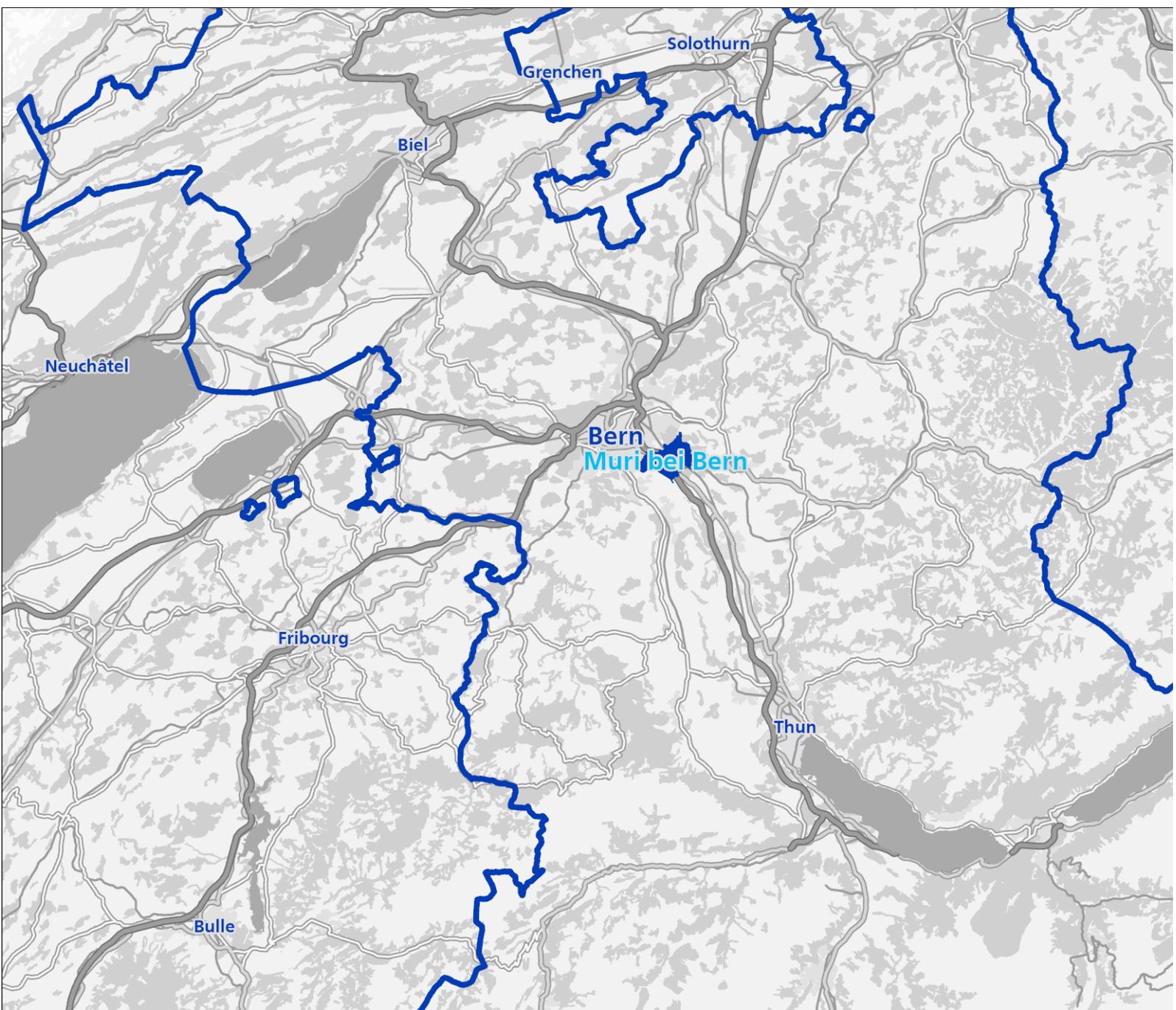


Gemeinde Muri bei Bern

Immobilienmarkt und Standortinformationen



Haftungsausschluss

Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.

Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.

Quellen

Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post

Herausgeberin

Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien

Kontakt

gemeindeberichte@zkb.ch

Version April 2025

Die Gemeinde Muri bei Bern im schweizweiten Vergleich



Immobilienmarkt

Preisniveau



Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



Seite 10

Bevölkerungswachstum

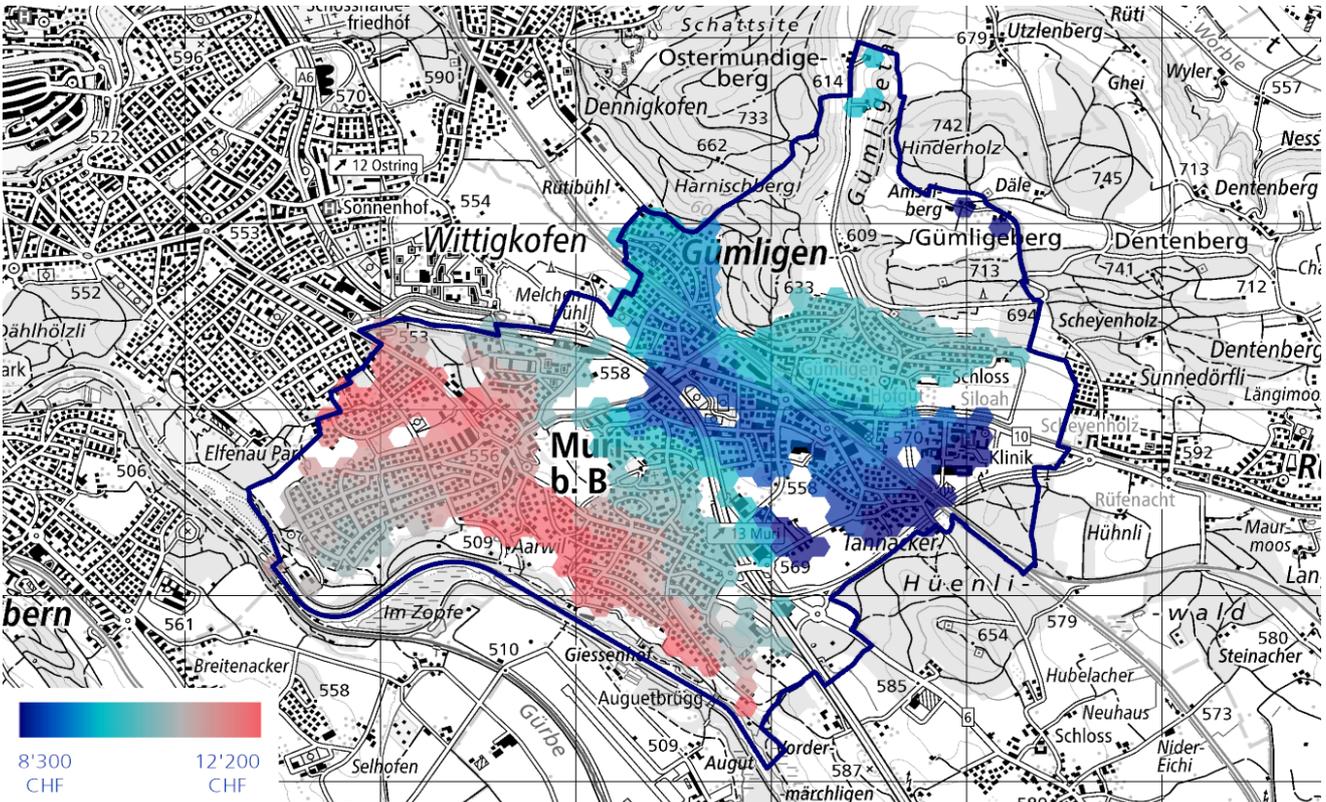
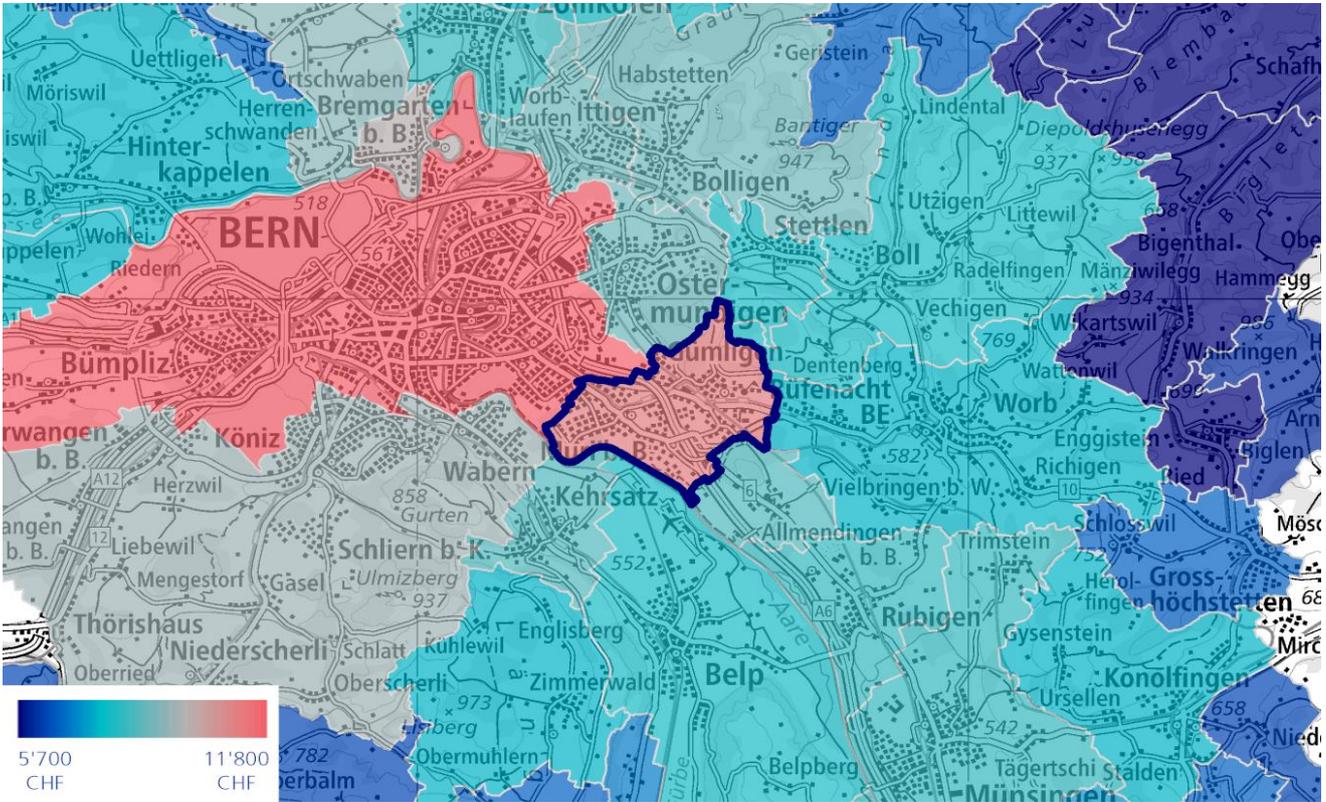


Seite 11



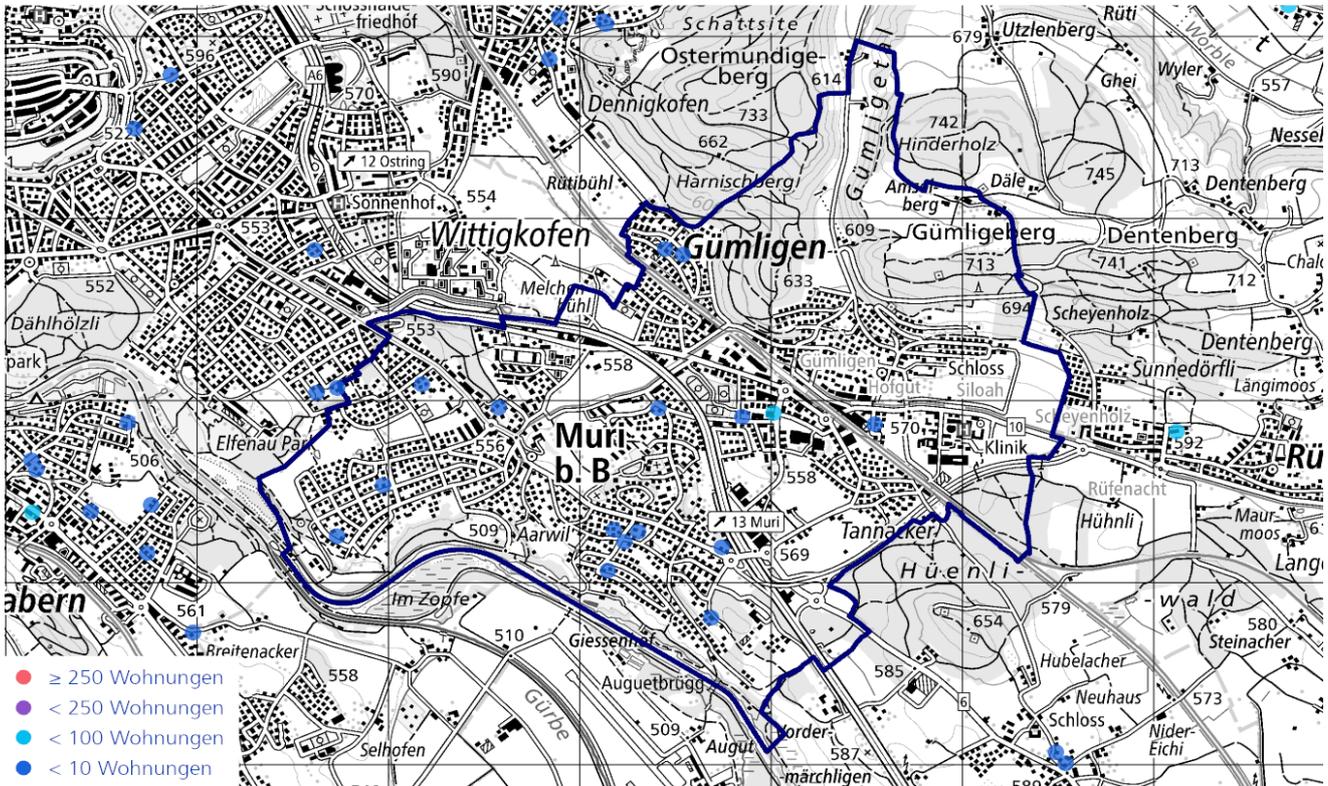
Immobilienmarkt Muri bei Bern

Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis



Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Muri bei Bern 98 Wohnungen baubewilligt.



Wohninserate



Mietwhg



STW



EFH

Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2024

509

77

41

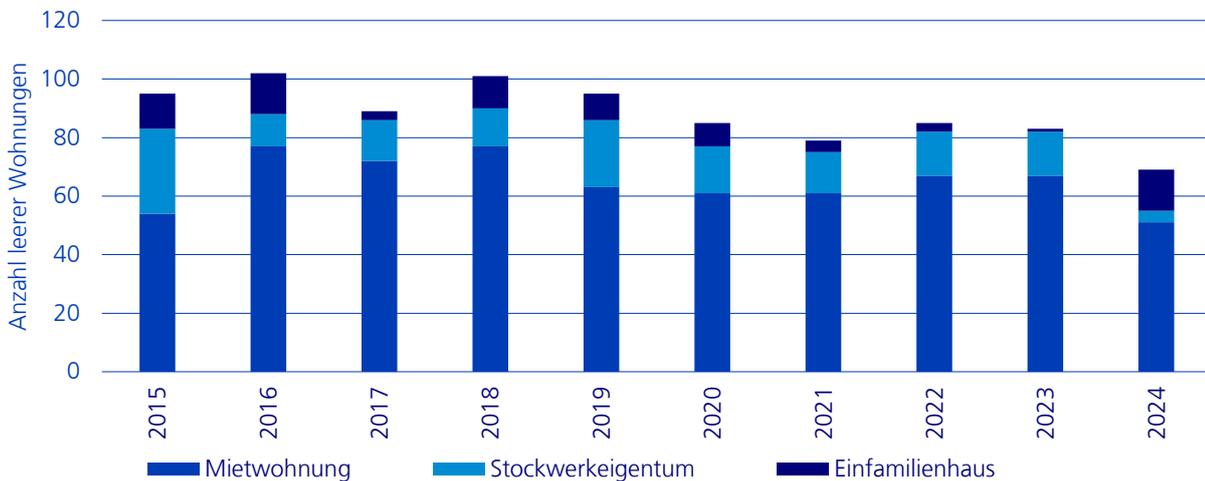
Trend



Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

Leerwohnungsbestand

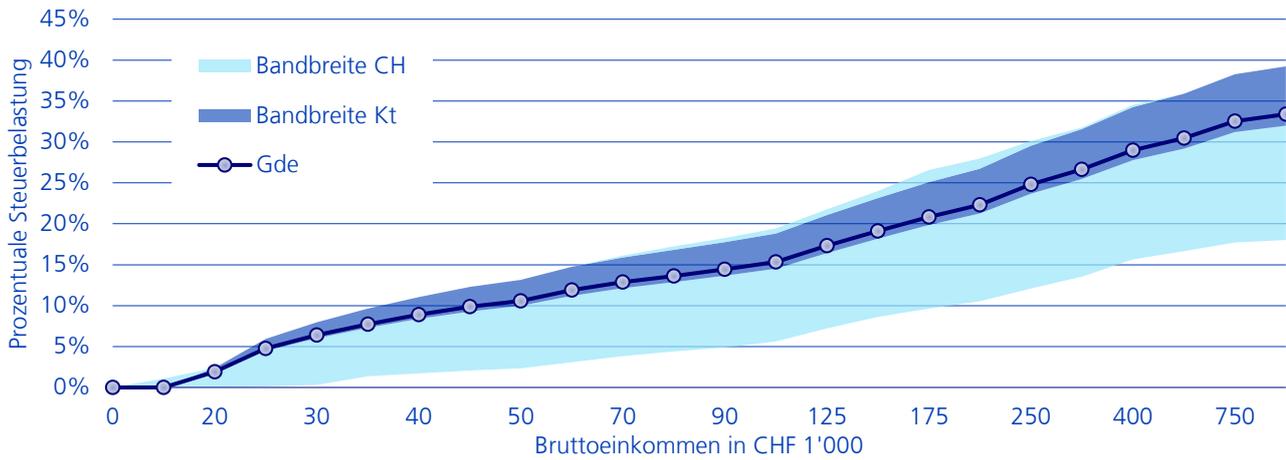
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Bern / Berne beträgt 1.2% und in der Gemeinde Muri bei Bern 1%



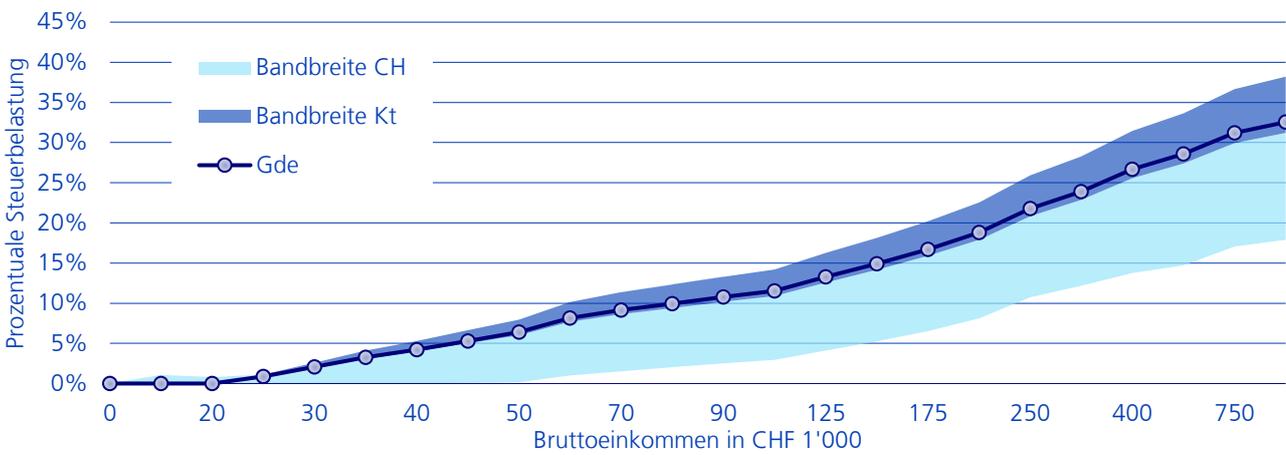
Überblick

	Gemeinde	Bezirk	Kanton
Mittleres Einkommen	122'000 CHF	80'900 CHF	75'300 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	494 CHF	477 CHF	456 CHF

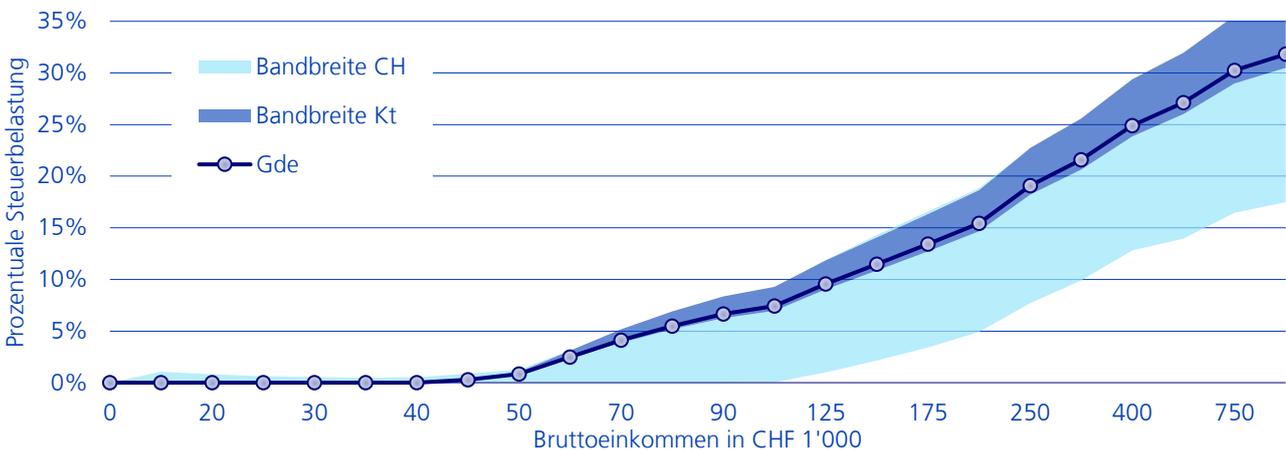
Einkommenssteuer, Ledige



Einkommenssteuer, Verheiratete



Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)





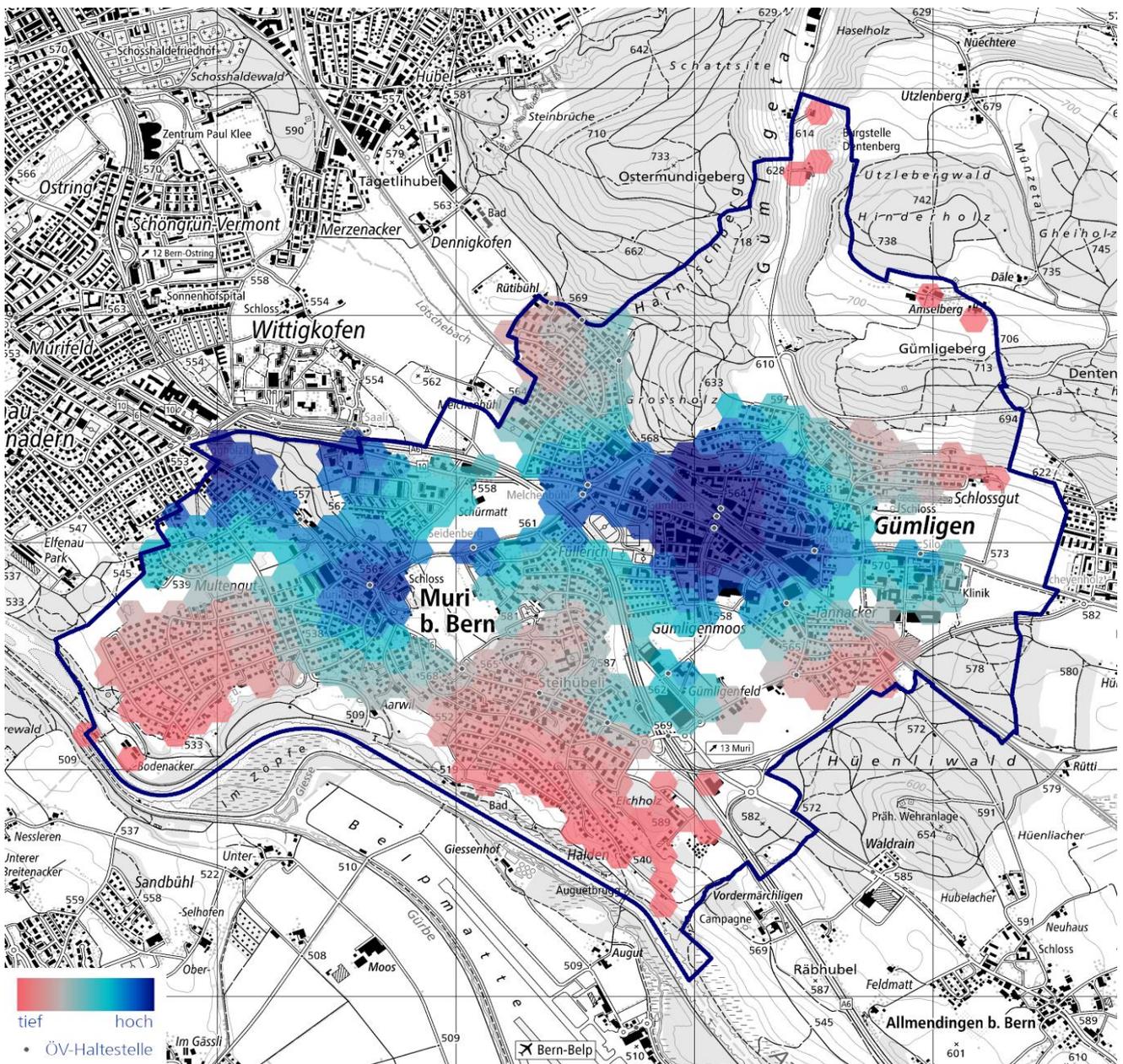
Standortinformationen

Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössenkatgorie	Fahrzeit in Minuten	
Bern	Mehr als 125'000 Einwohner	10	17
Köniz	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	23	10
Ostermundigen	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	3	17

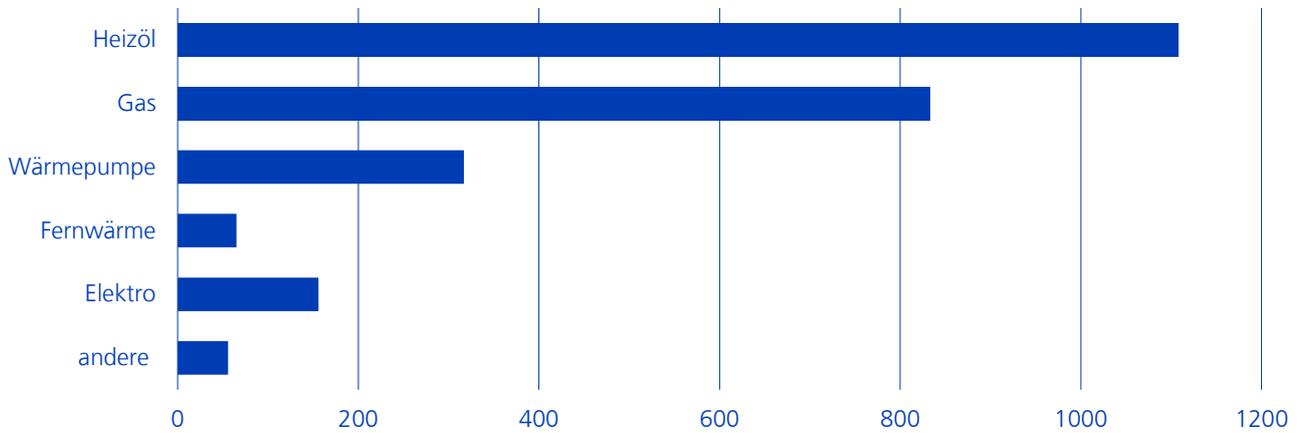
ÖV-Erschliessung





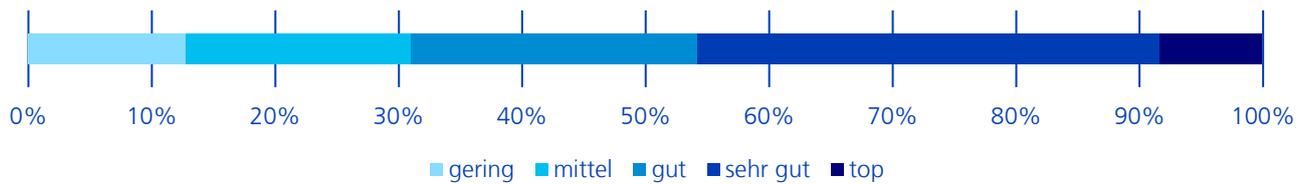
Standortinformationen

Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Muri bei Bern



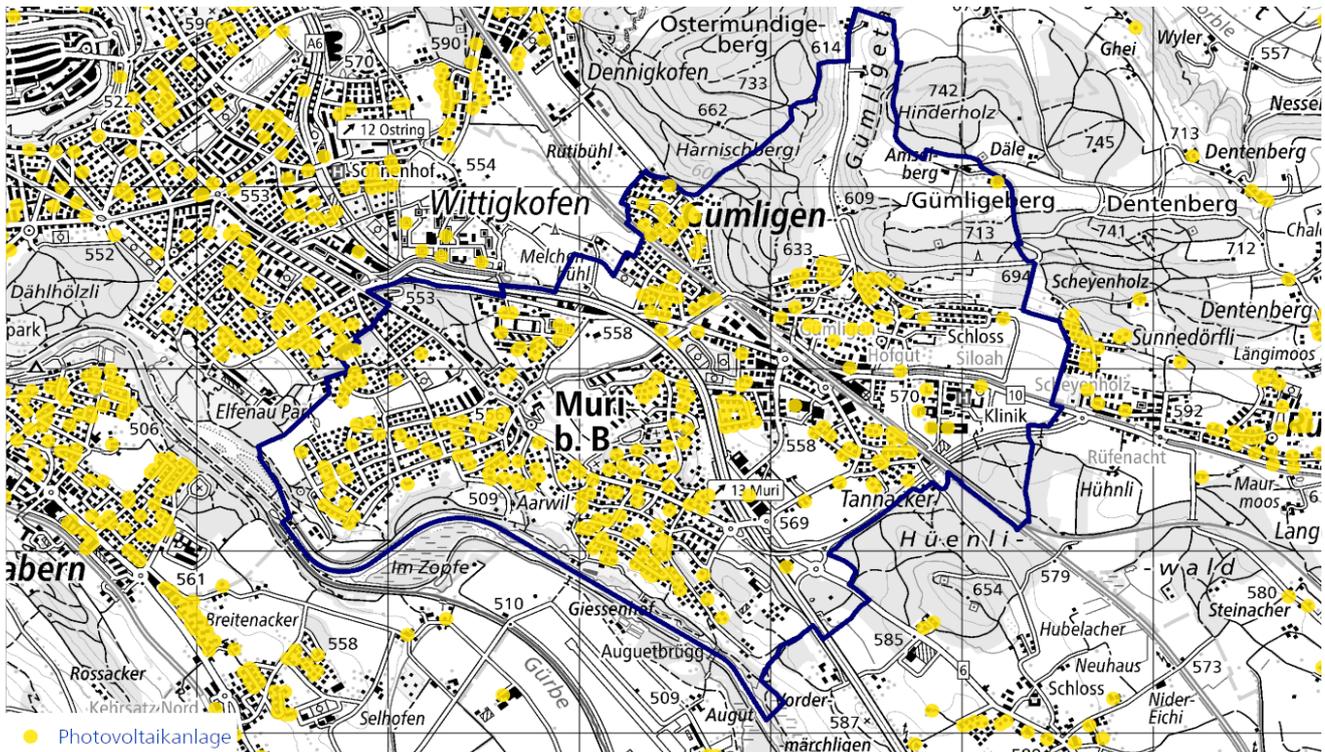
Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

68.9% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



Photovoltaikanlagen

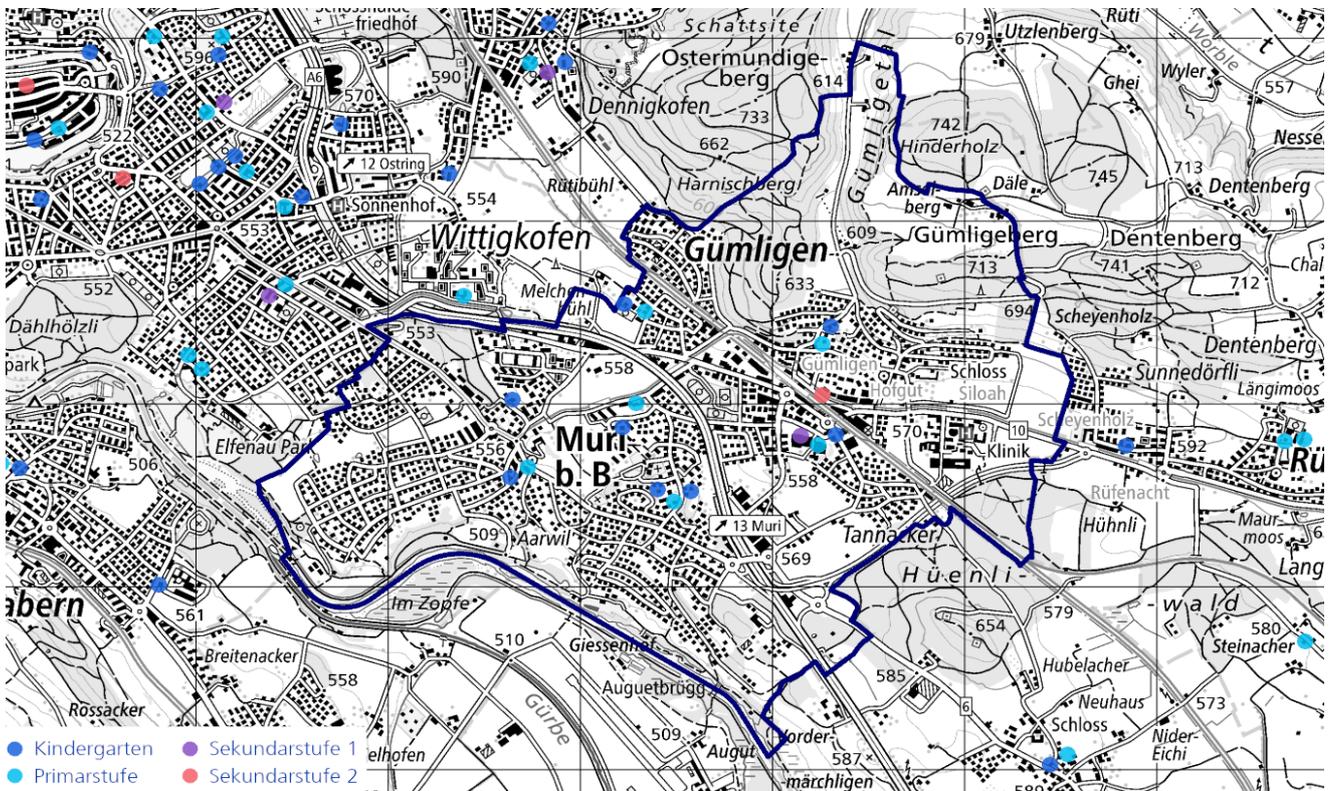
In der Gemeinde Muri bei Bern sind 299 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 6'944 kW installiert



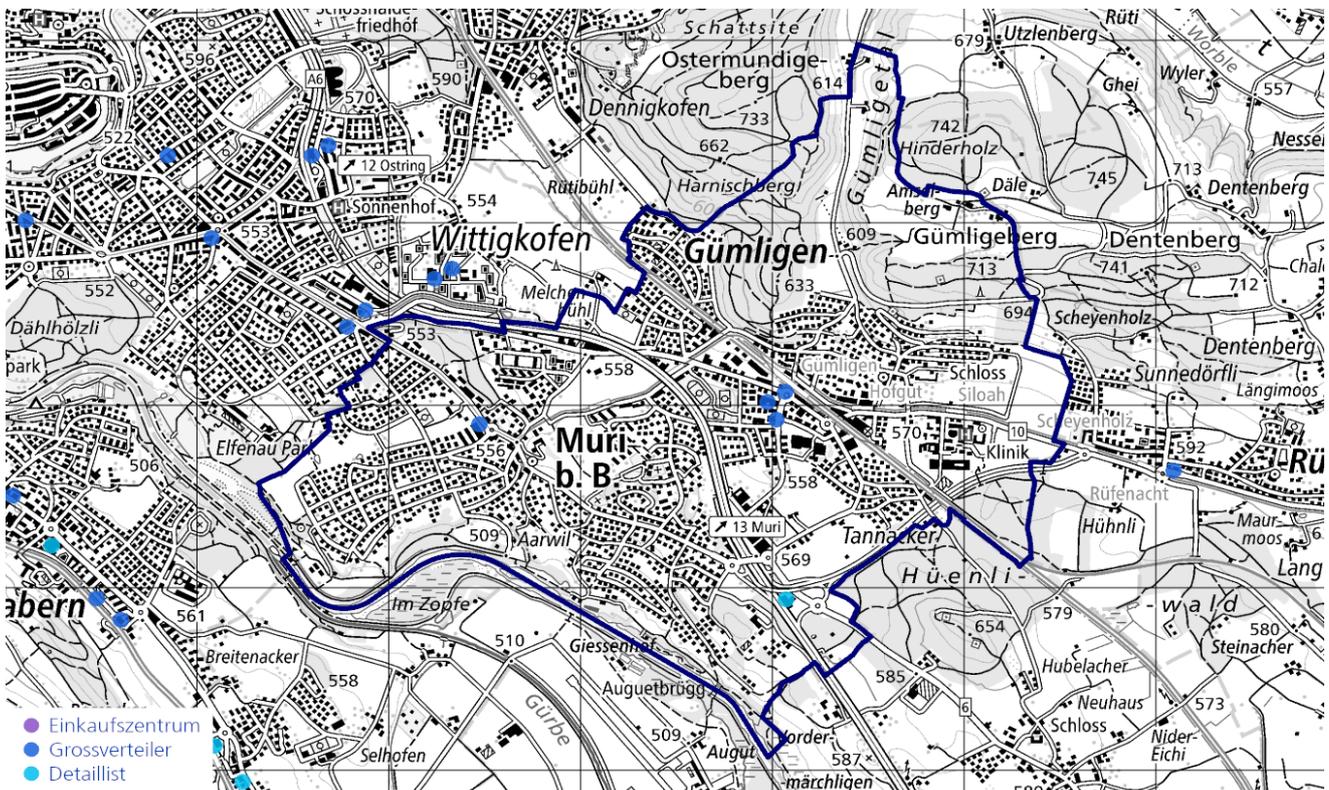


Standortinformationen

Schulen



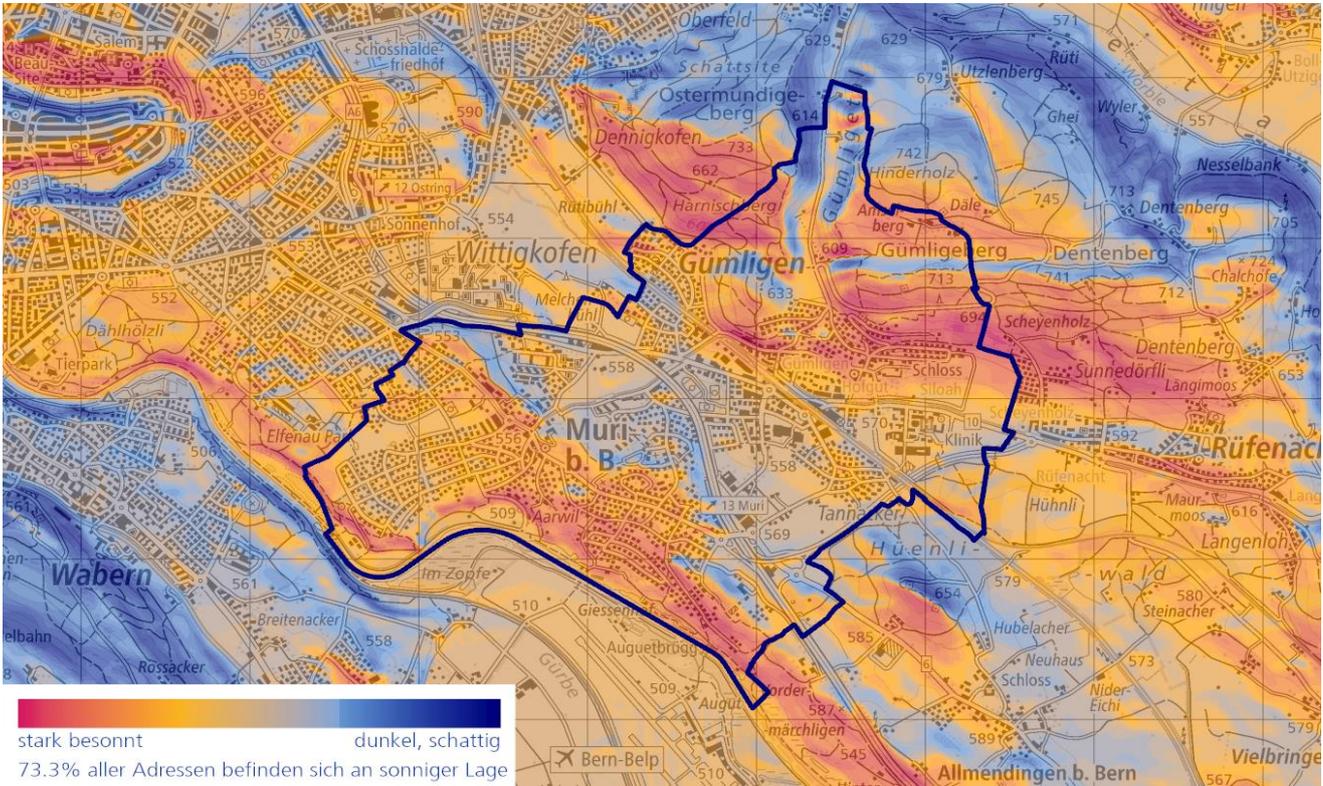
Einkaufsmöglichkeiten



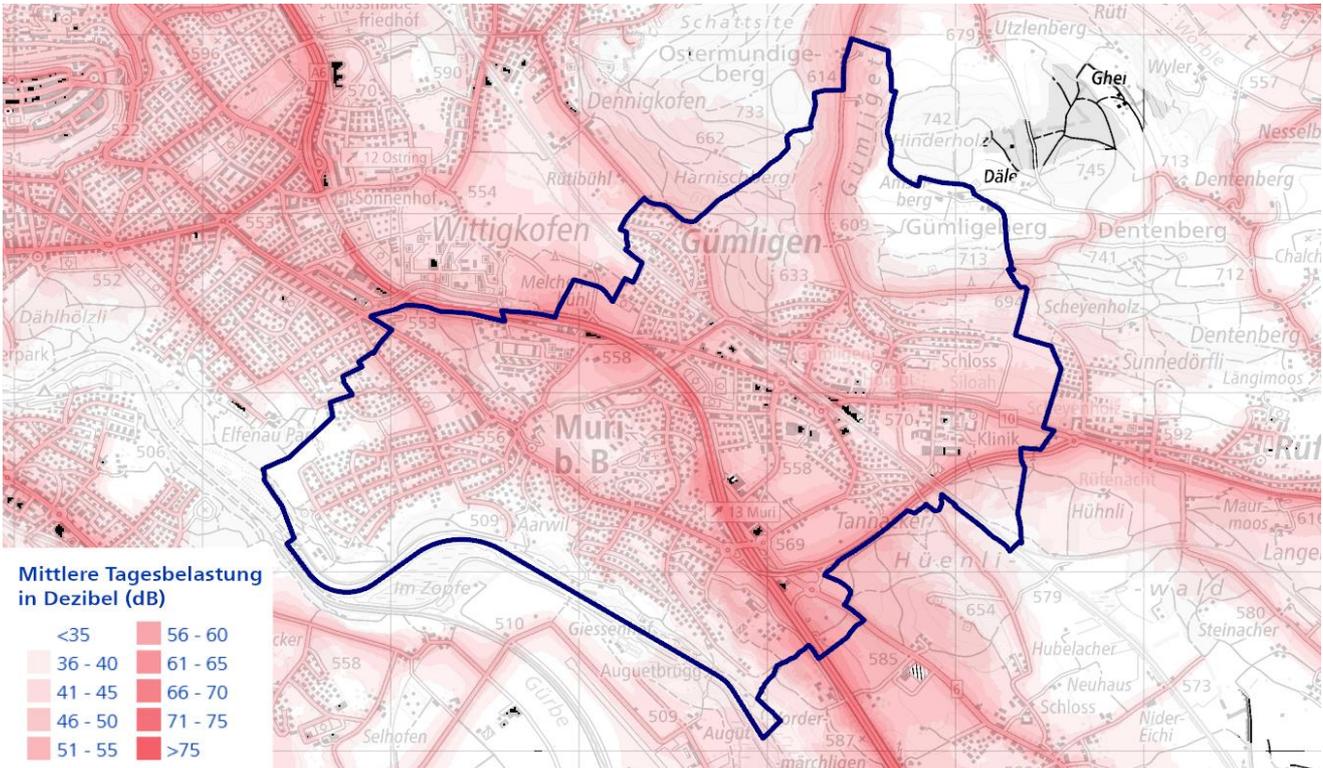


Standortinformationen

Besonnung



Strassenlärm

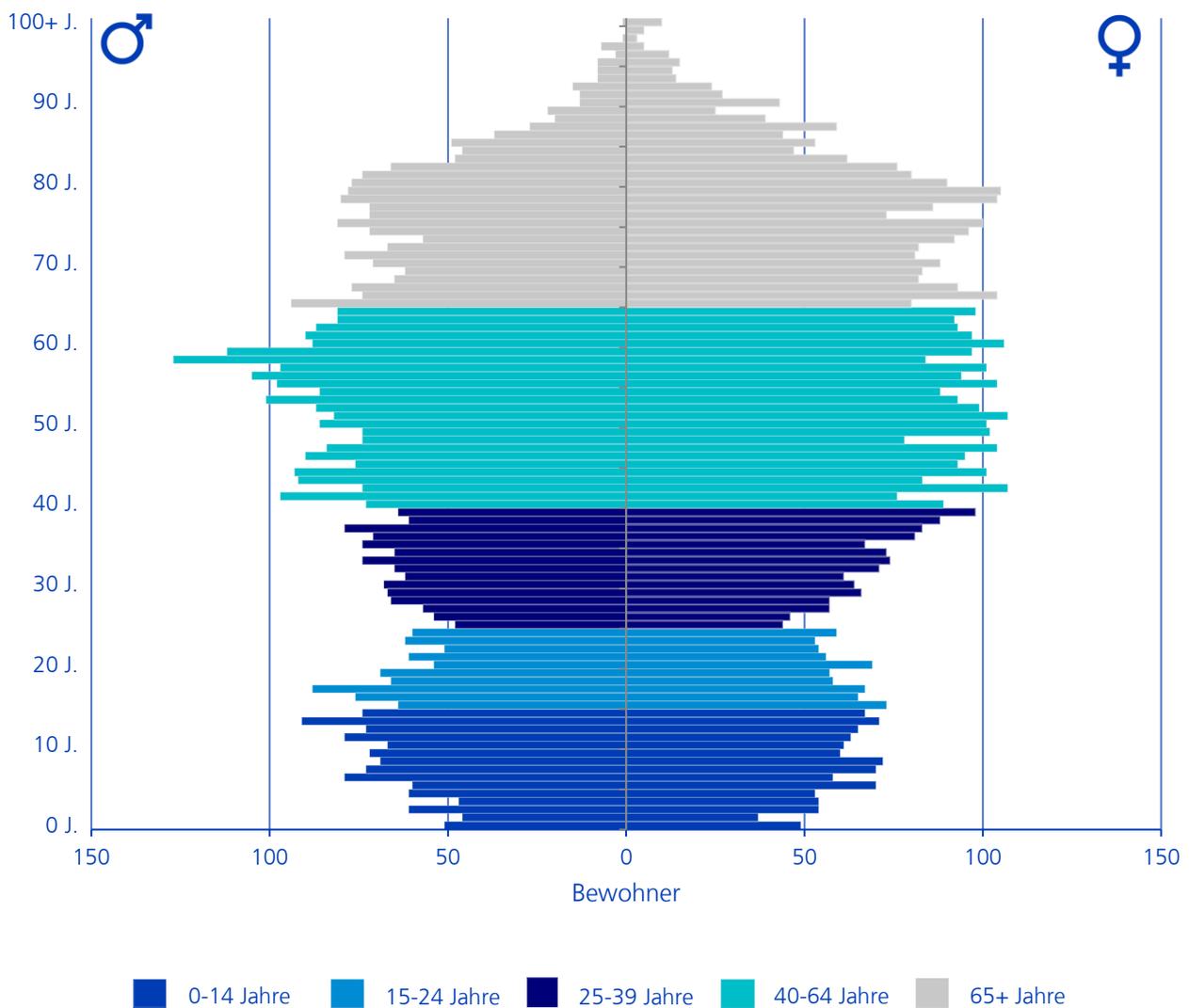




Standortinformationen

Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	13'530	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	14.1%	15.2%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	58.3%	64.2%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	27.6%	20.6%
Ausländeranteil (in %)	18.6%	18.5%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	0.8%	



Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Muri bei Bern

Bewertung der Gemeinde Muri bei Bern im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Ebene

Bezirk

Kanton

Schweiz

Farblegende: höchste Bewertung

tiefste Bewertung

Ränge

1 – 74

1 – 335

1 – 2121

Immobilienmarkt

Preisniveau	2	4	230
Bautätigkeit	49	213	1609
Leerstände	42	156	1151

Finanzielles

Mittleres Einkommen	1	2	89
Steuerbelastung	3	8	1243

Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr	10	23	418
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	7	11	202
Einkaufsangebot	11	45	215
Schulangebot	12	46	470
Besonnung	15	82	585
Lärmbelastung	43	241	1275
Bevölkerungswachstum	14	90	955

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

Lesehilfe

Die Gemeinde Muri bei Bern erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 2 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 74, weil dem Bezirk 74 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 213 innerhalb des Kantons Bern / Berne. Die Ränge im Kanton Bern / Berne umfassen 1 – 335, weil dem Kanton 335 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2121 Gemeinden der Schweiz nimmt Muri bei Bern bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 1609. Rang ein.

Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

www.zkb.ch/immobilienpublikationen