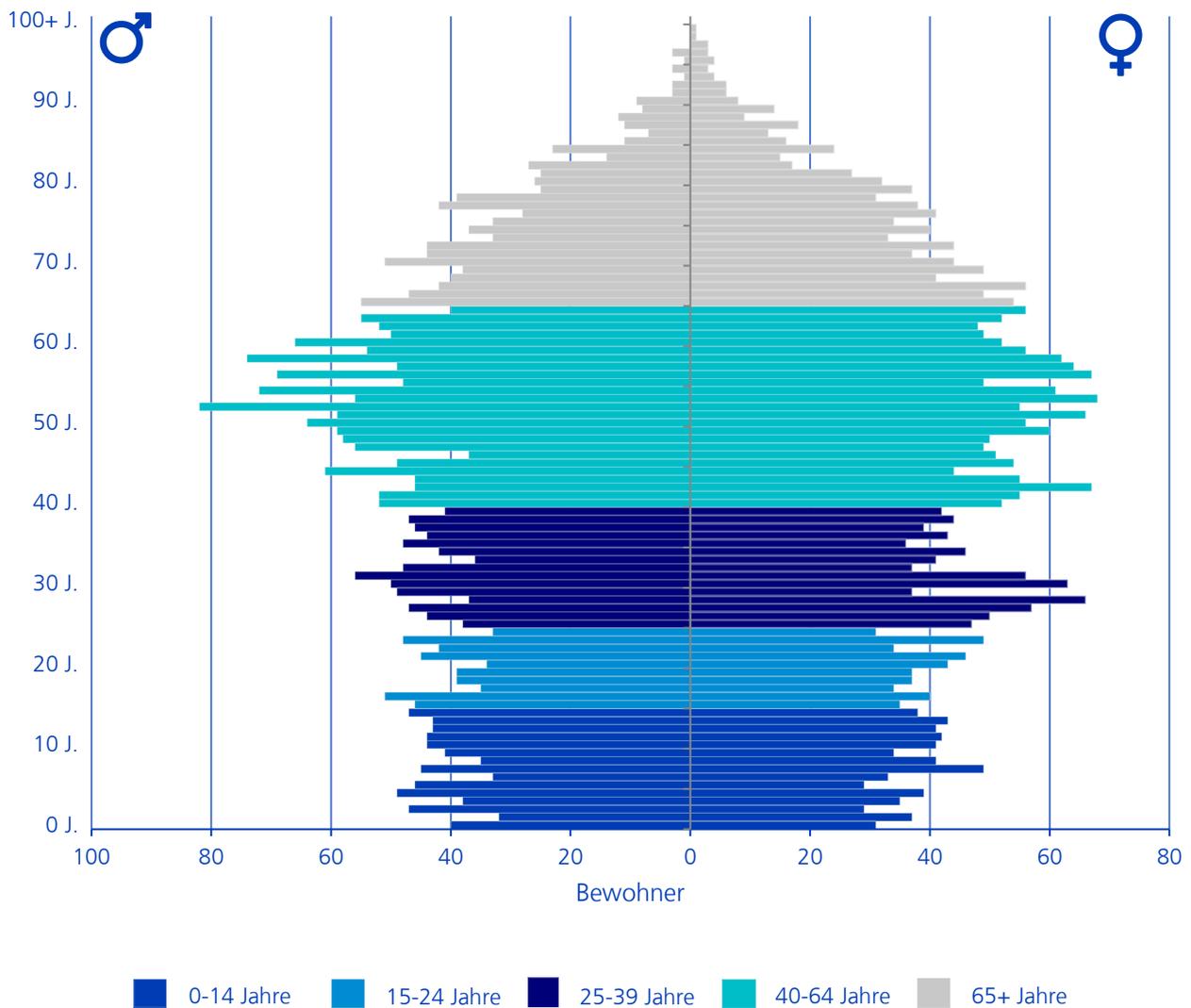




## Standortinformationen

### Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	7'805	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	15.2%	15.3%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	63.8%	64.4%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	21.0%	20.3%
Ausländeranteil (in %)	12.6%	17.7%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	0.7%	



## Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Tafers

Bewertung der Gemeinde Tafers im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung	Ebene	Bezirk	Kanton	Schweiz
Farblegende:	Ränge	1 – 15	1 – 126	1 – 2131
<b>Immobilienmarkt</b>				
Preisniveau		6	83	1488
Bautätigkeit		7	62	950
Leerstände		8	70	1228
<b>Finanzielles</b>				
Mittleres Einkommen		4	75	1061
Steuerbelastung		1	28	1132
<b>Standortinformationen</b>				
Verkehrsanbindung Individualverkehr		8	37	1411
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr		9	83	1942
Einkaufsangebot		6	98	1655
Schulangebot		4	35	992
Besonnung		5	41	968
Lärmbelastung		11	78	966
Bevölkerungswachstum		7	76	905

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

### Lesehilfe

Die Gemeinde Tafers erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 6 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 15, weil dem Bezirk 15 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 62 innerhalb des Kantons Fribourg / Freiburg. Die Ränge im Kanton Fribourg / Freiburg umfassen 1 – 126, weil dem Kanton 126 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2131 Gemeinden der Schweiz nimmt Tafers bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 950. Rang ein

# Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

[www.zkb.ch/immobilienpublikationen](http://www.zkb.ch/immobilienpublikationen)