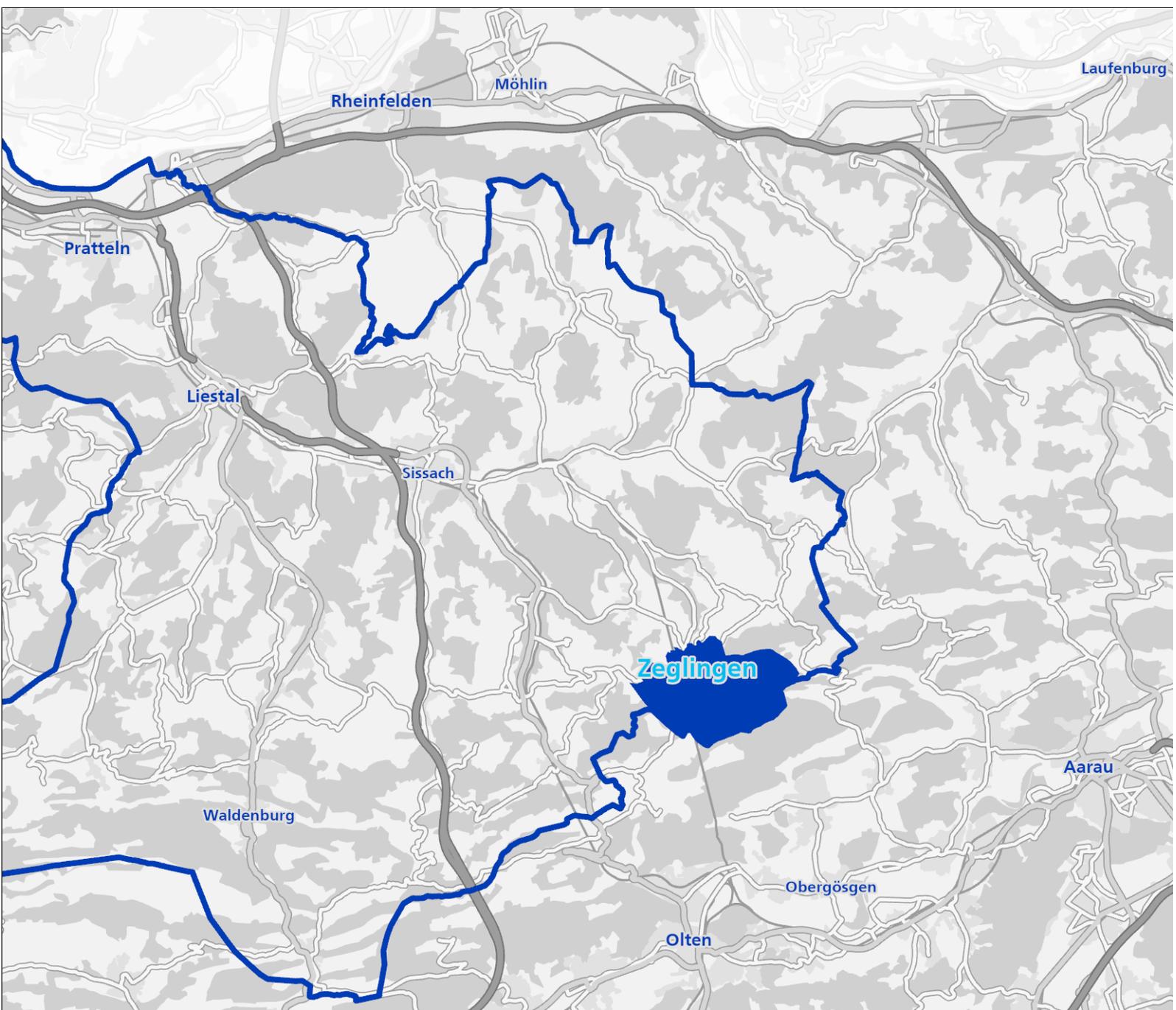


Gemeinde Zeglingen

Immobilienmarkt und Standortinformationen



Haftungsausschluss

Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.

Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.

Quellen

Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post

Herausgeberin

Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien

Kontakt

gemeindeberichte@zkb.ch

Version April 2025

Die Gemeinde Zeglingen im schweizweiten Vergleich



Immobilienmarkt

Preisniveau



Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



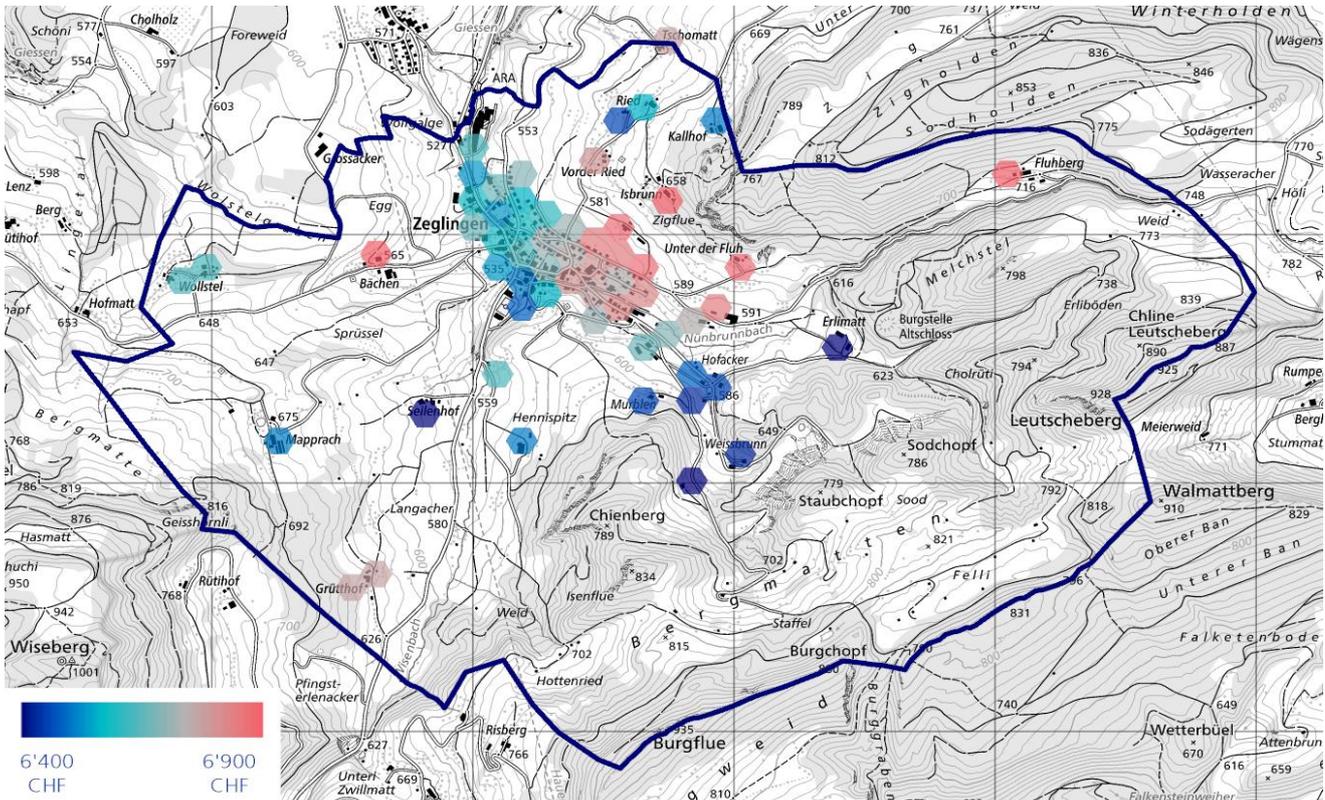
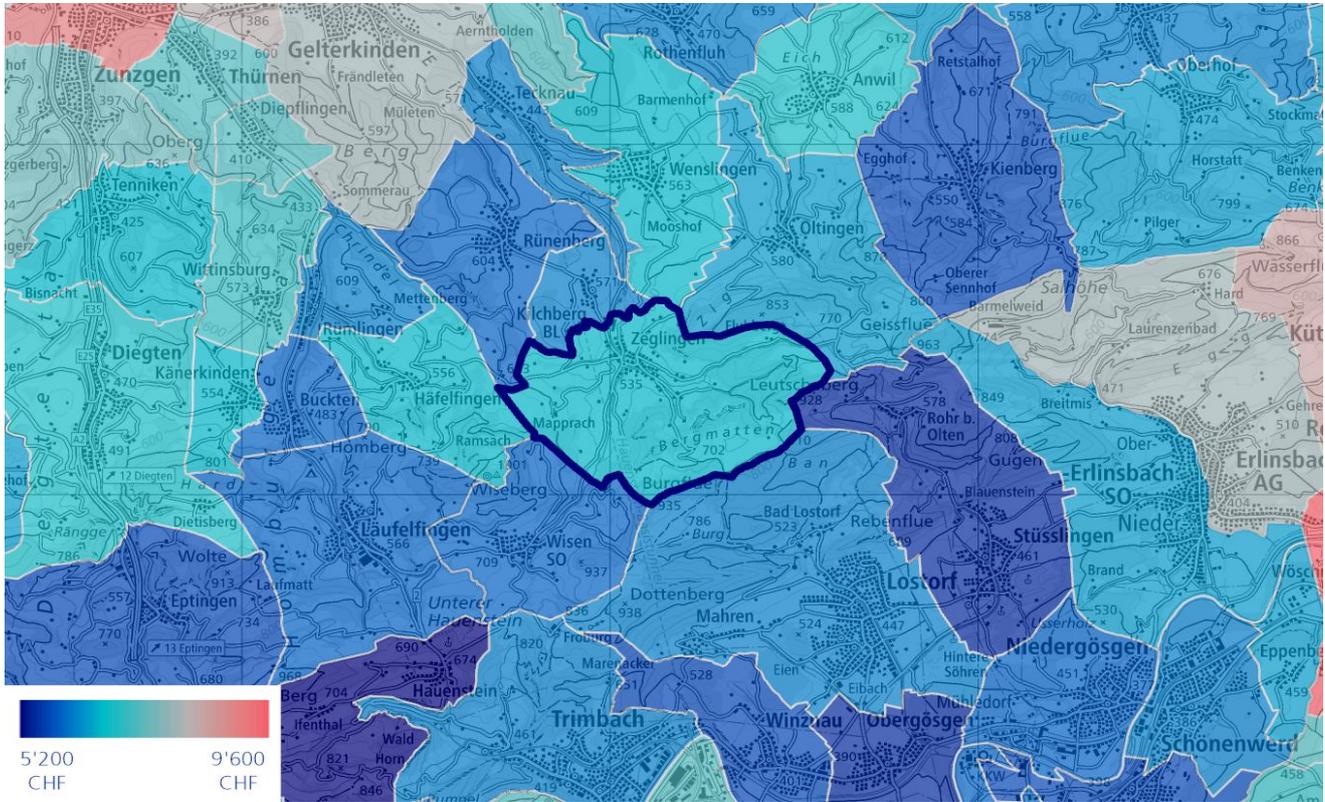
Seite 10

Bevölkerungswachstum



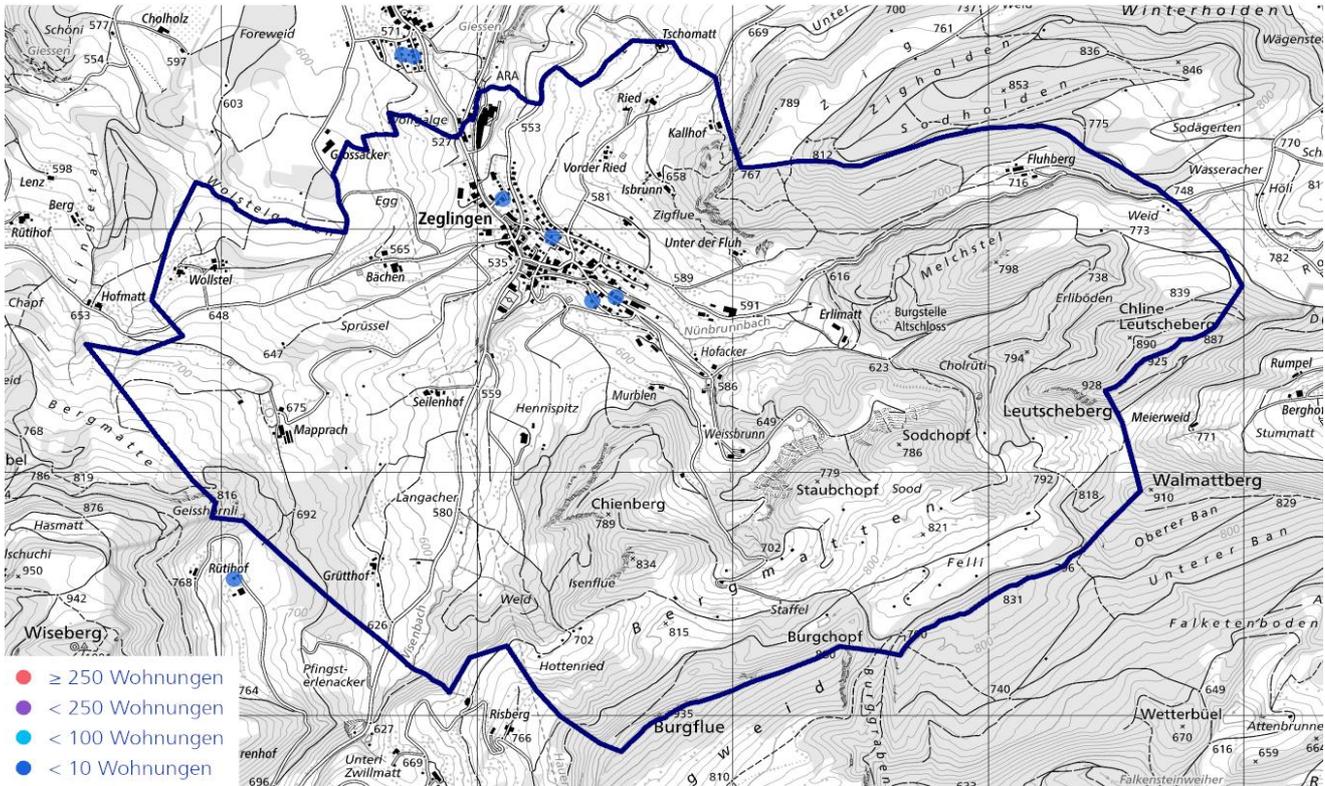
Seite 11

Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis



Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Zeglingen 12 Wohnungen baubewilligt.



Wohninserate



Mietwhg



STW



EFH

Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2024

4

4

13

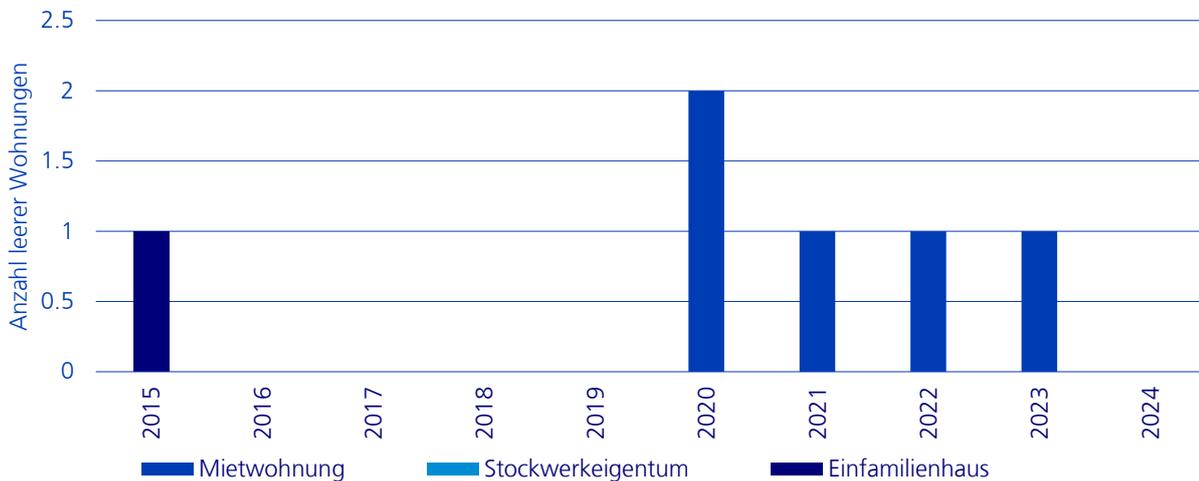
Trend



Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

Leerwohnungsbestand

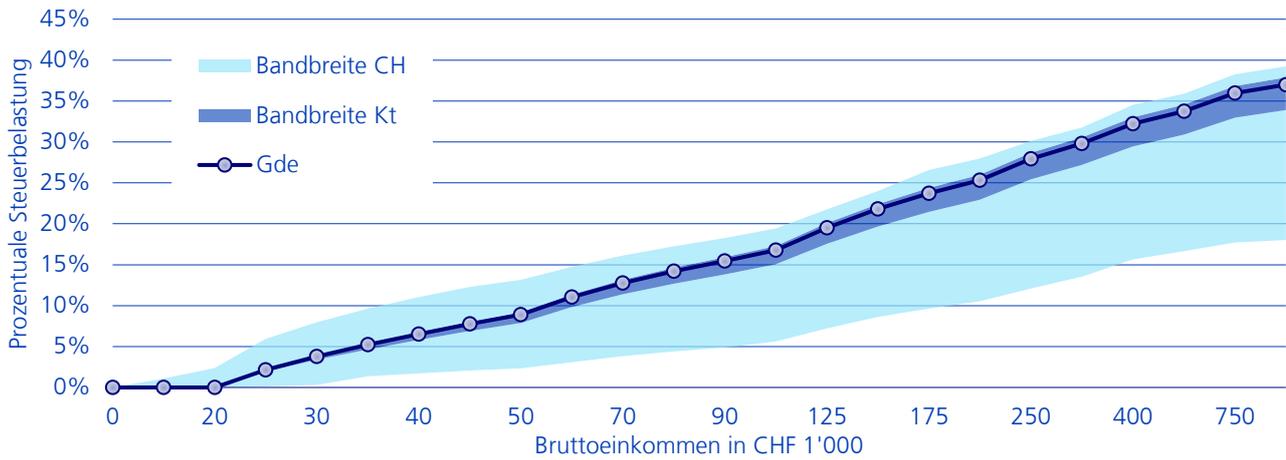
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Basel-Landschaft beträgt 0.7% und in der Gemeinde Zeglingen 0%



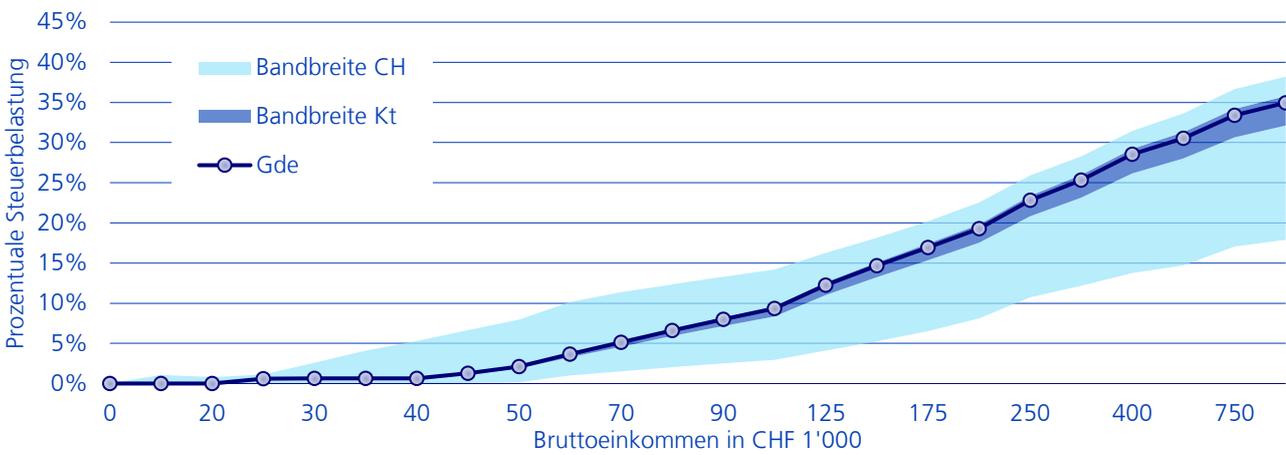
Überblick

	Gemeinde	Bezirk	Kanton
Mittleres Einkommen	79'200 CHF	82'000 CHF	92'400 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	474 CHF	474 CHF	504 CHF

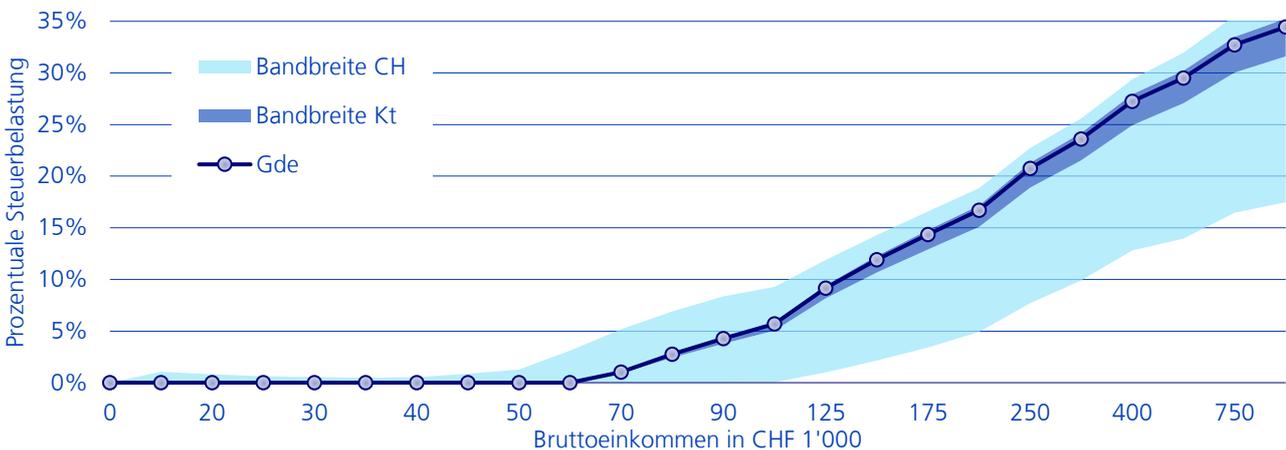
Einkommenssteuer, Ledige



Einkommenssteuer, Verheiratete



Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)





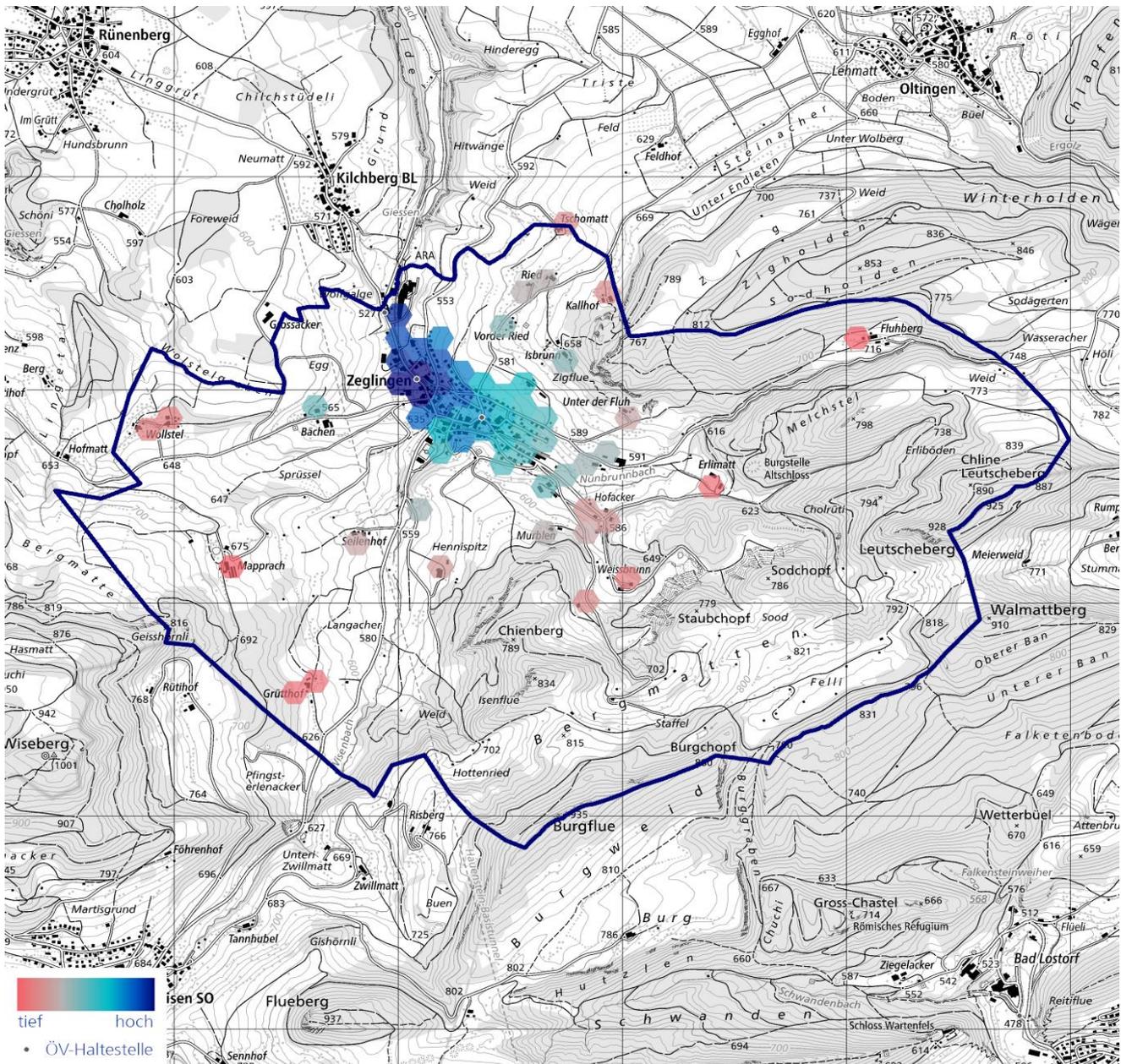
Standortinformationen

Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössen­kategorie	Fahrzeit in Minuten	
Basel	Mehr als 125'000 Einwohner	43	33
Emmen	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	>90	48
Olten	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	34	20

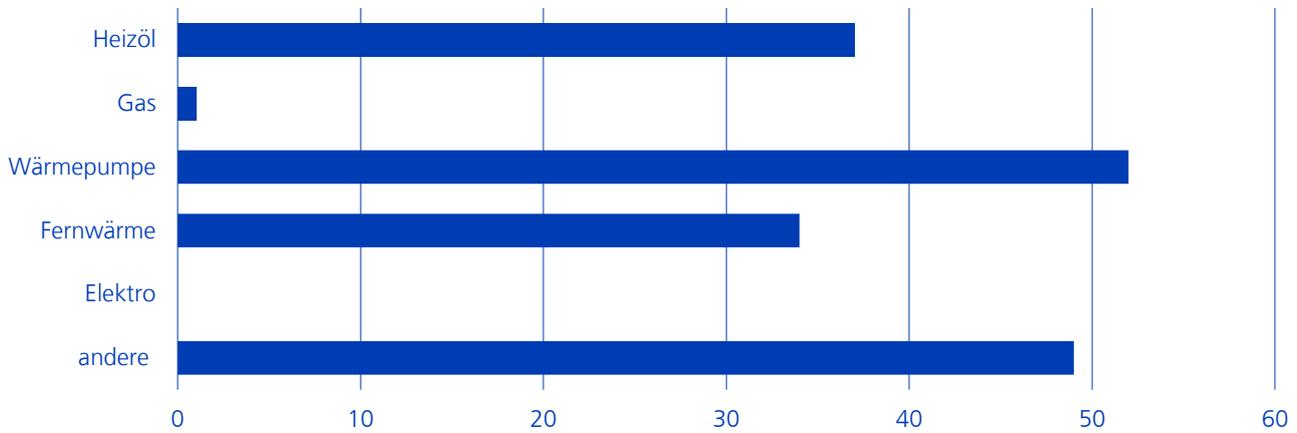
ÖV-Erschliessung





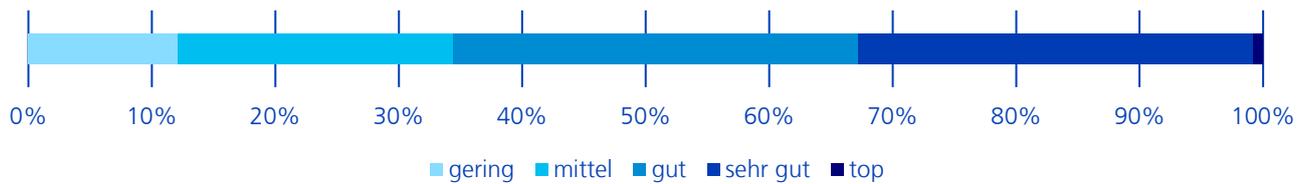
Standortinformationen

Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Zeglingen



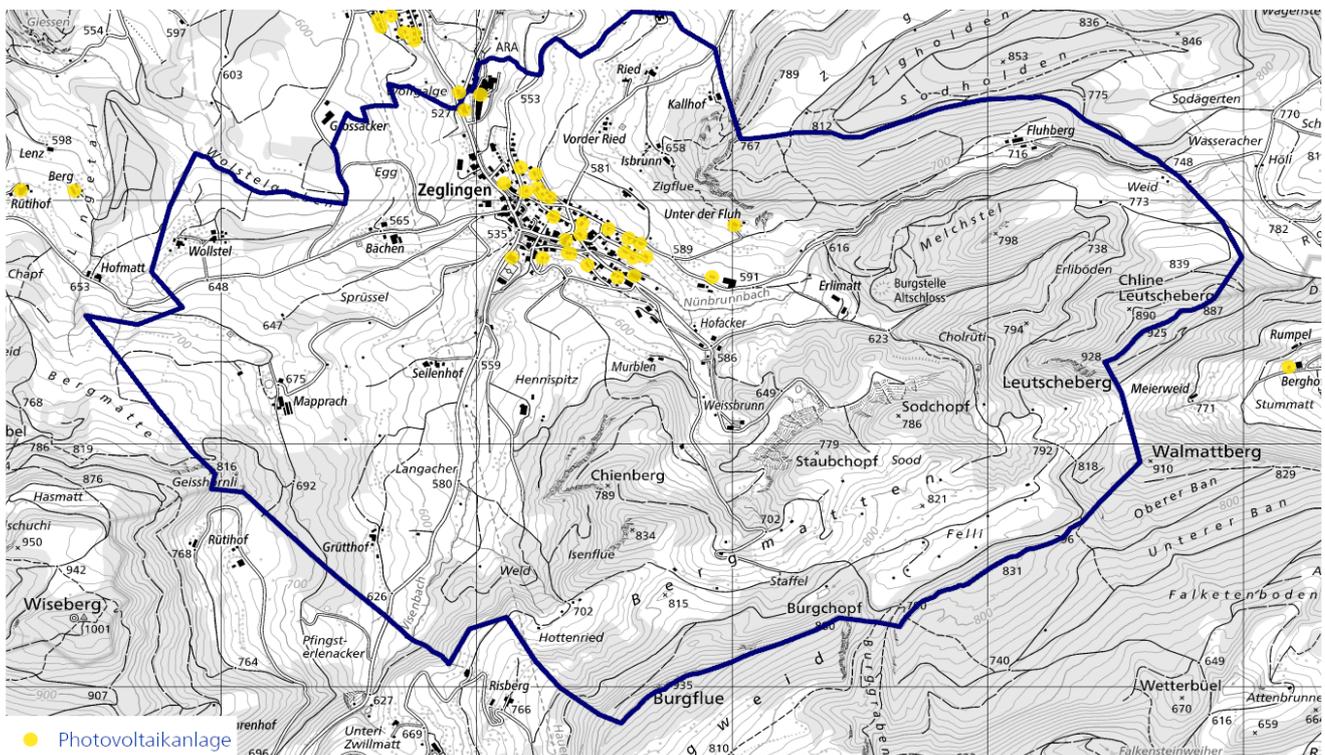
Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

65.6% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



Photovoltaikanlagen

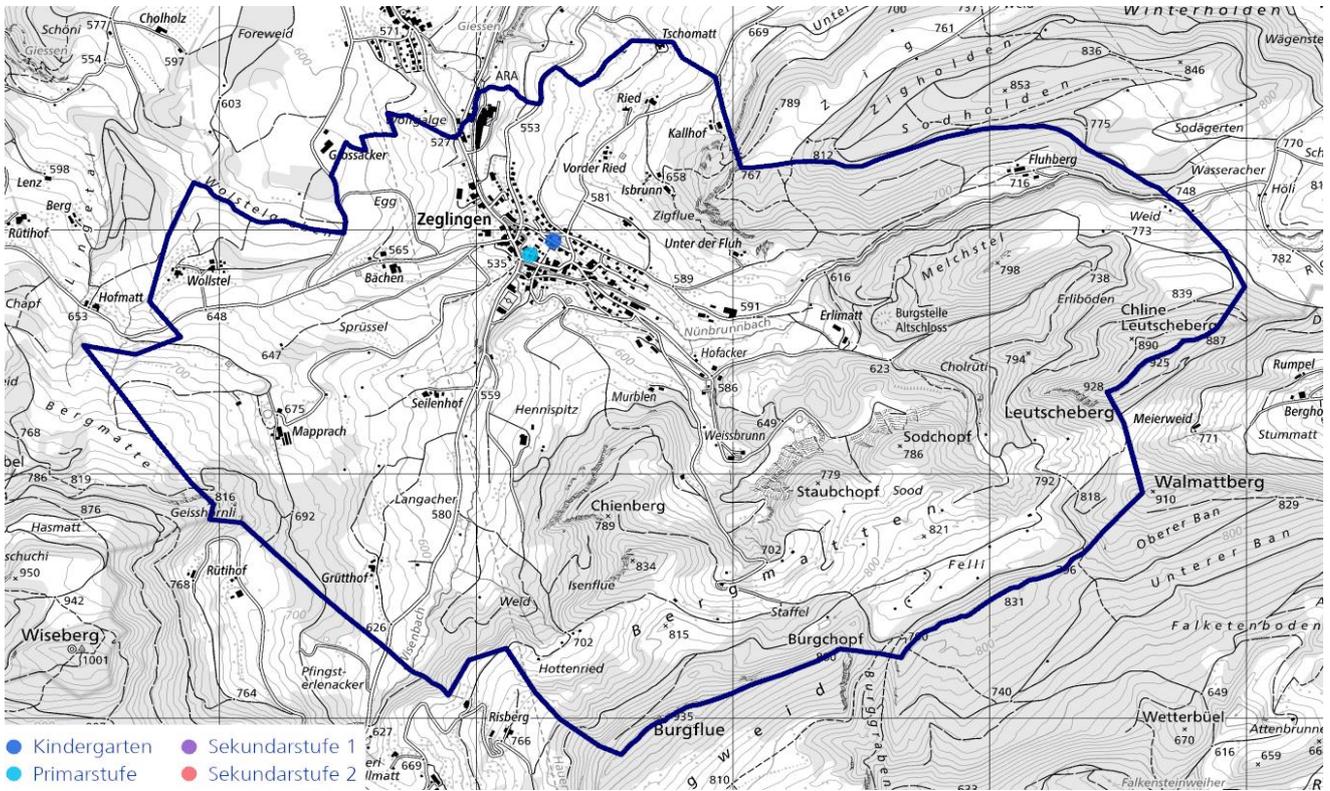
In der Gemeinde Zeglingen sind 29 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 1'304 kW installiert



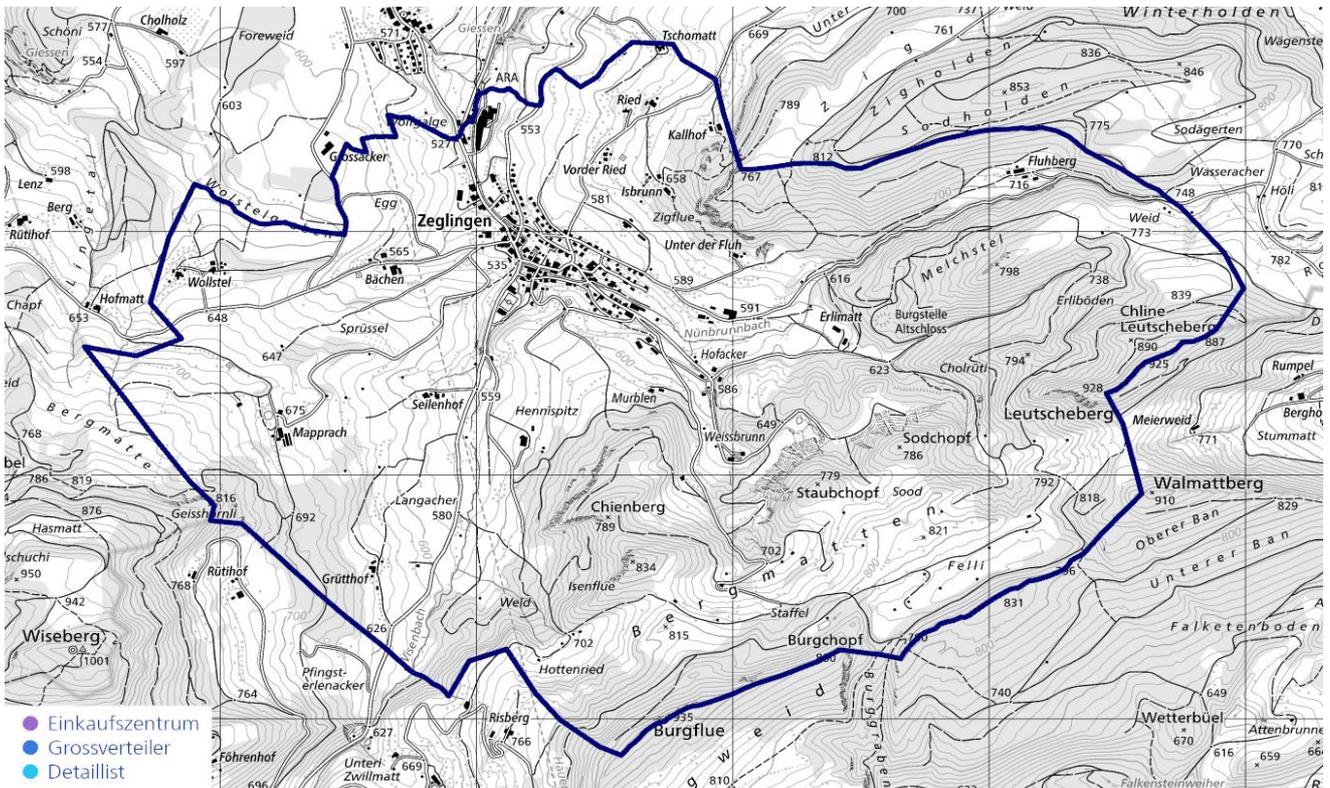


Standortinformationen

Schulen



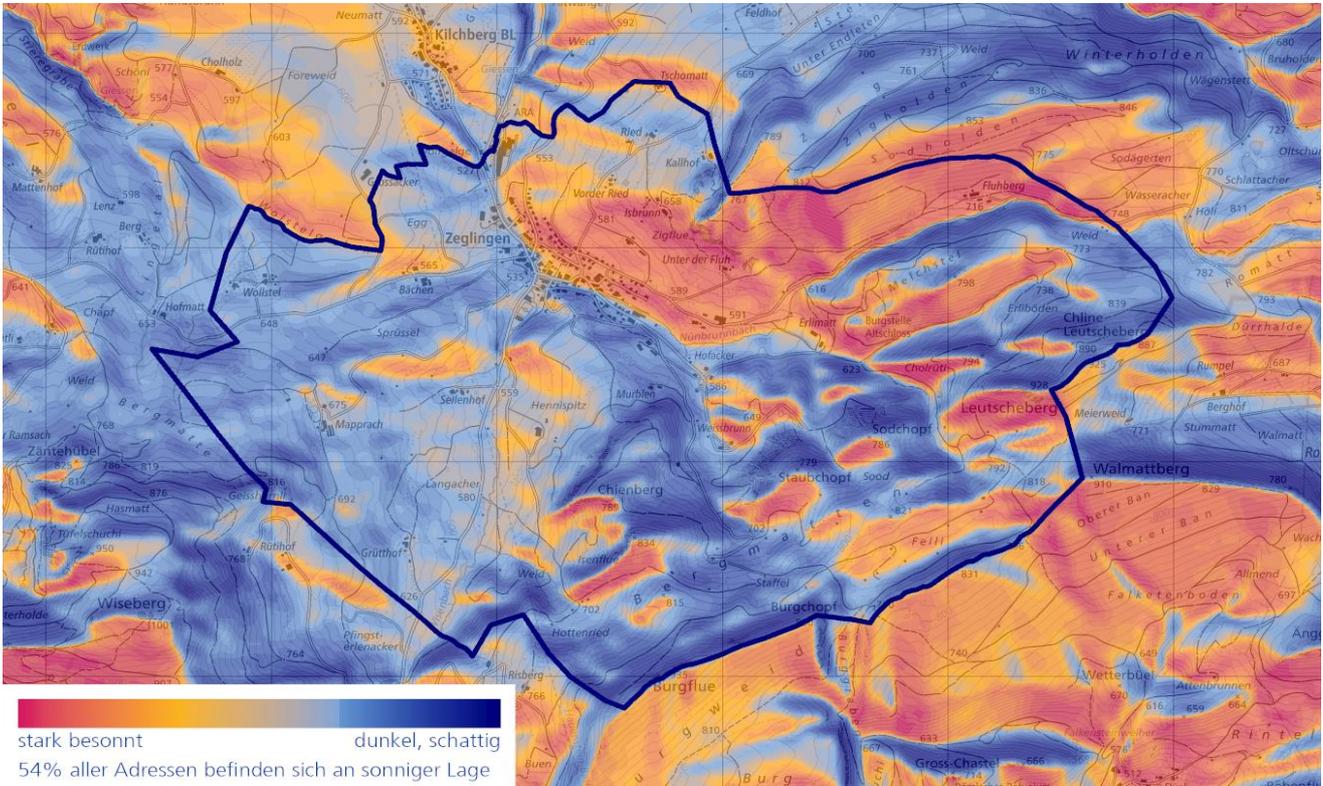
Einkaufsmöglichkeiten



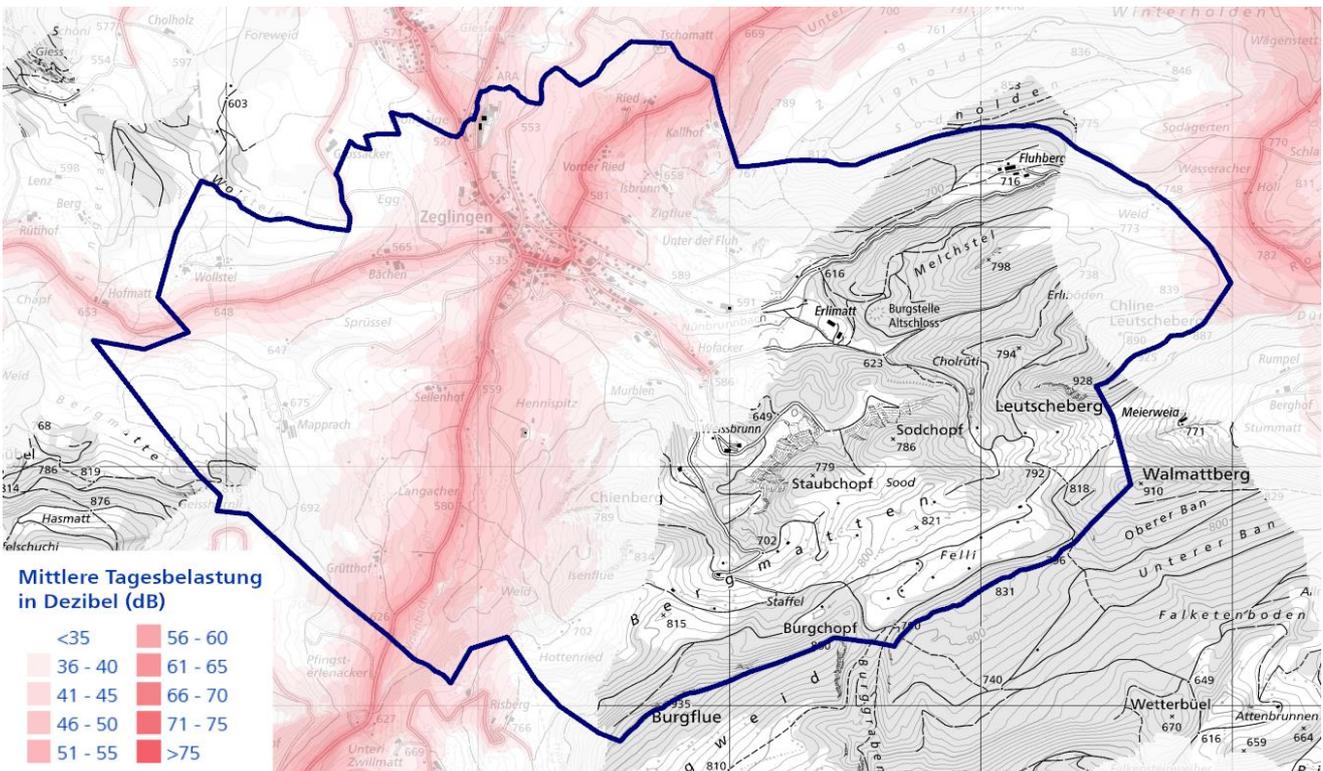


Standortinformationen

Besonnung



Strassenlärm

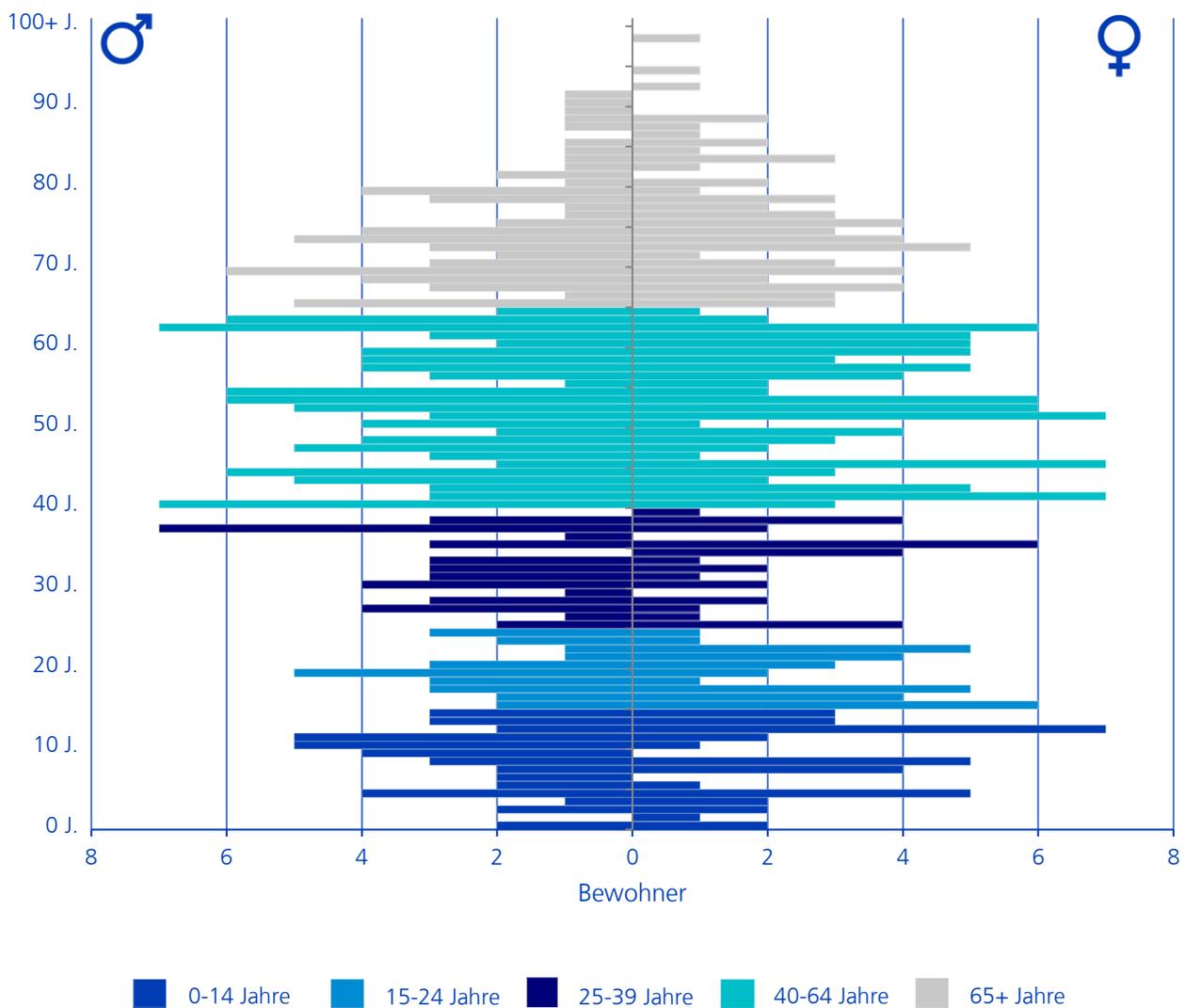




Standortinformationen

Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	521	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	15.0%	15.2%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	62.0%	64.2%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	23.0%	20.6%
Ausländeranteil (in %)	8.6%	18.5%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	1.1%	



Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Zeglingen

Bewertung der Gemeinde Zeglingen im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Ebene

Bezirk

Kanton

Schweiz

Farblegende: höchste Bewertung

tiefste Bewertung

Ränge

1 – 29

1 – 86

1 – 2121

Immobilienmarkt

Preisniveau	15	57	1243
Bautätigkeit	18	44	685
Leerstände	1	1	1

Finanzielles

Mittleres Einkommen	19	54	858
Steuerbelastung	23	70	1435

Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr	21	55	734
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	28	74	1109
Einkaufsangebot	27	83	2099
Schulangebot	17	67	1532
Besonnung	13	29	1024
Lärmbelastung	22	60	1493
Bevölkerungswachstum	7	15	648

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

Lesehilfe

Die Gemeinde Zeglingen erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 15 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 29, weil dem Bezirk 29 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 44 innerhalb des Kantons Basel-Landschaft. Die Ränge im Kanton Basel-Landschaft umfassen 1 – 86, weil dem Kanton 86 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2121 Gemeinden der Schweiz nimmt Zeglingen bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 685. Rang ein.

Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

www.zkb.ch/immobilienpublikationen