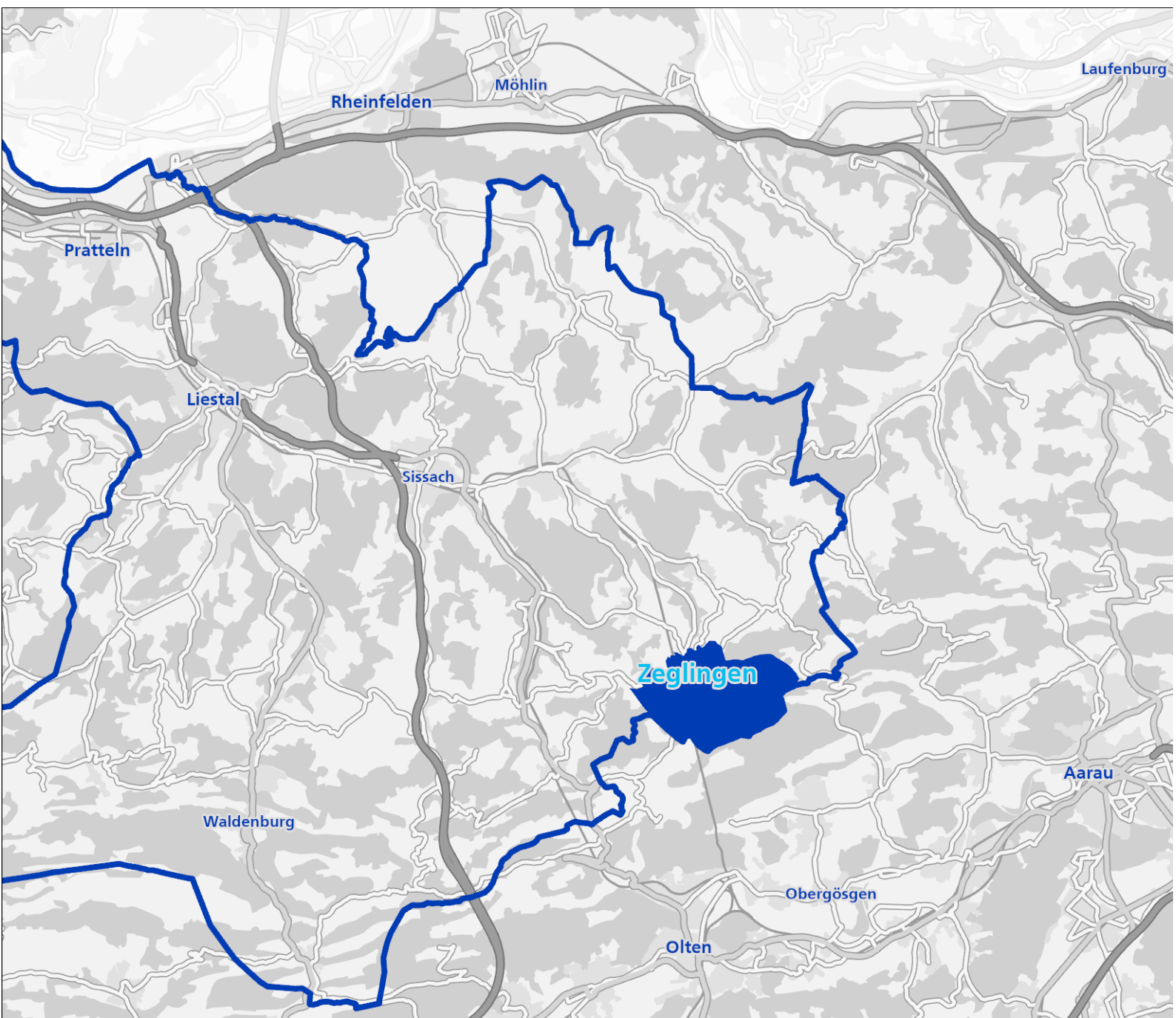


Gemeinde Zeglingen

Immobilienmarkt und Standortinformationen



Haftungsausschluss

Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.

Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.

Quellen

Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post

Herausgeberin

Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien

Kontakt

gemeindeberichte@zkb.ch

Version März 2024

Die Gemeinde Zeglingen im schweizweiten Vergleich



Immobilienmarkt

Preisniveau



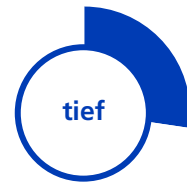
Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



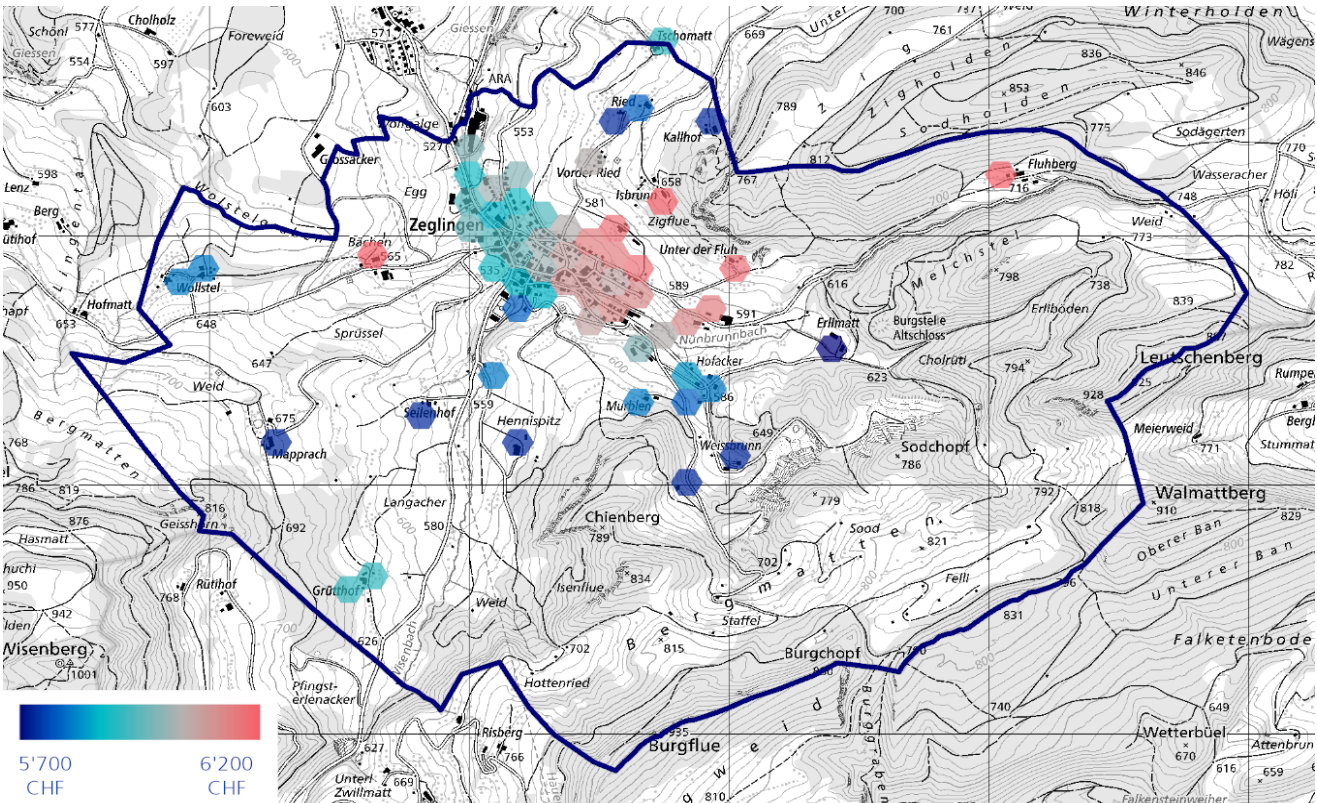
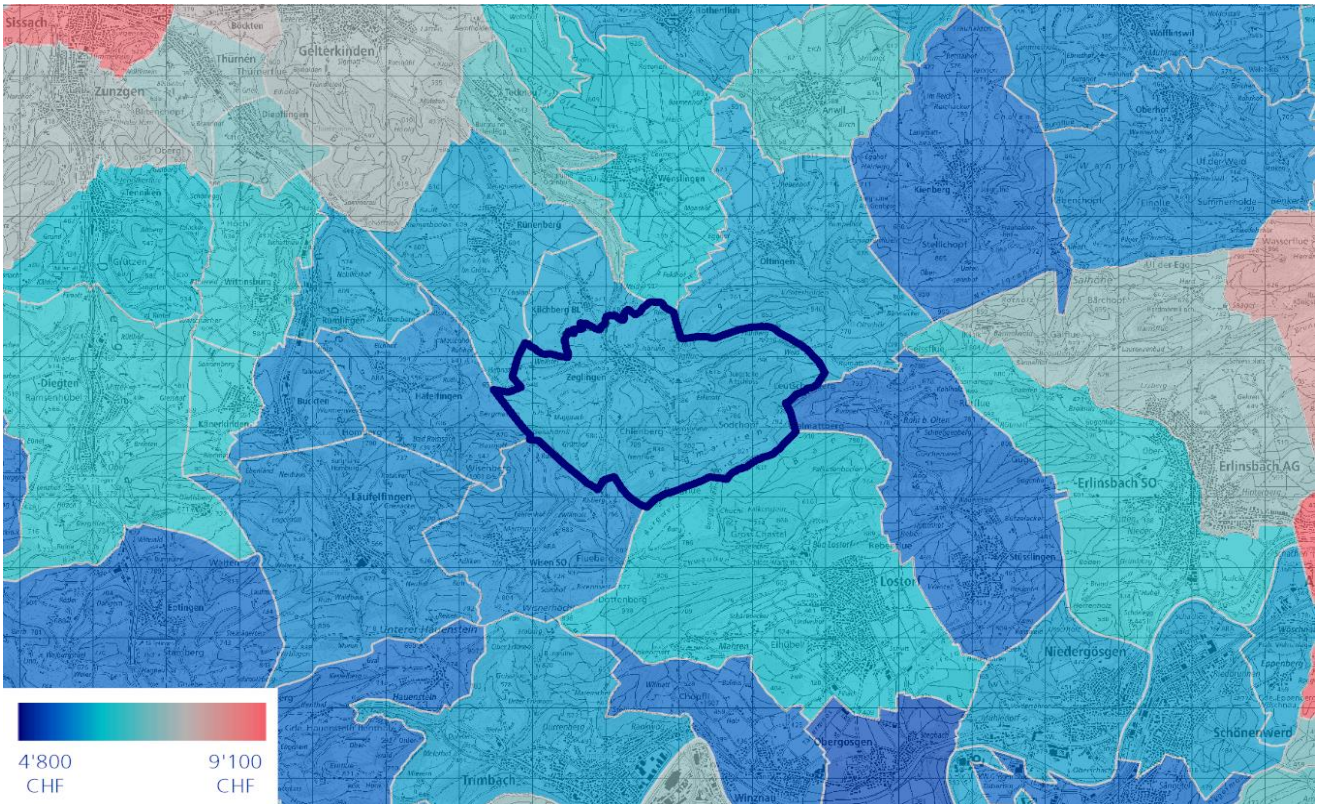
Seite 10

Bevölkerungswachstum



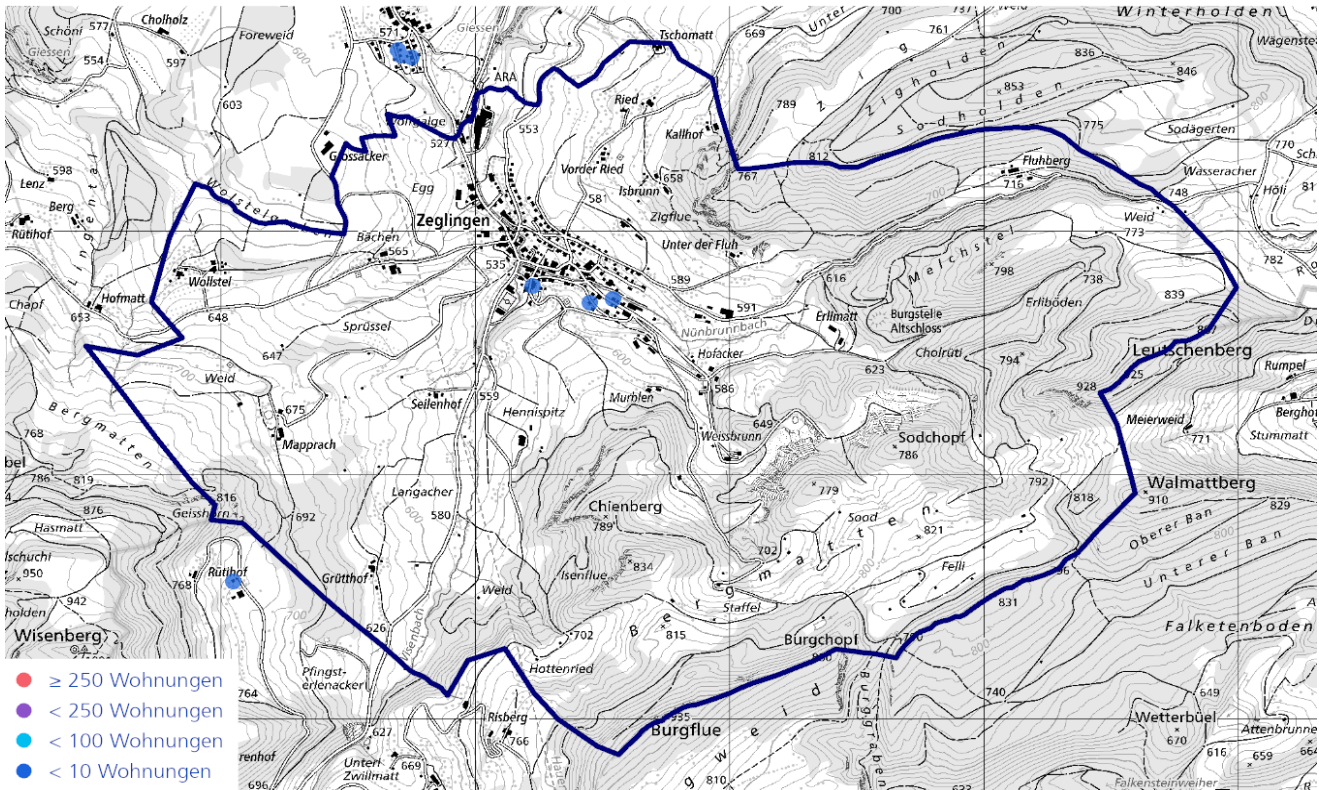
Seite 11

Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis




Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Zeglingen 3 Wohnungen baubewilligt.



Wohninserate

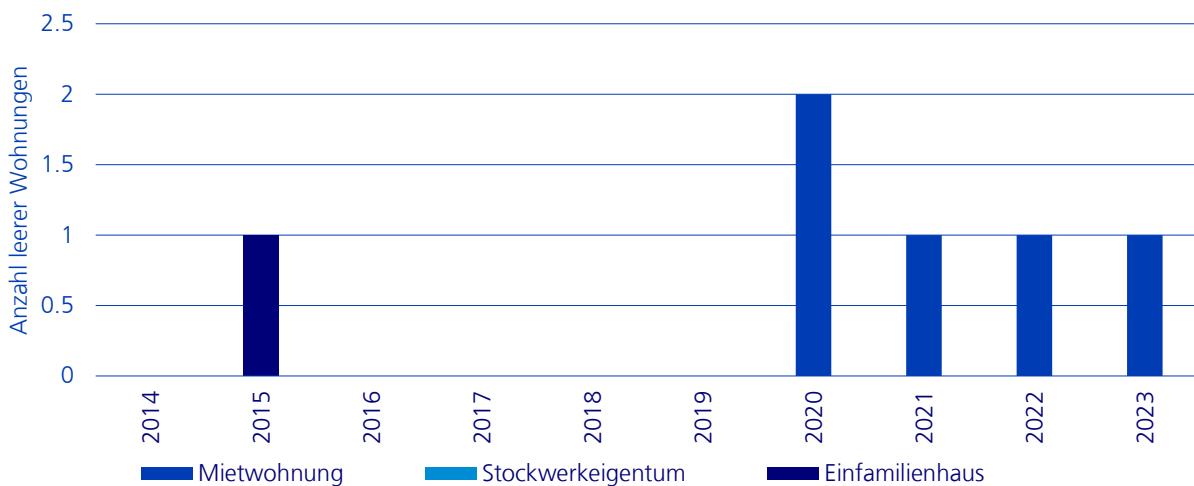


Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2023	Mietwhg	STW	EFH
	4	2	4
Trend			

Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

Leerwohnungsbestand

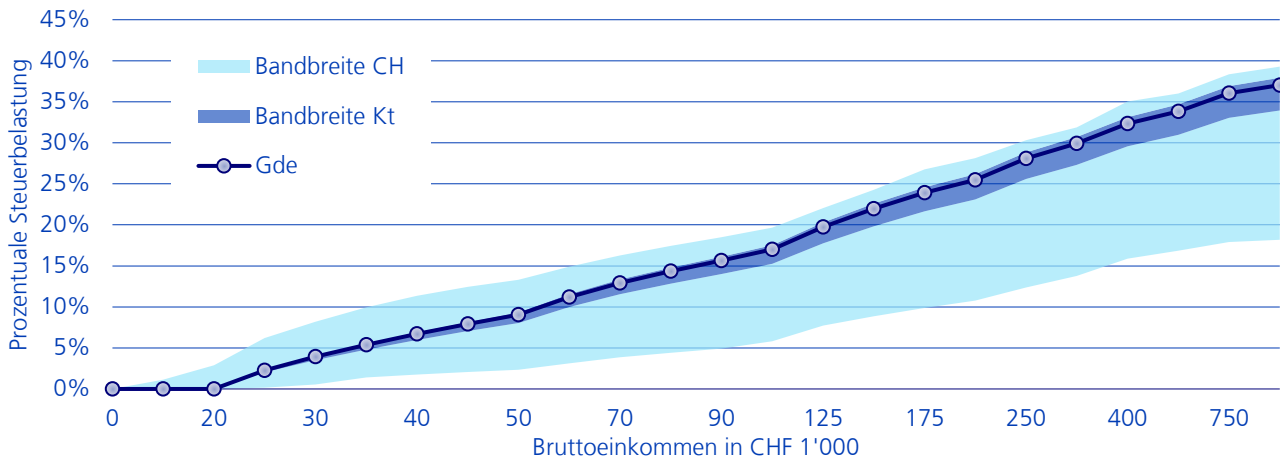
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Basel-Landschaft beträgt 0.9% und in der Gemeinde Zeglingen 0.4%



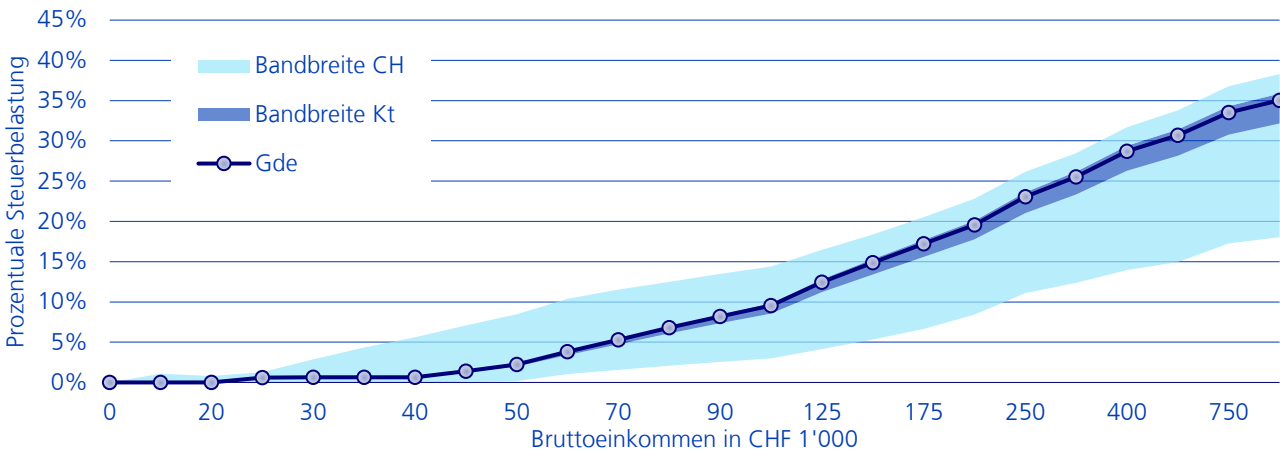
Überblick

	Gemeinde	Bezirk	Kanton
Mittleres Einkommen	72'200 CHF	81'800 CHF	92'100 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	450 CHF	450 CHF	481 CHF

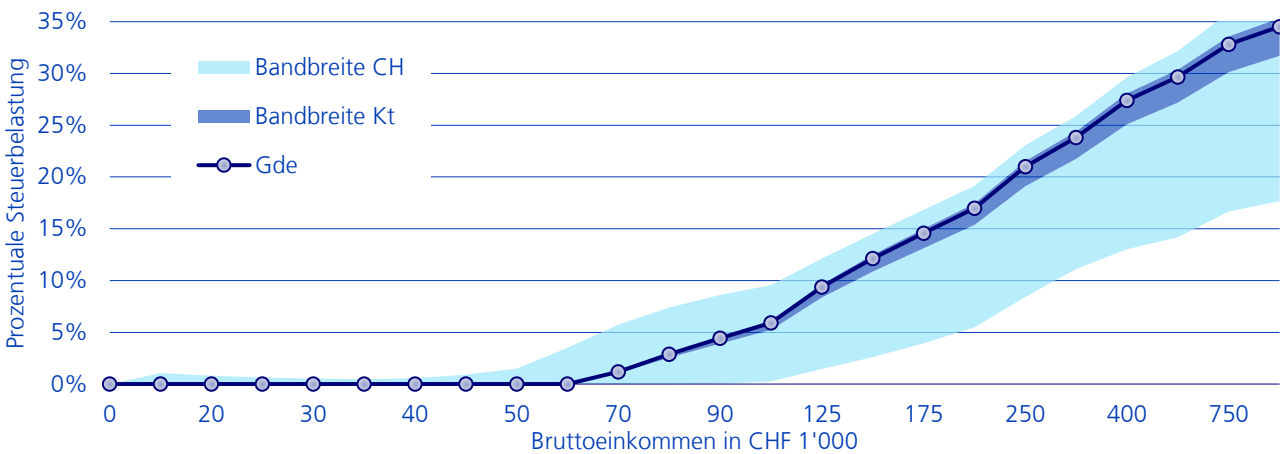
Einkommenssteuer, Ledige



Einkommenssteuer, Verheiratete



Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)





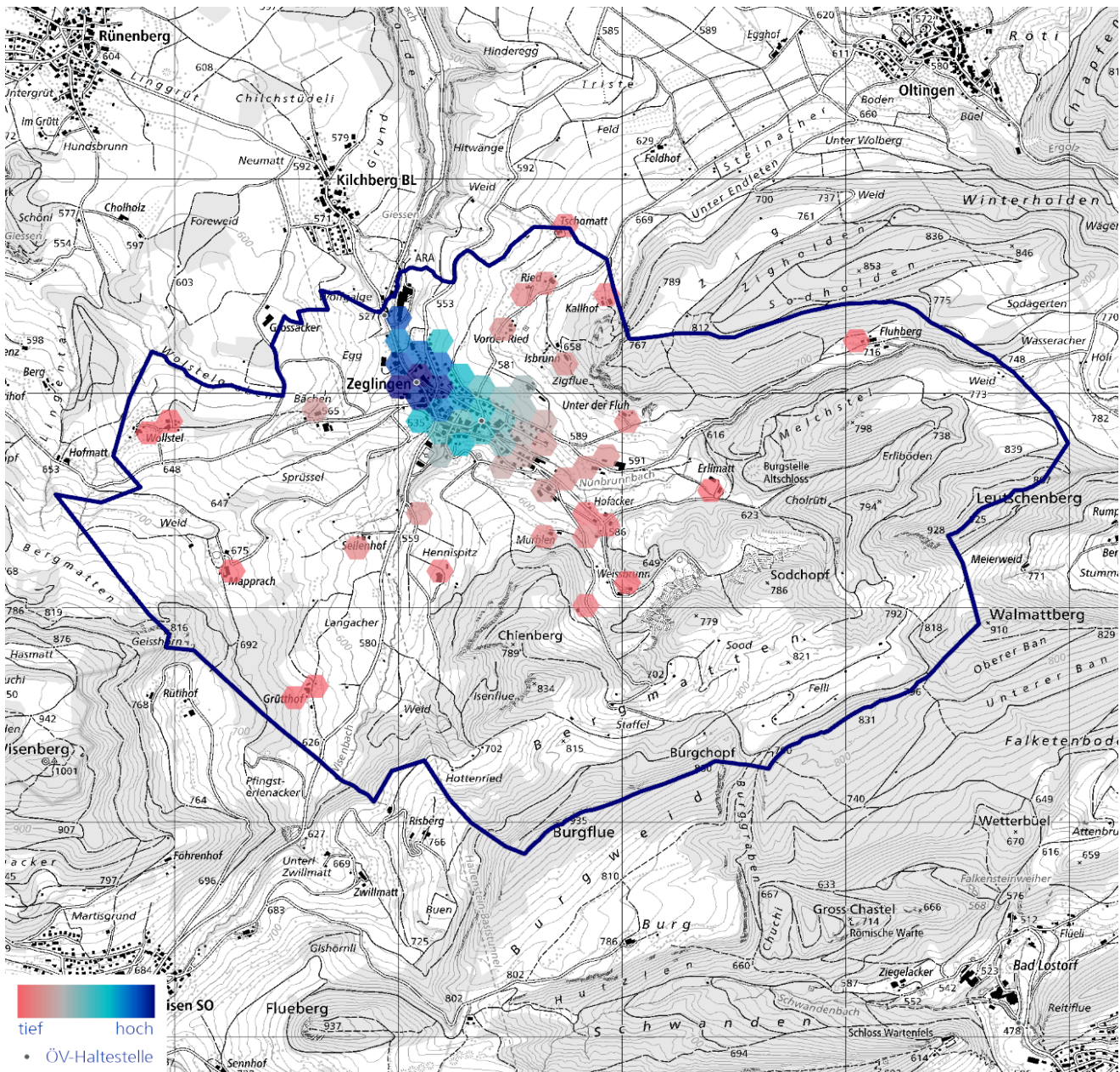
Standortinformationen

Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössenkatgorie	Fahrzeit in Minuten	
Basel	Mehr als 125'000 Einwohner	44	33
Emmen	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	>90	48
Olten	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	34	20

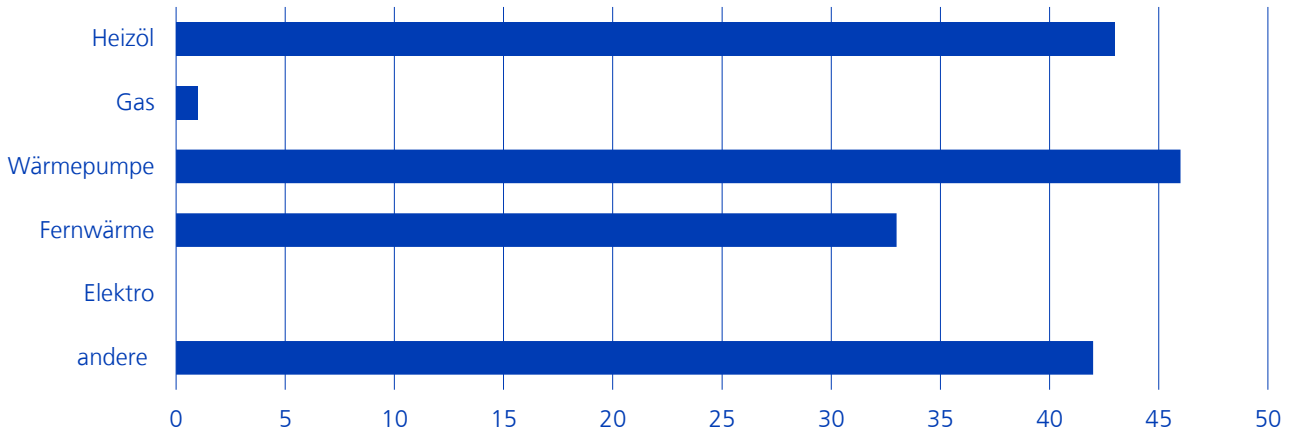
ÖV-Erschliessung





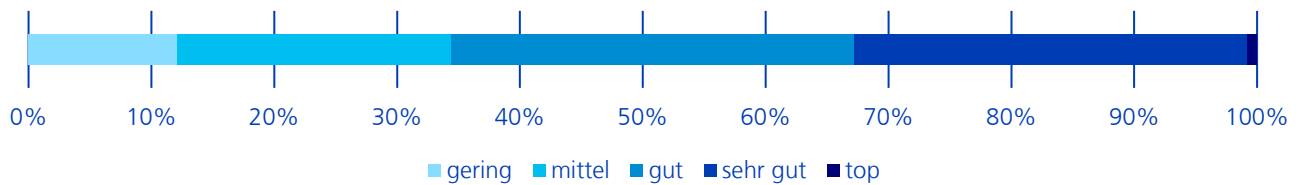
Standortinformationen

Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Zeglingen



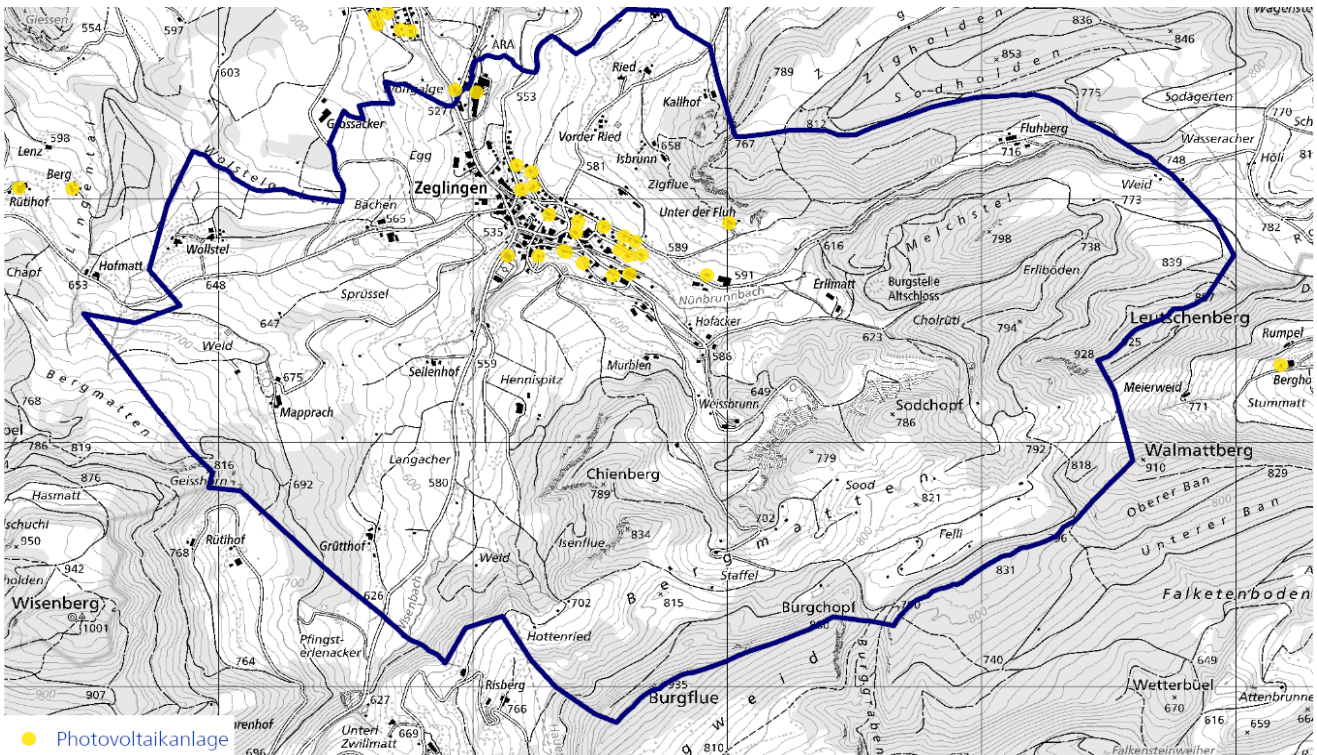
Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

65.6% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



Photovoltaikanlagen

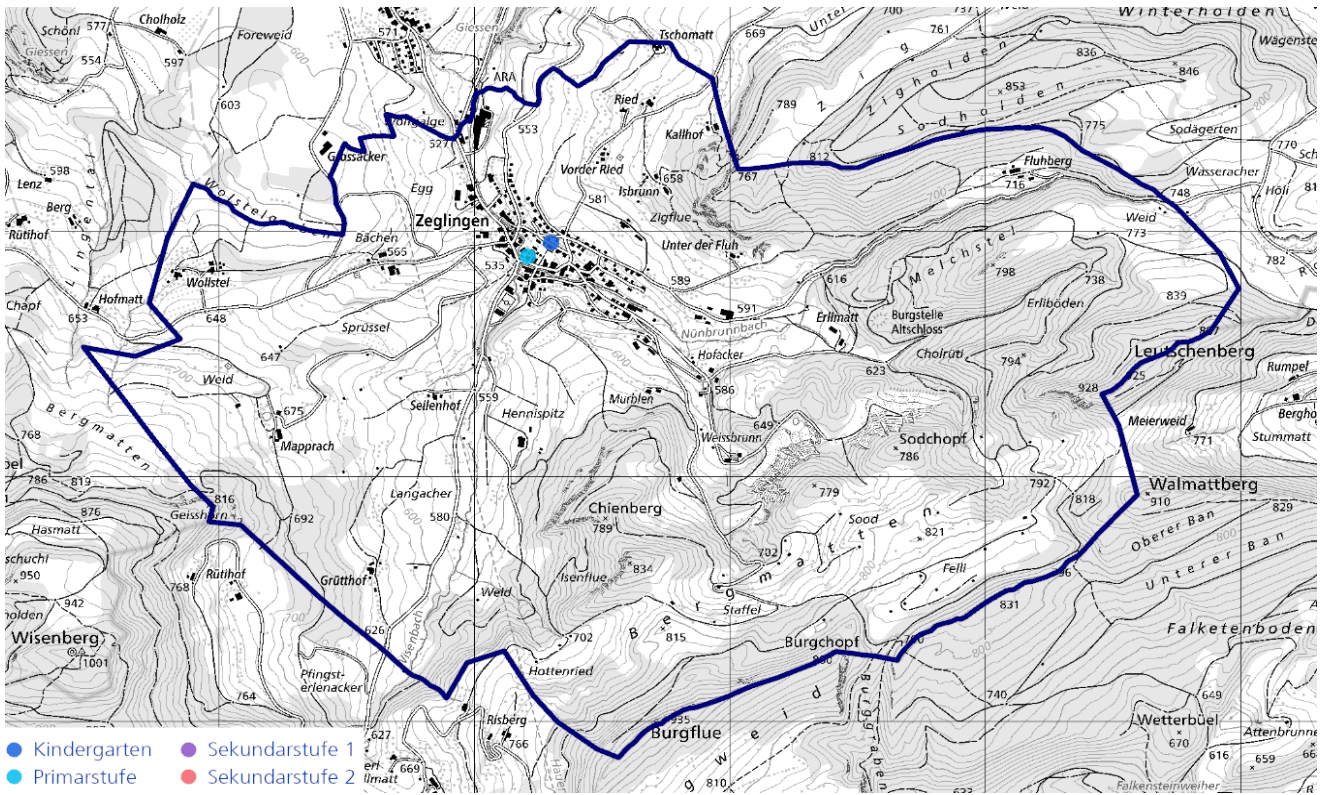
In der Gemeinde Zeglingen sind 23 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 1'078 kW installiert



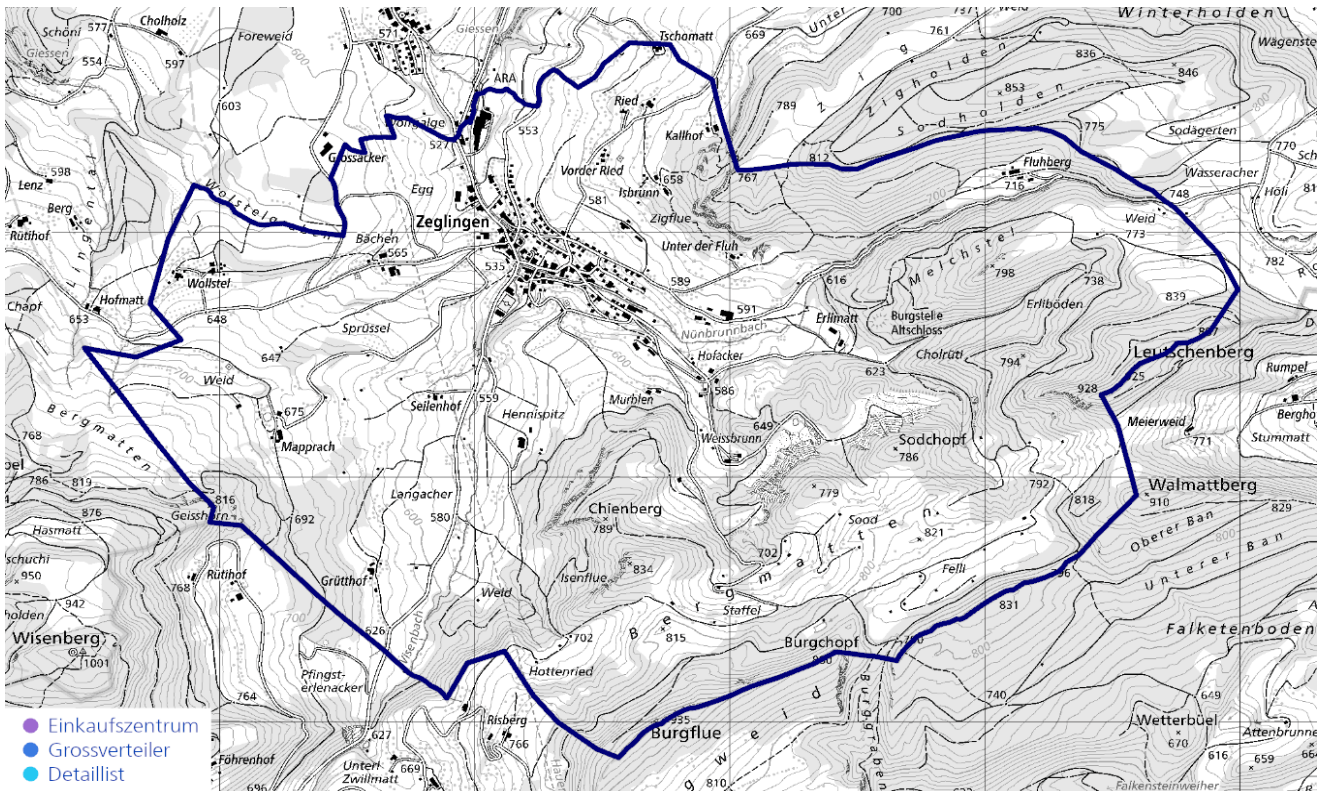


Standortinformationen

Schulen



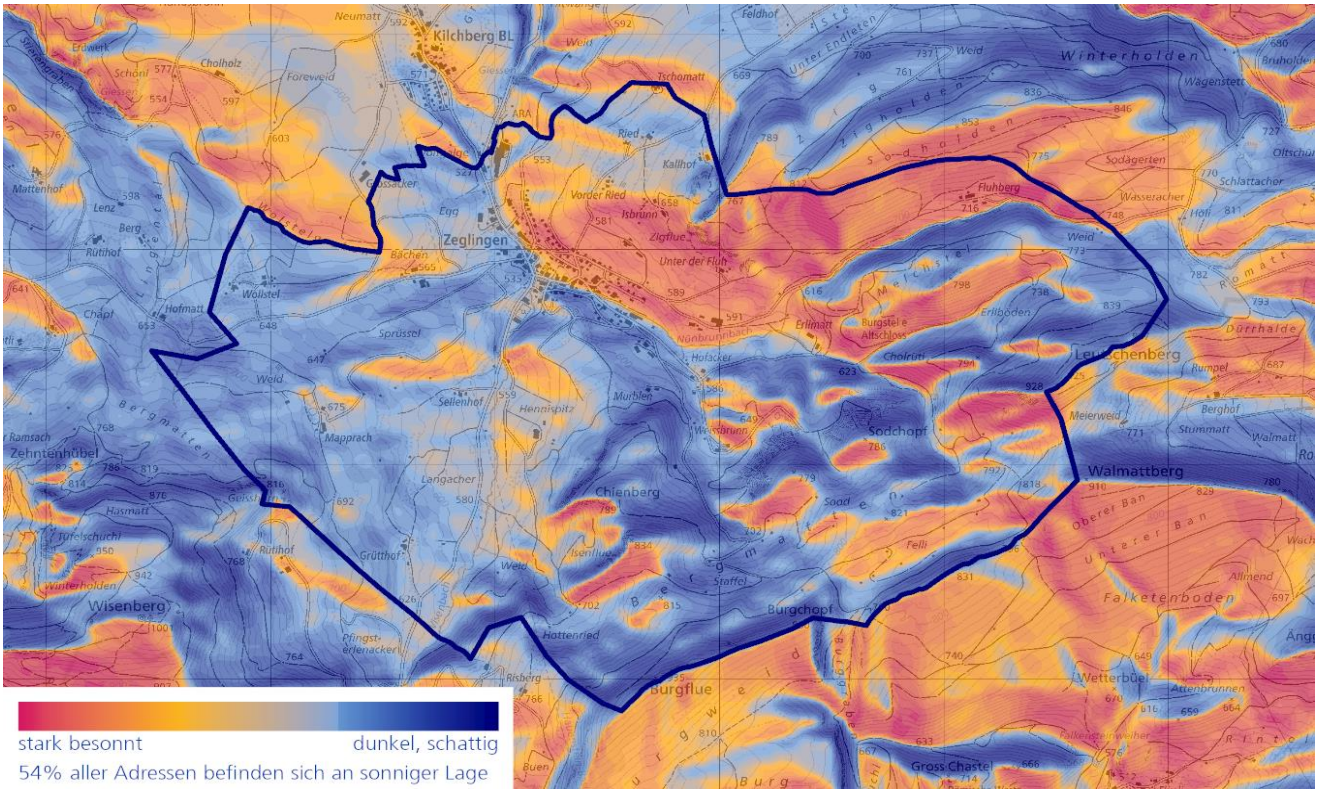
Einkaufsmöglichkeiten



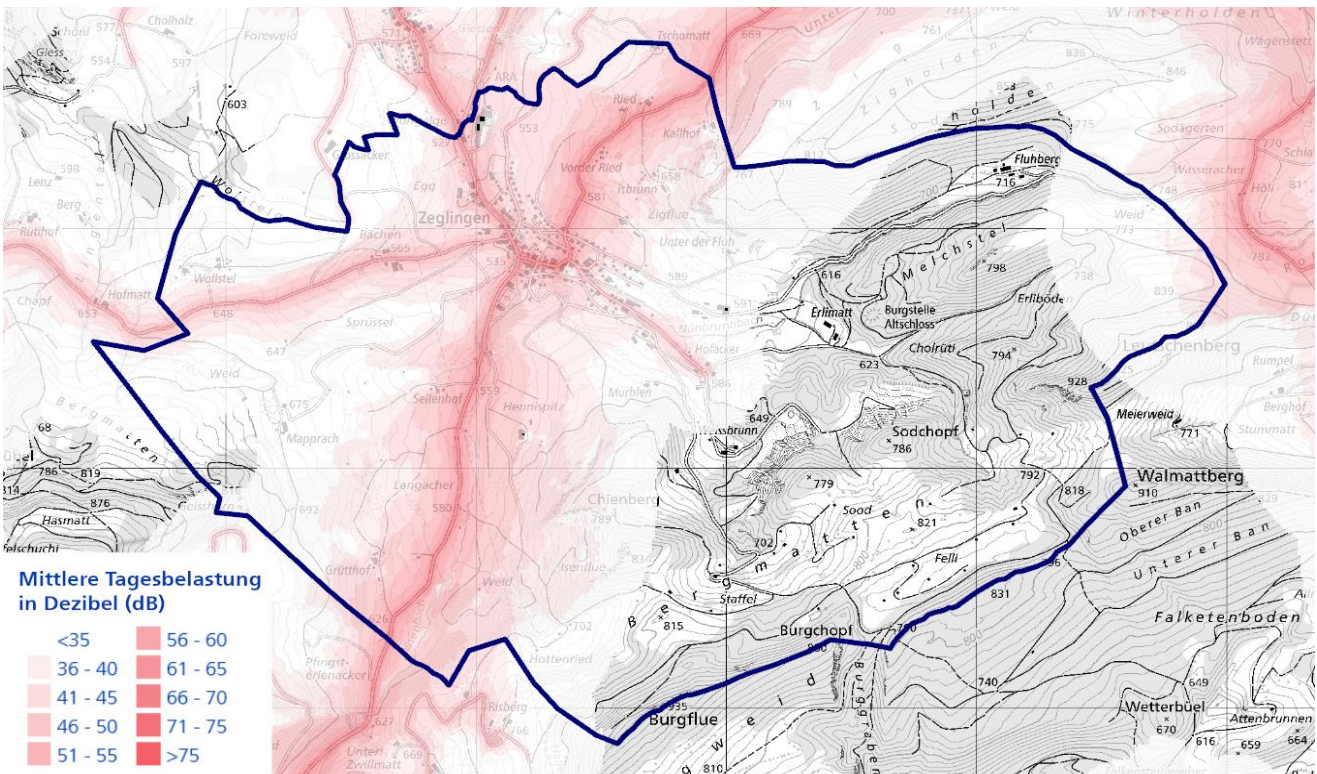


Standortinformationen

Besonnung



Strassenlärm

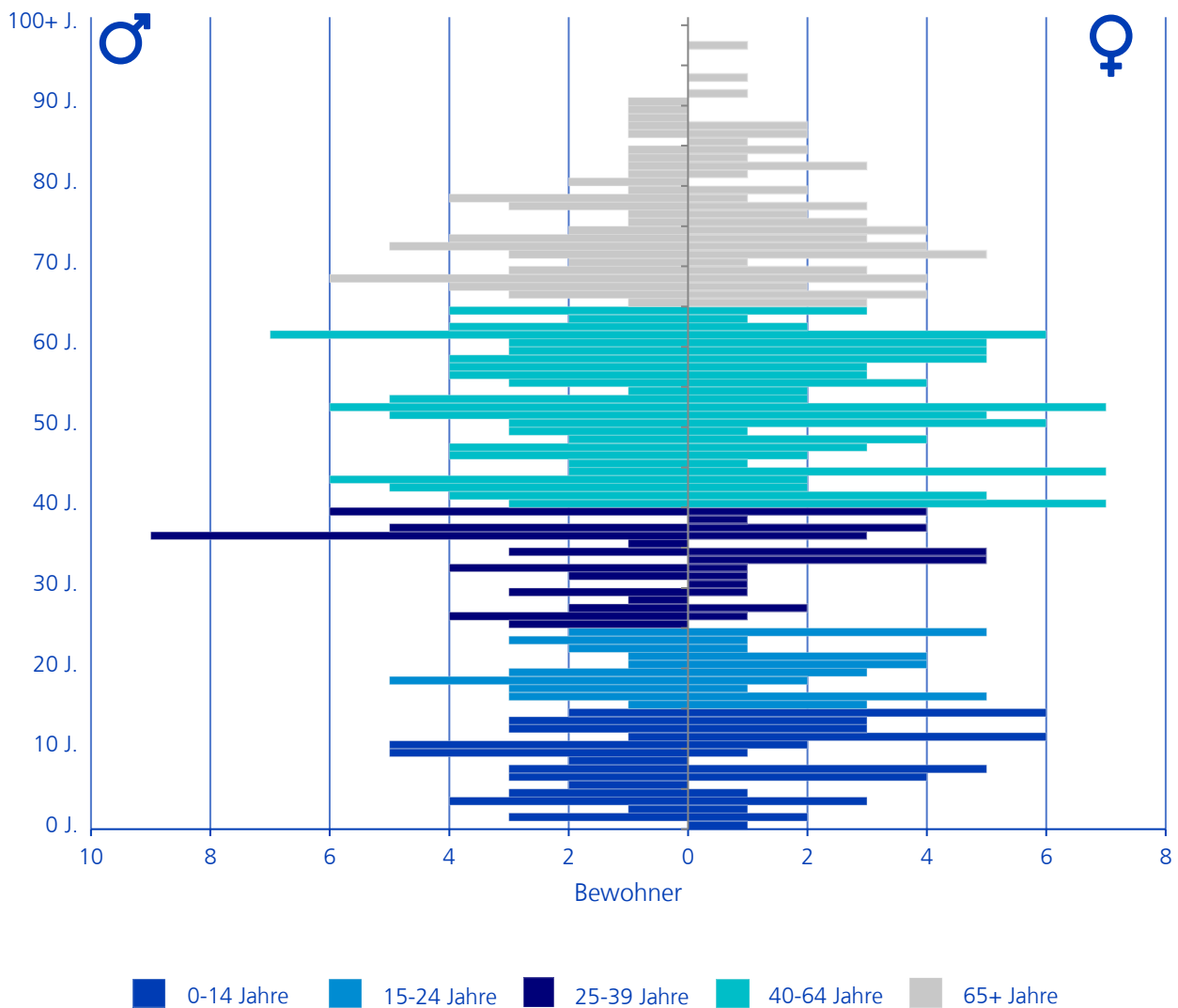




Standortinformationen

Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	502	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	15.5%	15.3%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	62.0%	64.4%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	22.5%	20.3%
Ausländeranteil (in %)	7.8%	17.7%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	kein Wachstum	



Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Zeglingen

Bewertung der Gemeinde Zeglingen im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Ebene

Bezirk

Kanton

Schweiz

Farblegende: höchste Bewertung

tiefste Bewertung

Ränge

1 – 29

1 – 86

1 – 2131

Immobilienmarkt

Preisniveau	23	71	1617
Bautätigkeit	24	71	1652
Leerstände	18	35	507

Finanzielles

Mittleres Einkommen	28	80	1350
Steuerbelastung	23	70	1427

Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr	1	1	281
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	11	47	887
Einkaufsangebot	28	84	2112
Schulangebot	21	68	1506
Besonnung	13	29	1028
Lärmbelastung	22	60	1503
Bevölkerungswachstum	24	73	1779

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

Lesehilfe

Die Gemeinde Zeglingen erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 23 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 29, weil dem Bezirk 29 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 71 innerhalb des Kantons Basel-Landschaft. Die Ränge im Kanton Basel-Landschaft umfassen 1 – 86, weil dem Kanton 86 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2131 Gemeinden der Schweiz nimmt Zeglingen bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 1652. Rang ein.

Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

www.zkb.ch/immobilienpublikationen