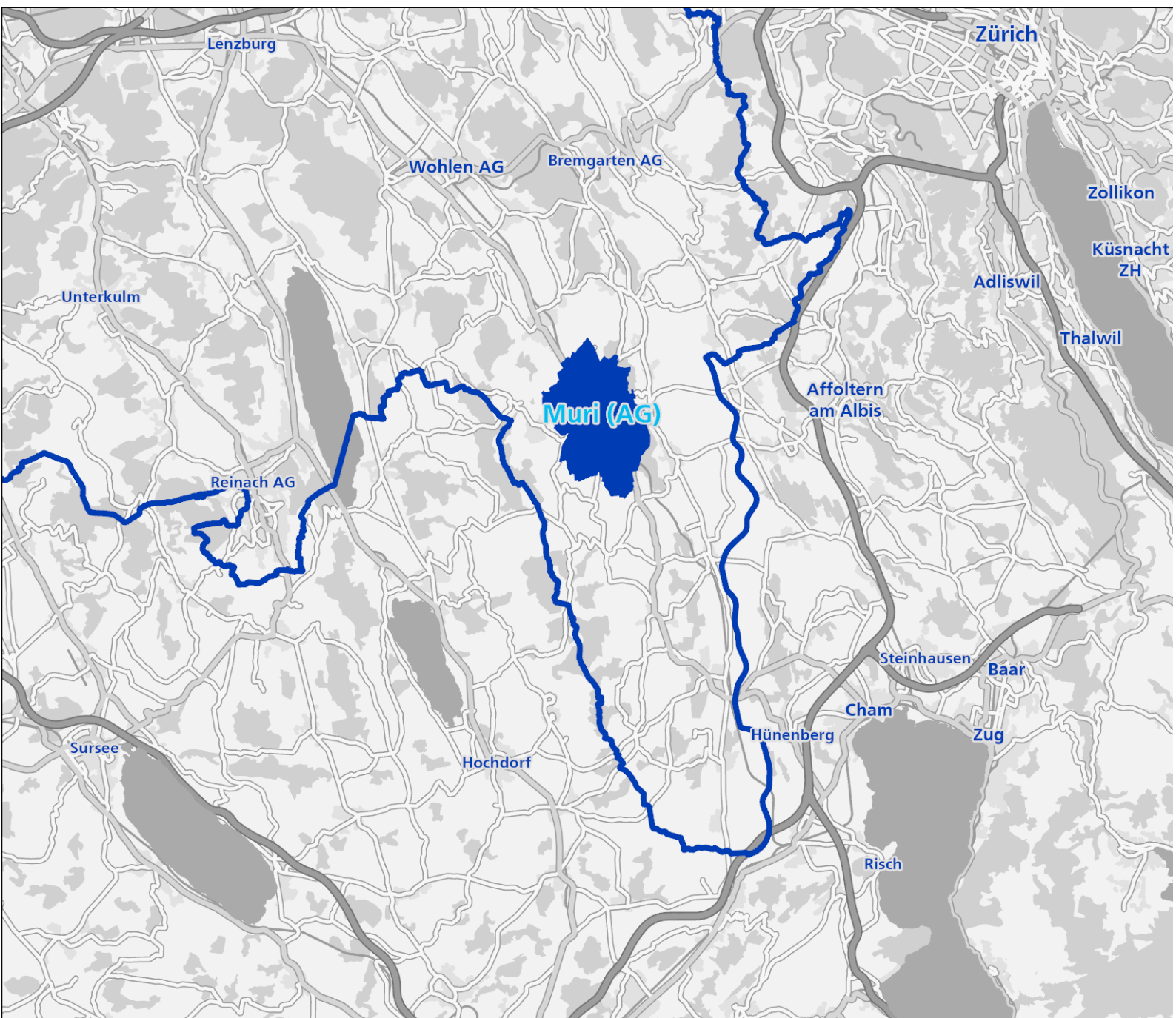


Gemeinde Muri (AG)

Immobilienmarkt und Standortinformationen



Haftungsausschluss

Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.

Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.

Quellen

Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post

Herausgeberin

Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien

Kontakt

gemeindeberichte@zkb.ch

Version März 2024

Die Gemeinde Muri (AG) im schweizweiten Vergleich



Immobilienmarkt

Preisniveau



Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



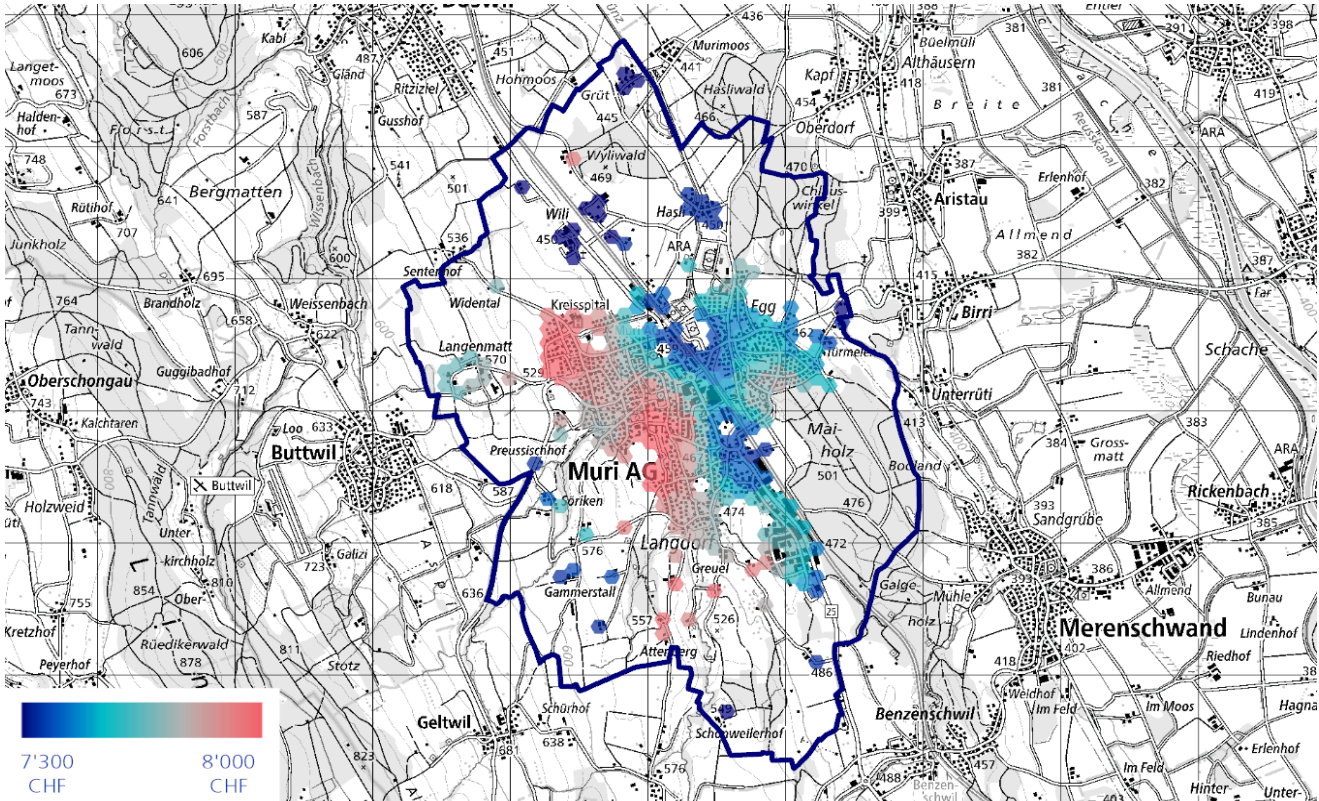
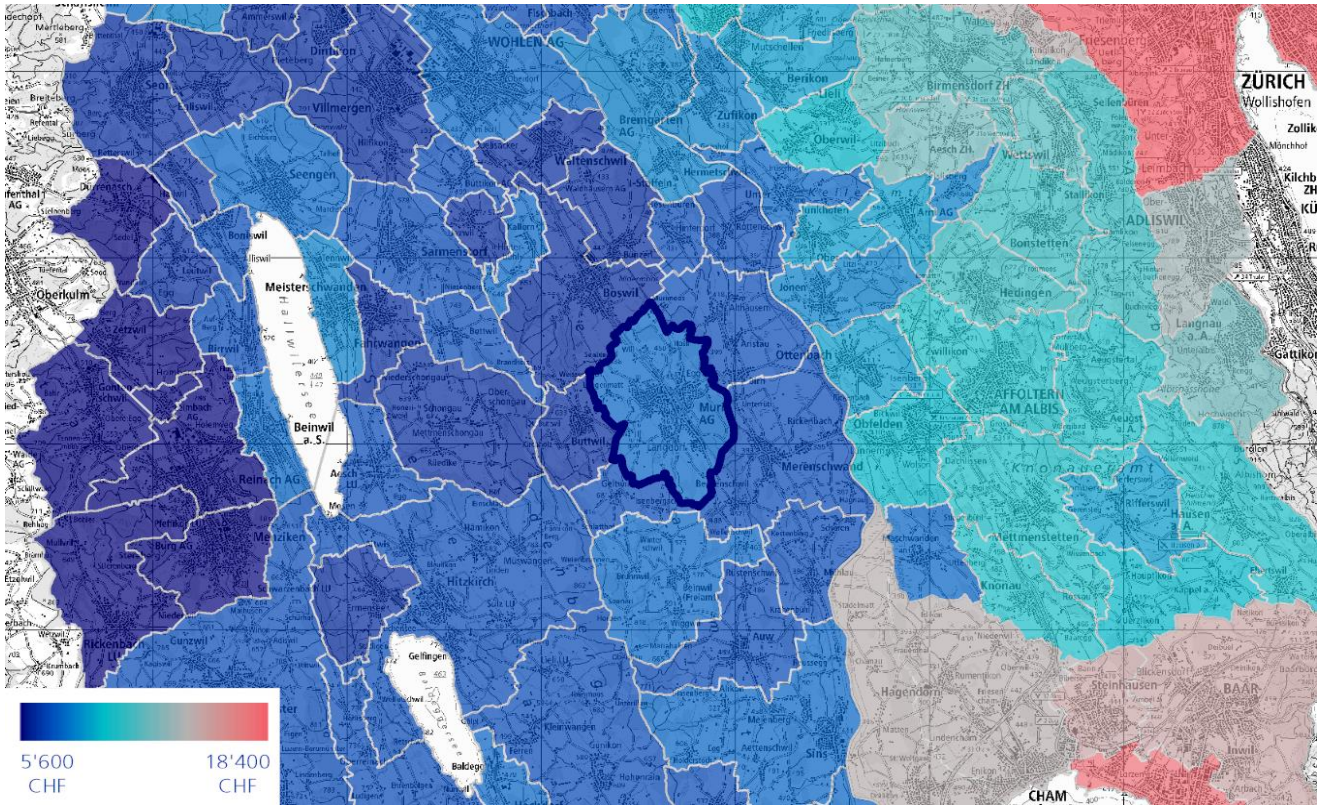
Seite 10

Bevölkerungswachstum



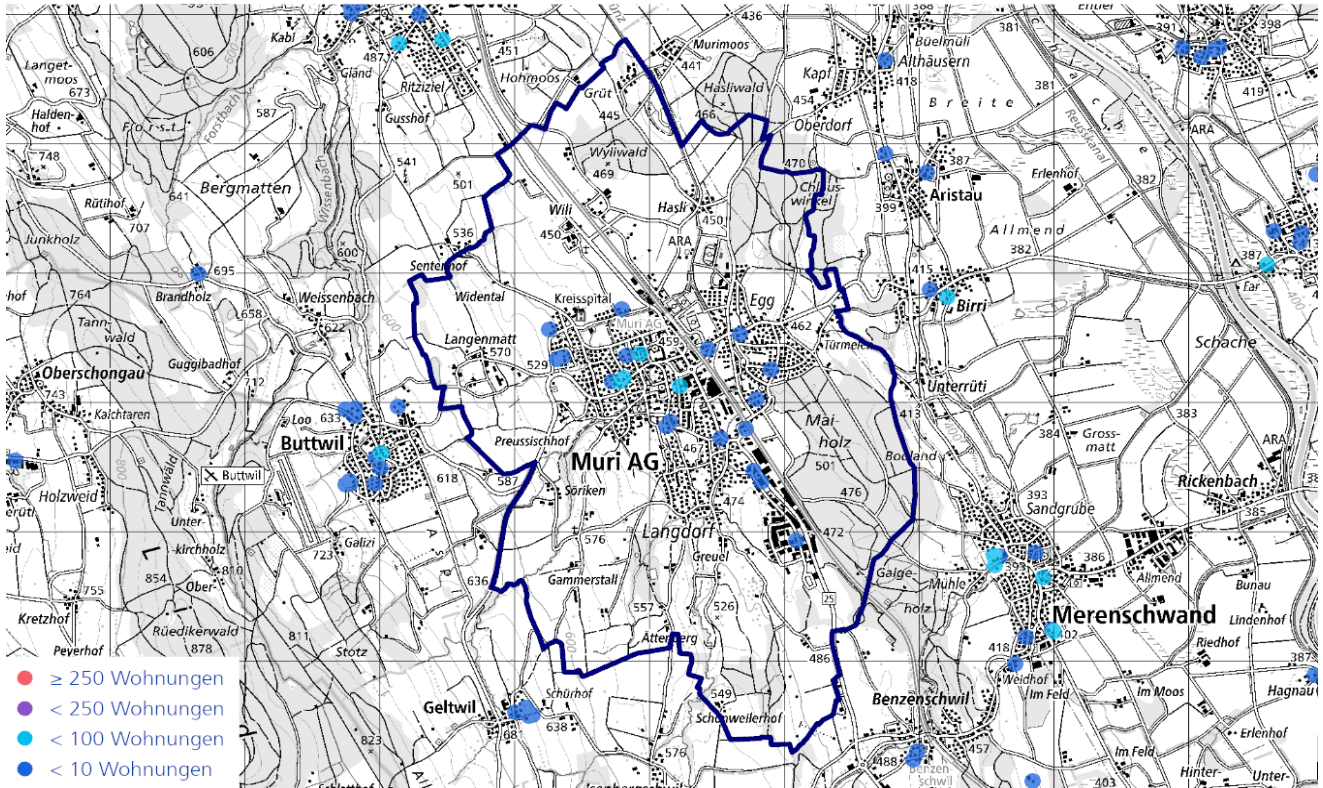
Seite 11

Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis



Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Muri (AG) 159 Wohnungen baubewilligt.



Wohninserate



Mietwhg



STW



EFH

Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2023

278

62

25

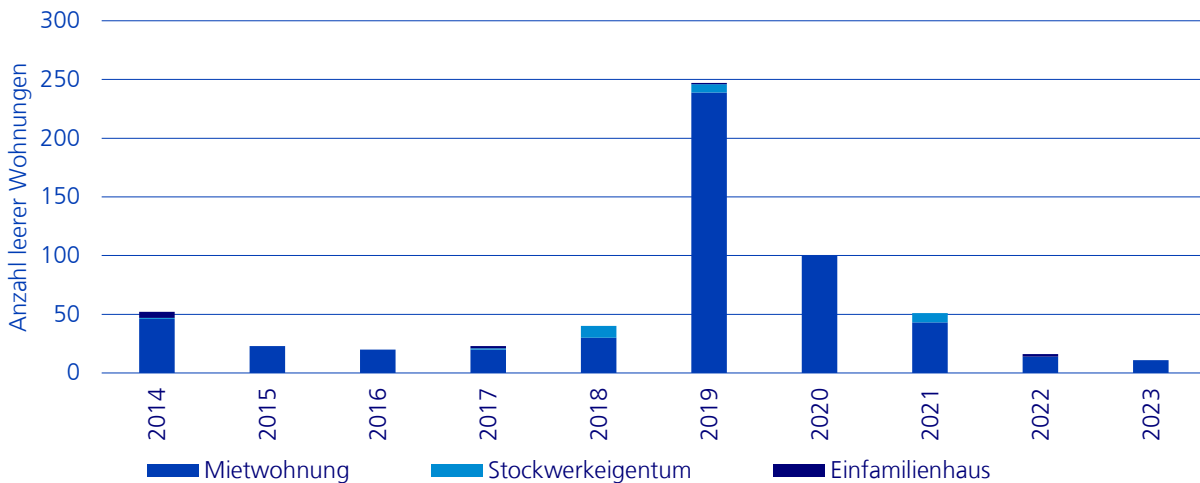
Trend



Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

Leerwohnungsbestand

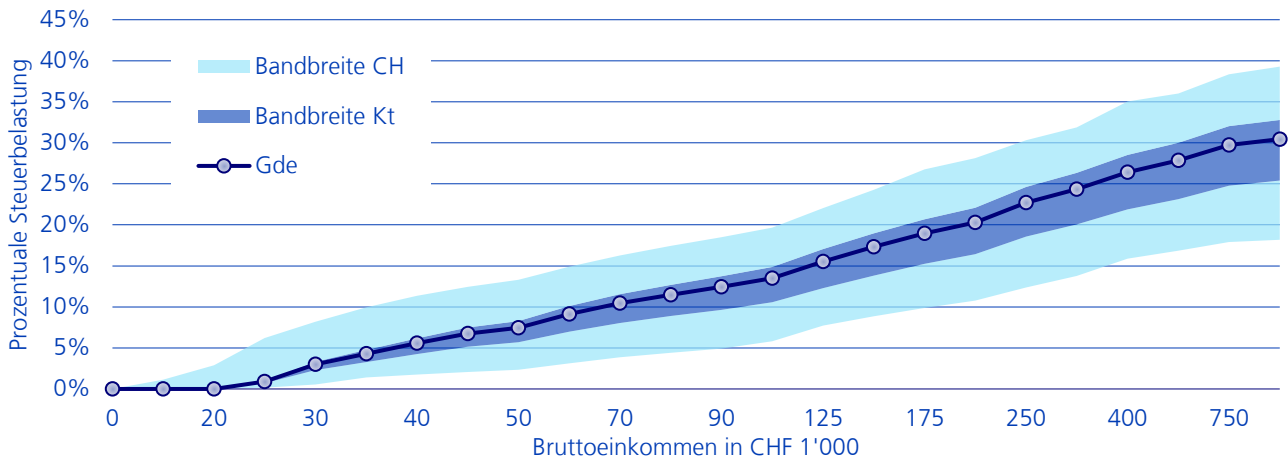
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Aargau beträgt 1.4% und in der Gemeinde Muri (AG) 0.3%



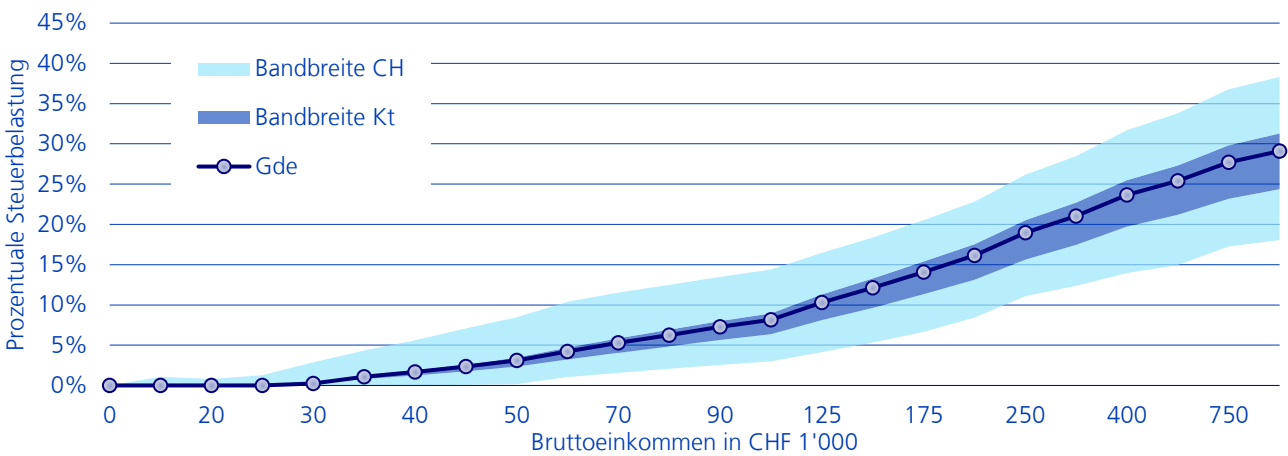
Überblick

	Gemeinde	Bezirk	Kanton
Mittleres Einkommen	79'400 CHF	80'500 CHF	80'900 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	396 CHF	396 CHF	396 CHF

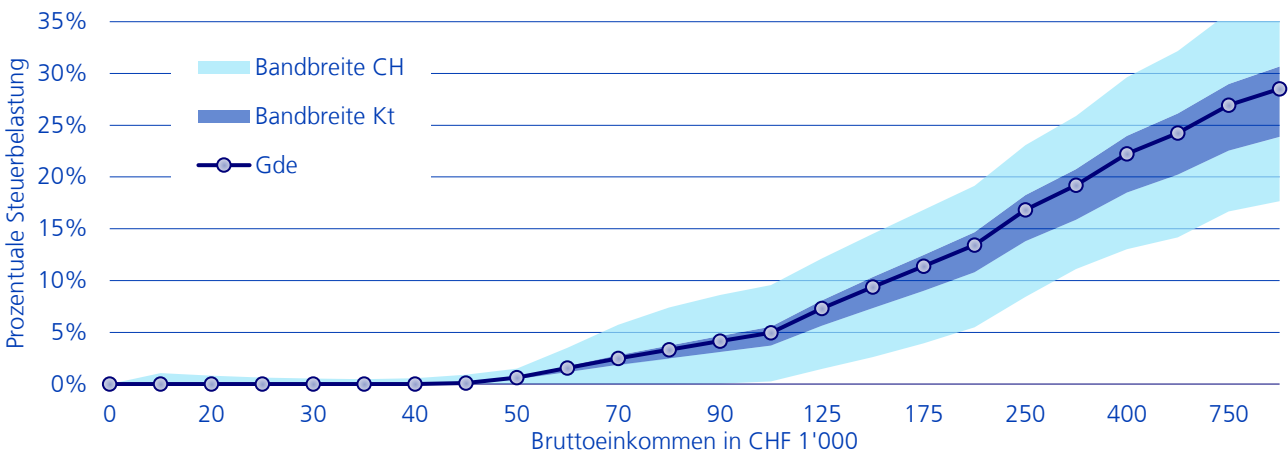
Einkommenssteuer, Ledige



Einkommenssteuer, Verheiratete



Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)





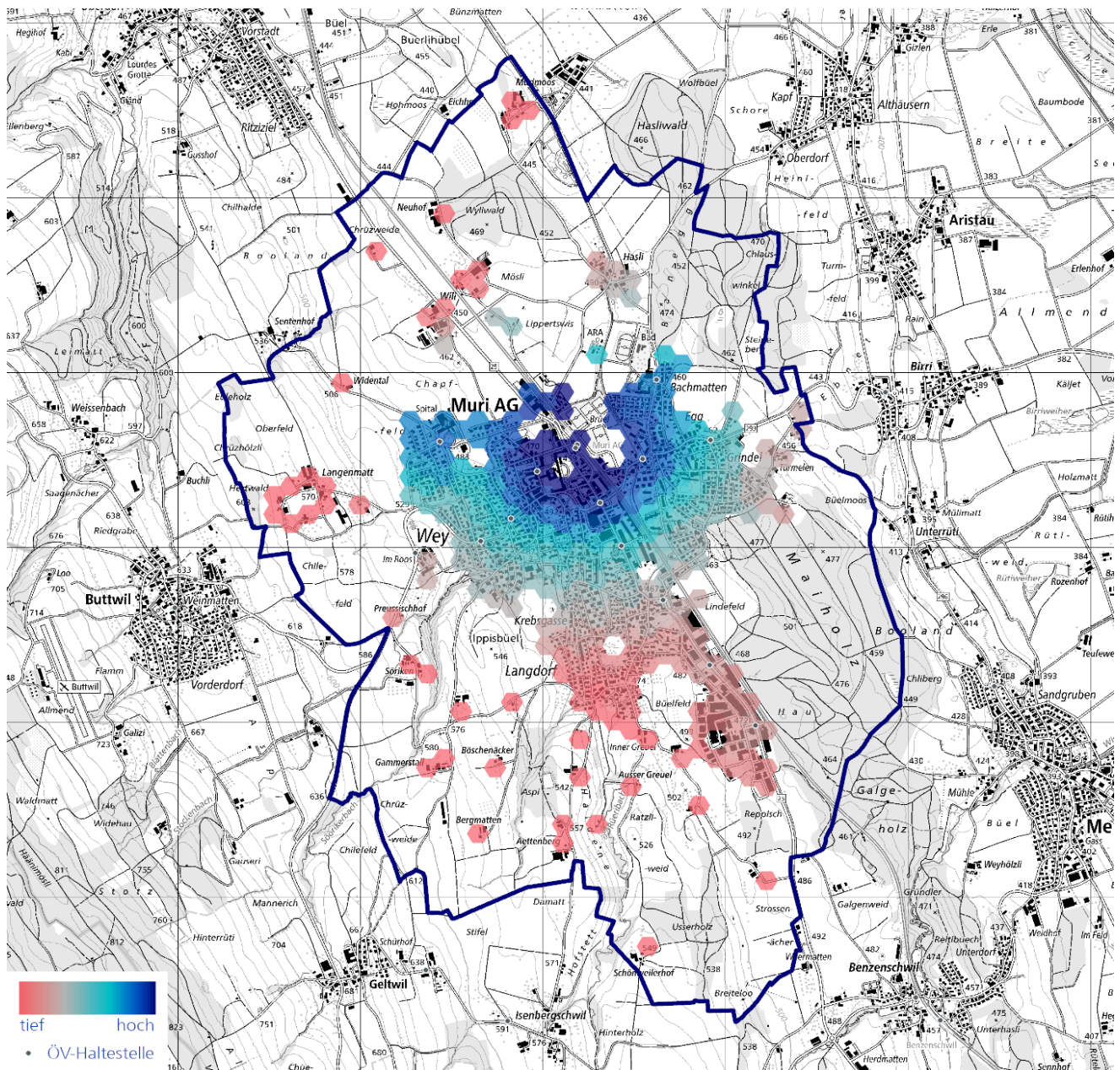
Standortinformationen

Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössen­kategorie	Fahrzeit in Minuten	
Zürich	Mehr als 125'000 Einwohner	43	29
Zug	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	28	27
Wohlen (AG)	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	6	19

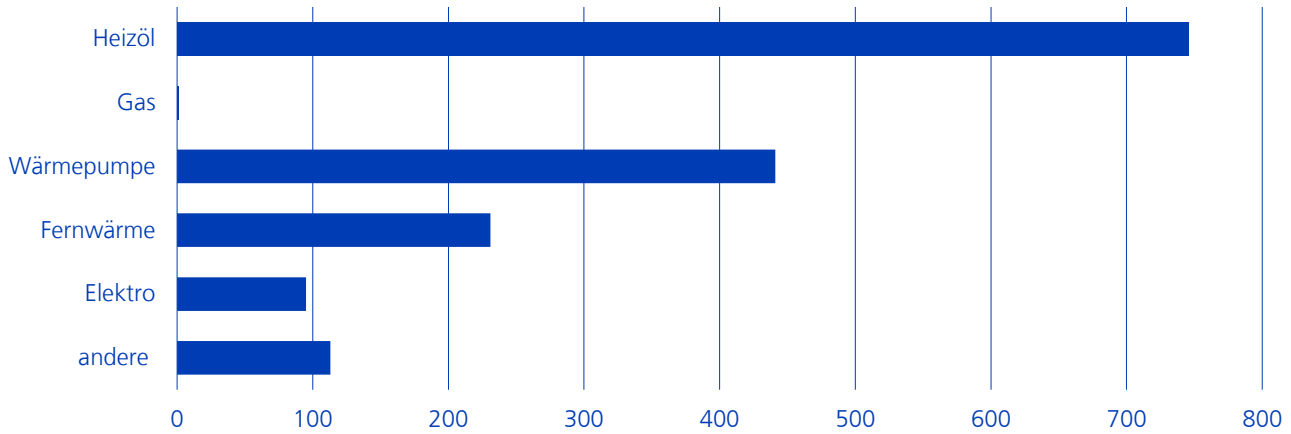
ÖV-Erschliessung





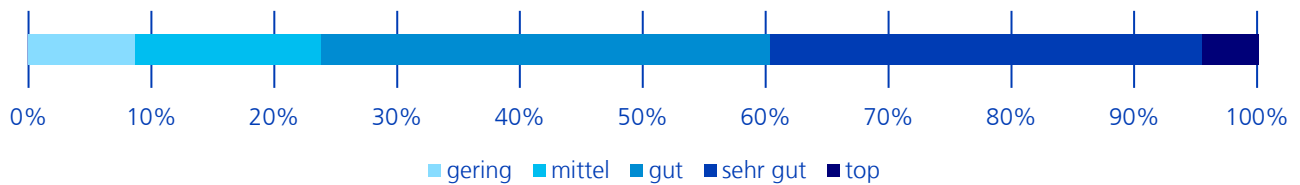
Standortinformationen

Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Muri (AG)



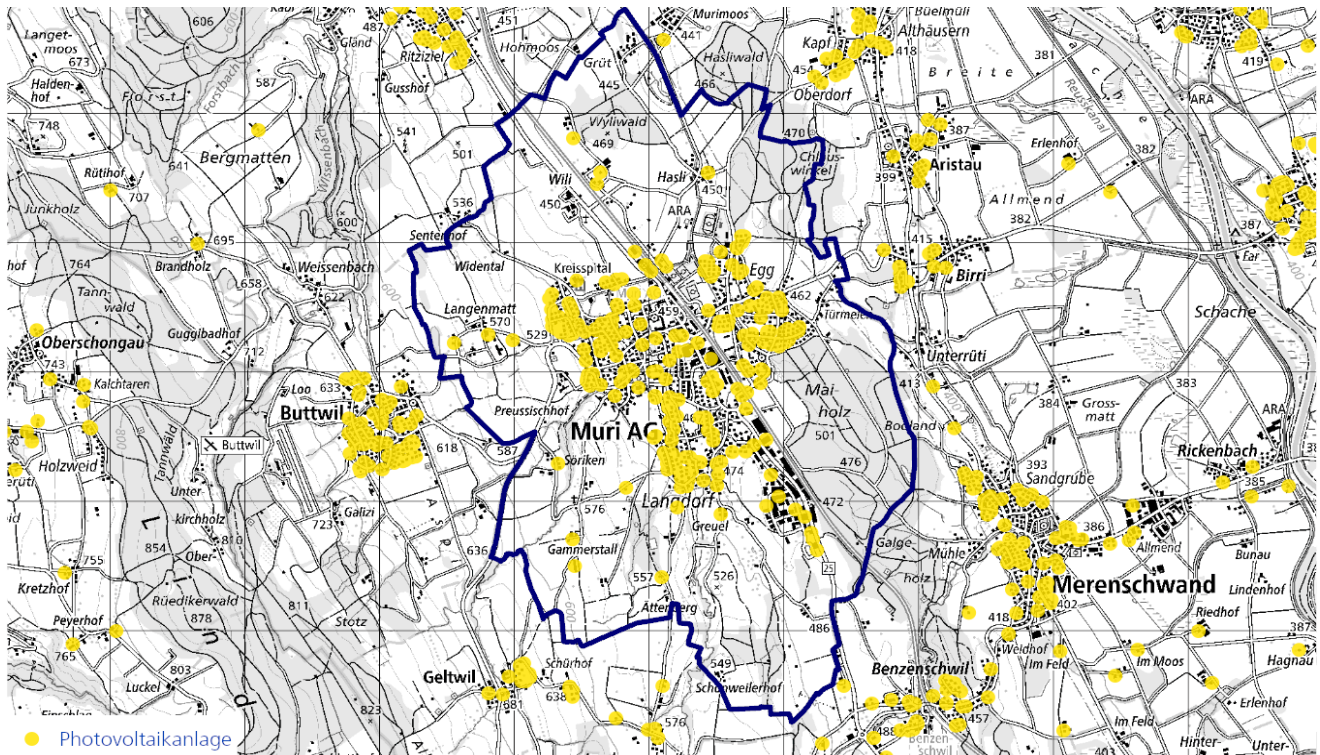
Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

76.3% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



Photovoltaikanlagen

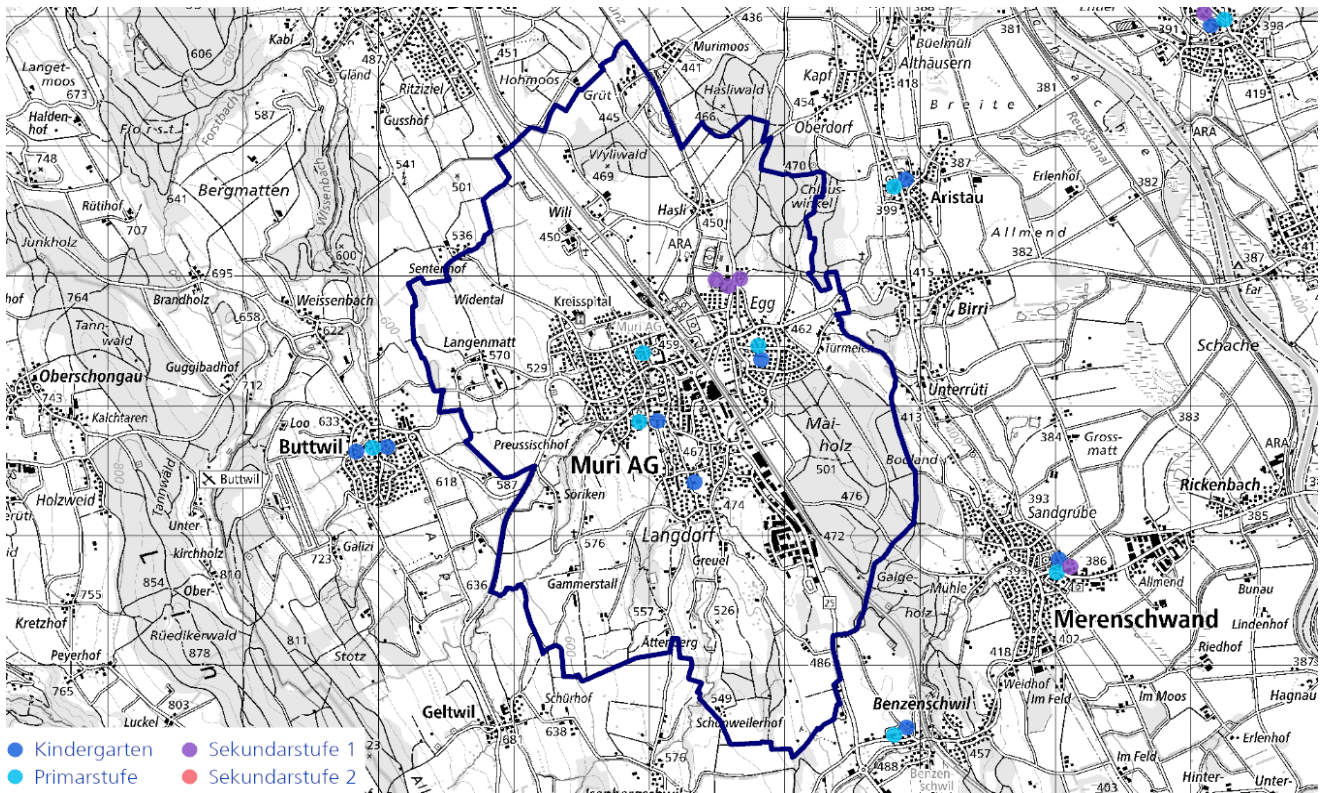
In der Gemeinde Muri (AG) sind 245 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 7'912 kW installiert



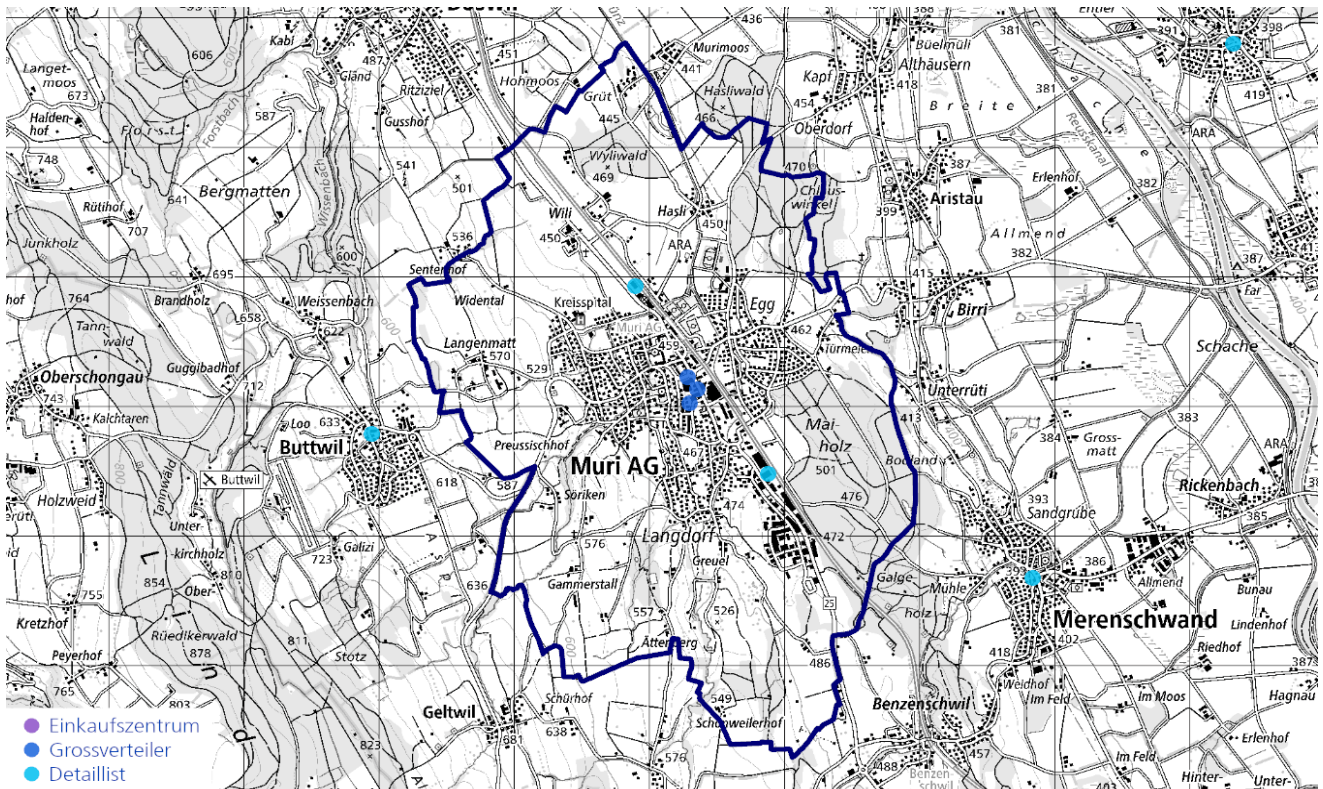


Standortinformationen

Schulen



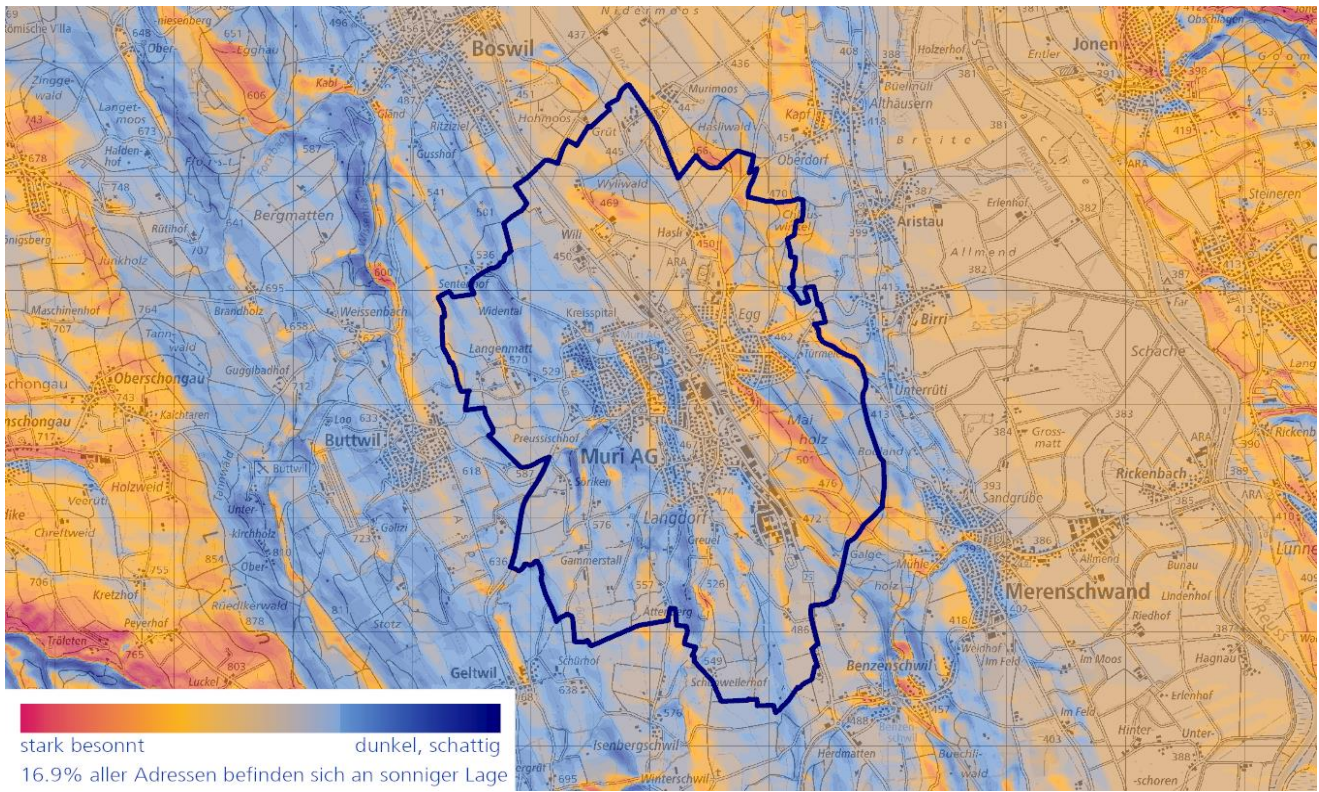
Einkaufsmöglichkeiten



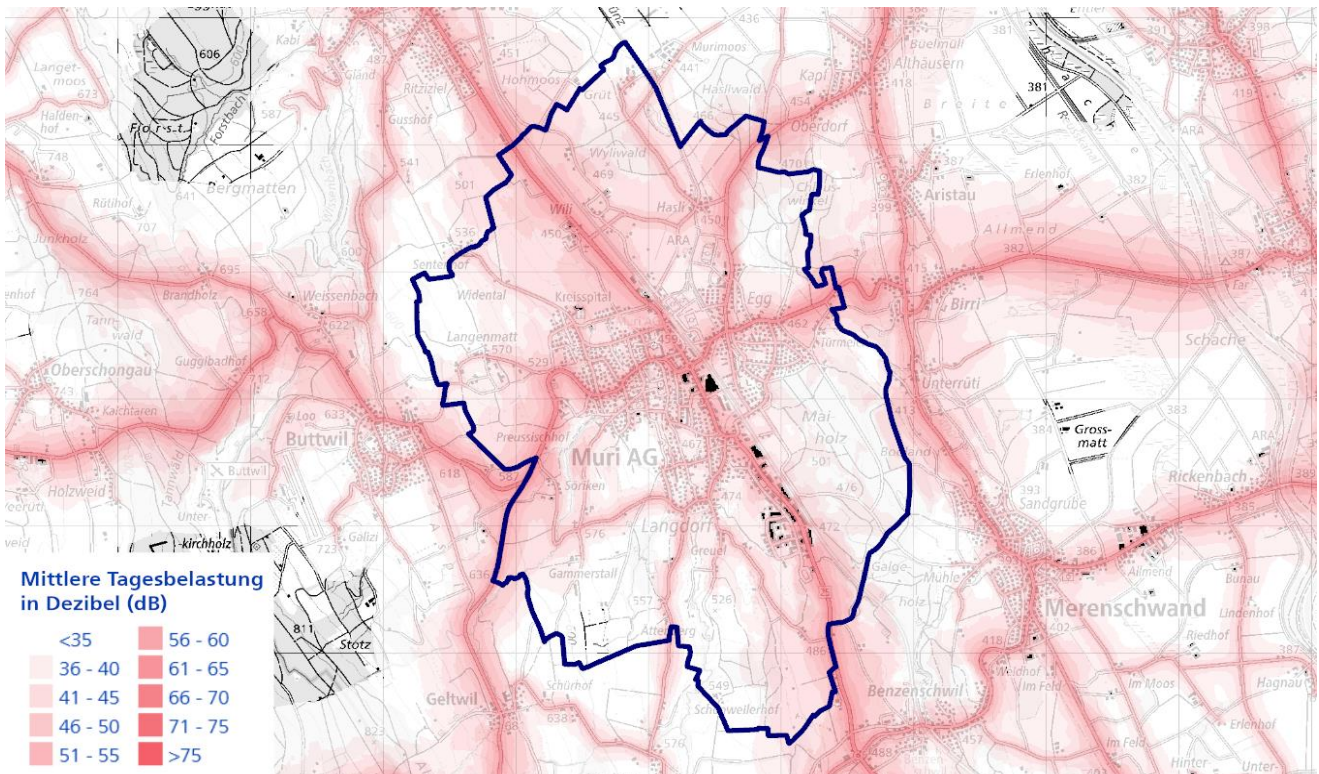


Standortinformationen

Besonnung



Strassenlärm

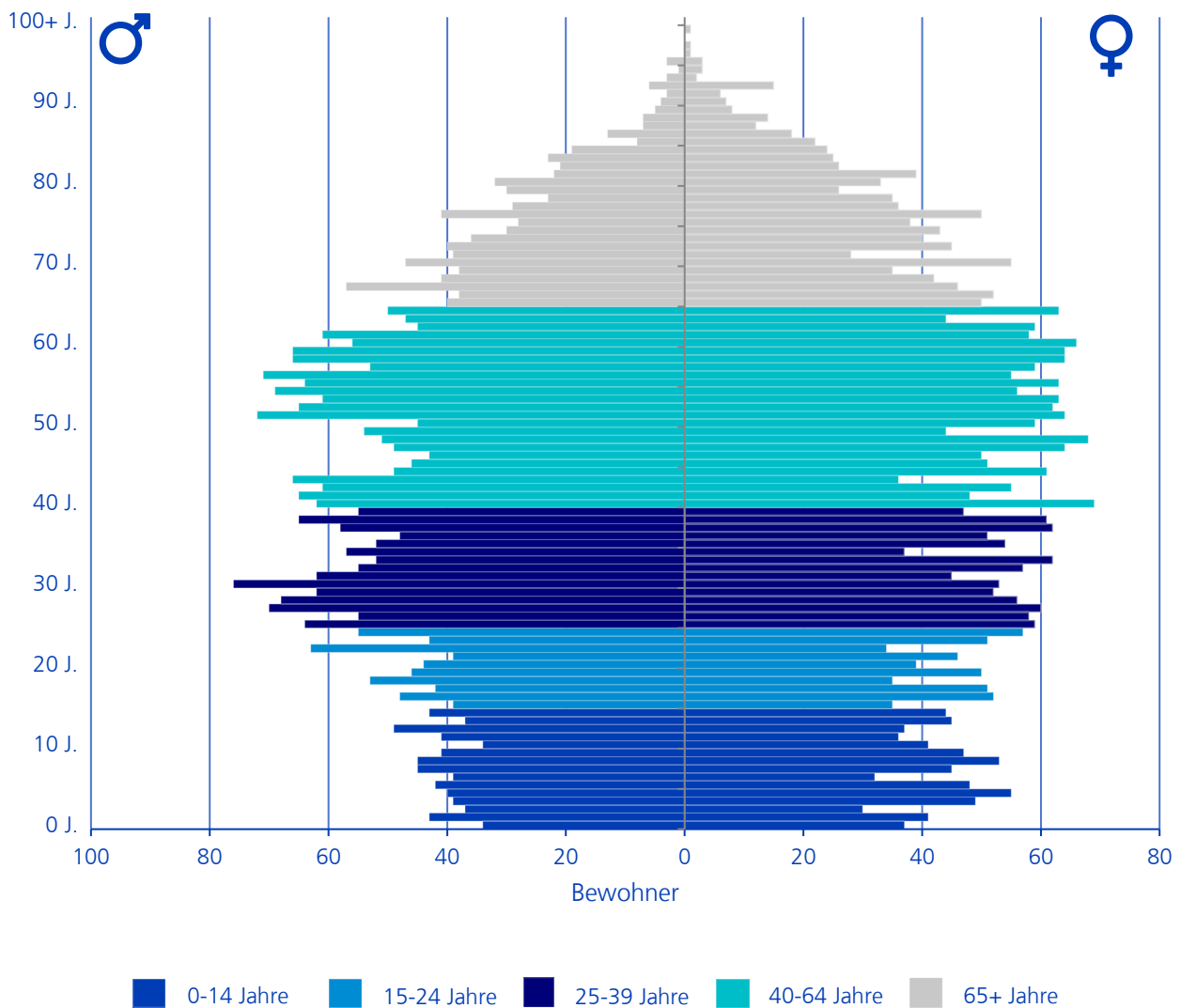




Standortinformationen

Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	8'381	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	14.9%	15.3%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	65.8%	64.4%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	19.3%	20.3%
Ausländeranteil (in %)	22.1%	17.7%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	1.4%	



Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Muri (AG)

Bewertung der Gemeinde Muri (AG) im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Farblegende: höchste Bewertung tiefste Bewertung

Ebene	Bezirk	Kanton	Schweiz
Ränge	1 – 19	1 – 197	1 – 2131

Immobilienmarkt

Preisniveau	3	45	673
Bautätigkeit	17	115	918
Leerstände	5	21	352

Finanzielles

Mittleres Einkommen	13	103	824
Steuerbelastung	6	62	569

Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr	5	6	60
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	15	30	228
Einkaufsangebot	8	106	1265
Schulangebot	5	98	1153
Besonnung	12	148	1791
Lärmbelastung	9	104	1205
Bevölkerungswachstum	5	47	364

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

Lesehilfe

Die Gemeinde Muri (AG) erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 3 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 19, weil dem Bezirk 19 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 115 innerhalb des Kantons Aargau. Die Ränge im Kanton Aargau umfassen 1 – 197, weil dem Kanton 197 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2131 Gemeinden der Schweiz nimmt Muri (AG) bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 918. Rang ein

Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

www.zkb.ch/immobilienpublikationen