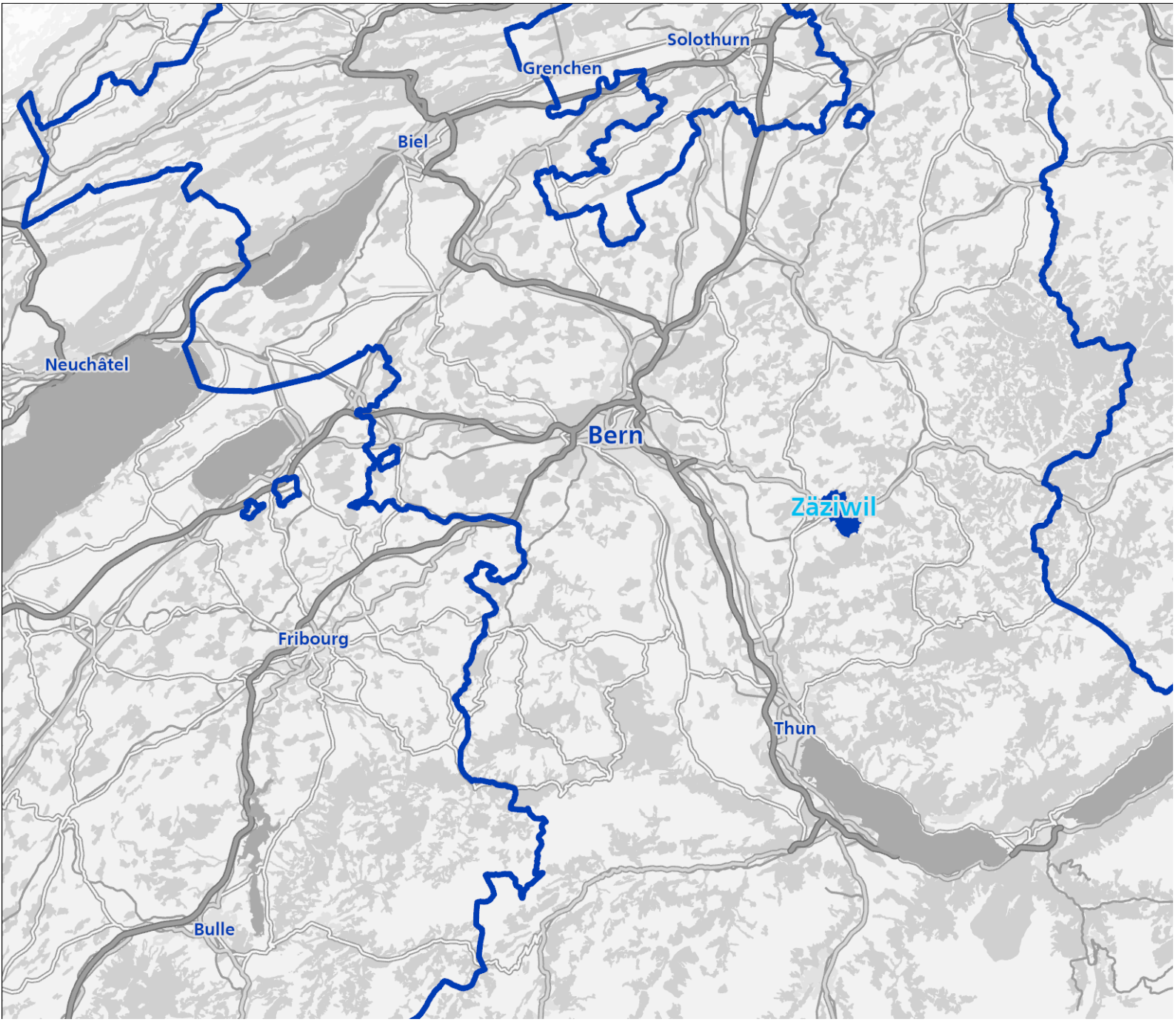
Zürcher Kantonalbank

Gemeinde Zäziwil

Immobilienmarkt und Standortinformationen



Haftungsausschluss
Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.
Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.
Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.

Quellen
Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post

Herausgeberin
Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien

Kontakt
gemeindeberichte@zkb.ch

Version April 2025

Die Gemeinde Zäziwil im schweizweiten Vergleich

Immobilienmarkt

Preisniveau

Seite 4

Bautätigkeit

Seite 5

Leerstand

Seite 5

Finanzielles

Steuerbelastung

Seite 6

Mittleres Einkommen

Seite 6

Krankenkassenprämien

Seite 6

Standortinformationen

Verkehrsanbindung

Seite 7

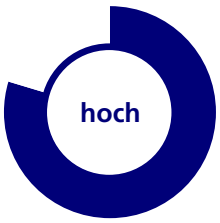
Einkaufsangebot

Seite 9

Schulangebot

Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung

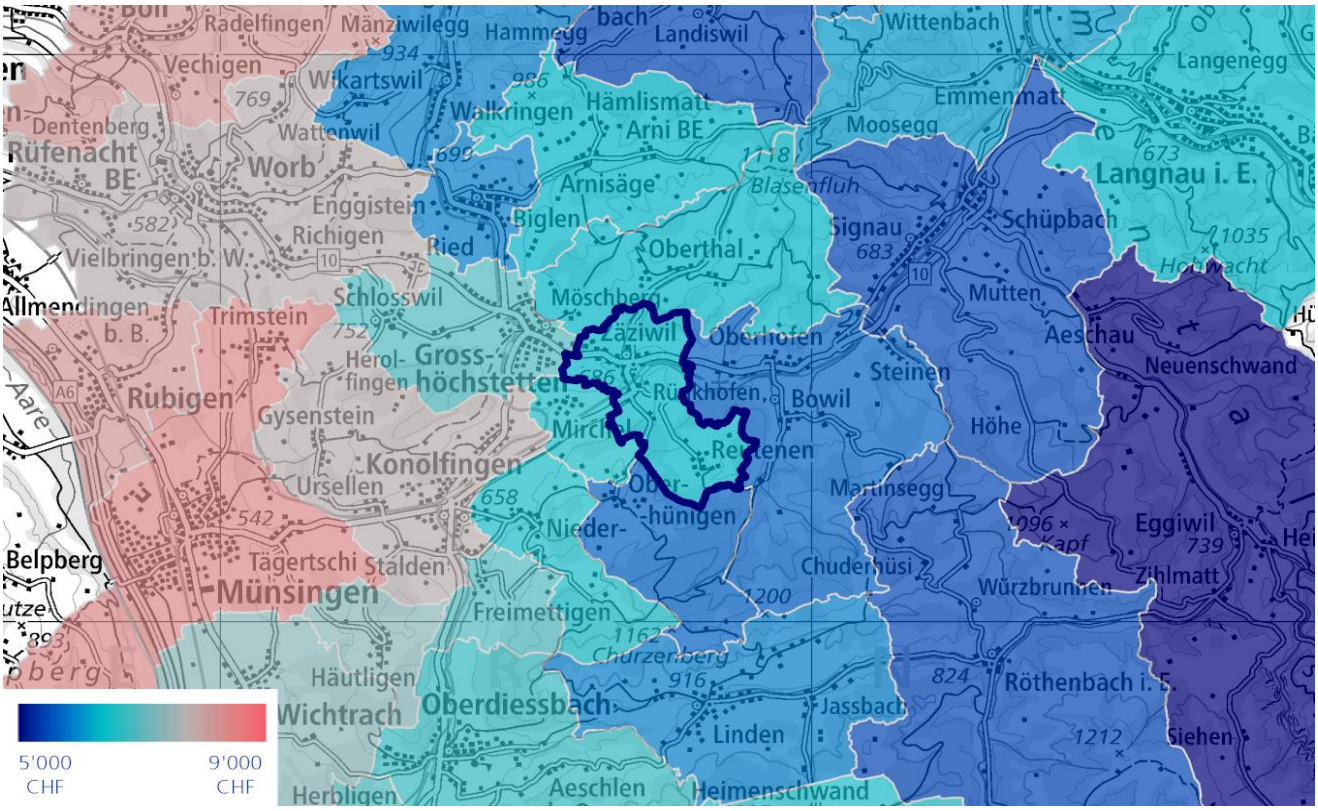
Seite 10

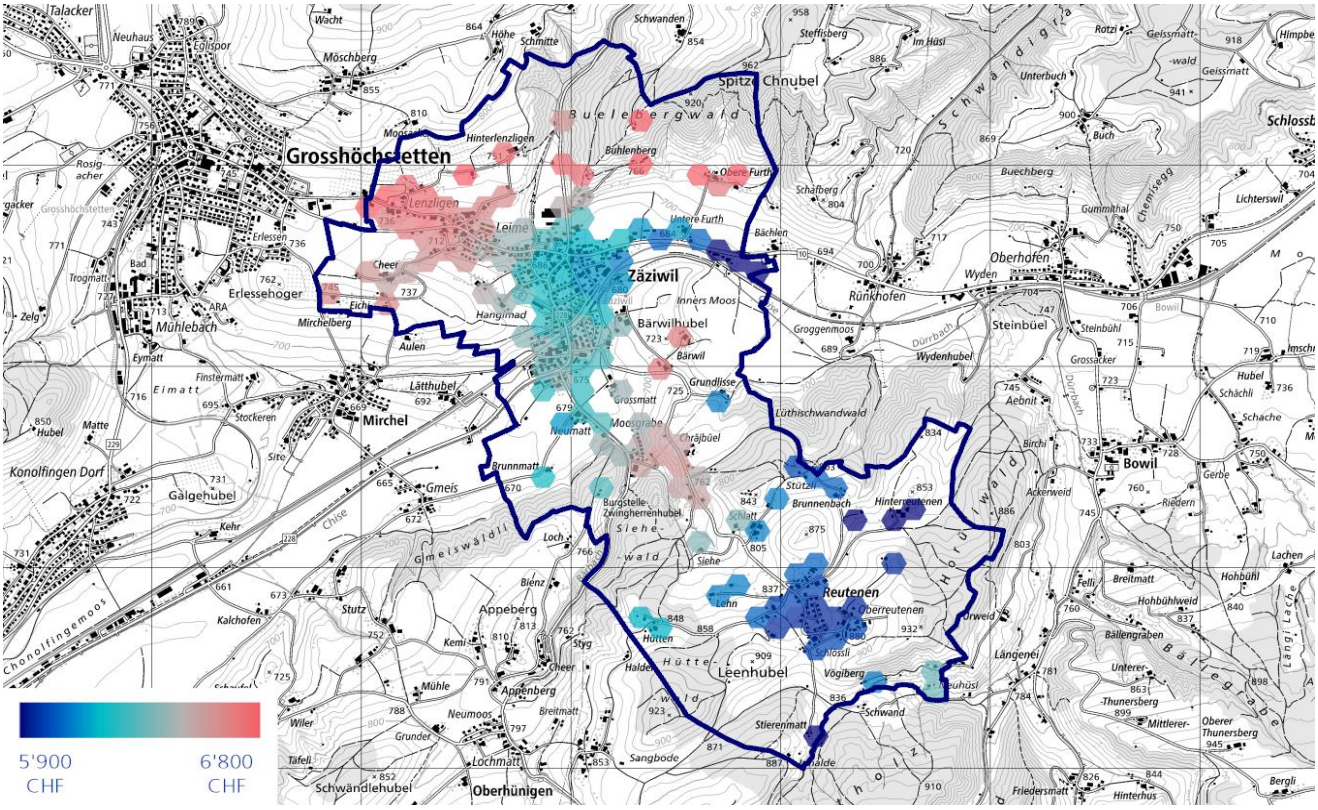
Bevölkerungswachstum

Seite 11

Immobilienmarkt Zäziwil

Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis

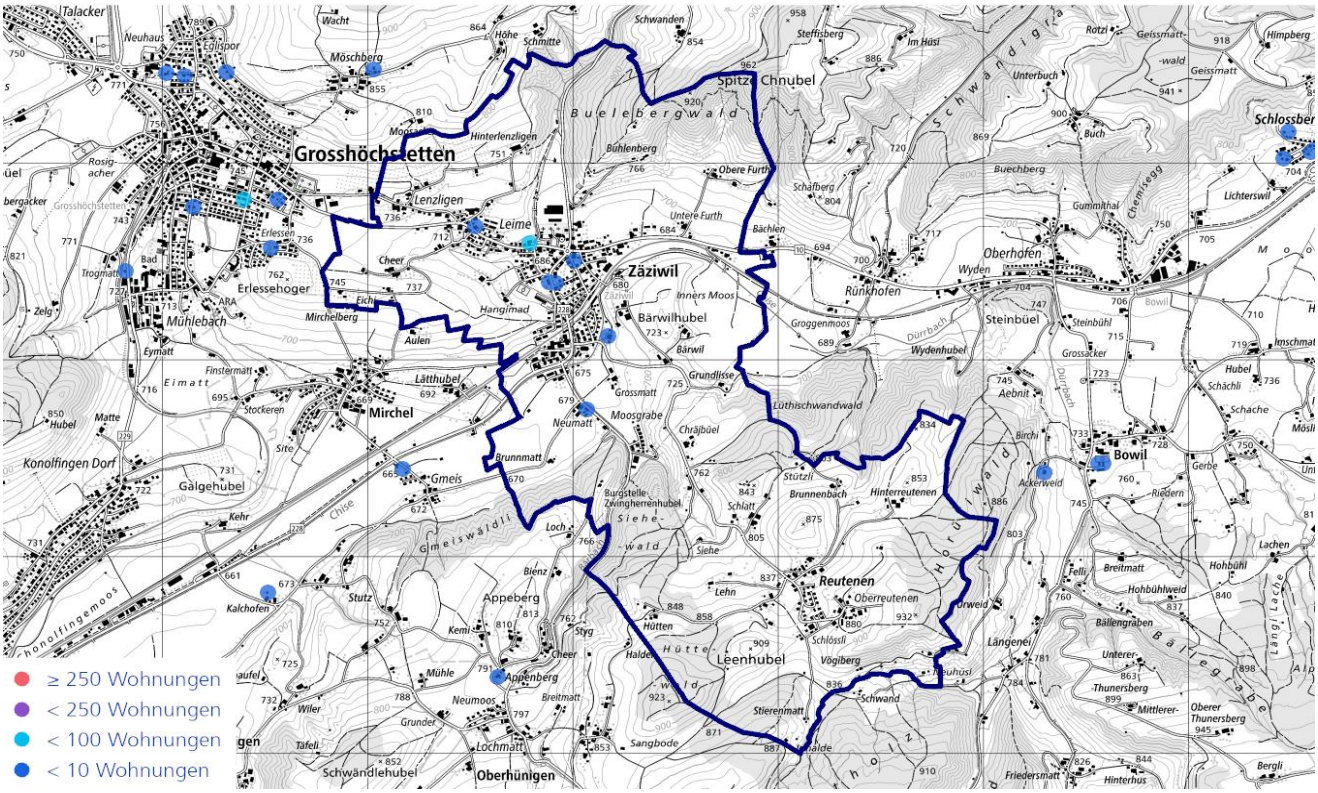




Immobilienmarkt Zäziwil

Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Zäziwil 68 Wohnungen baubewilligt.



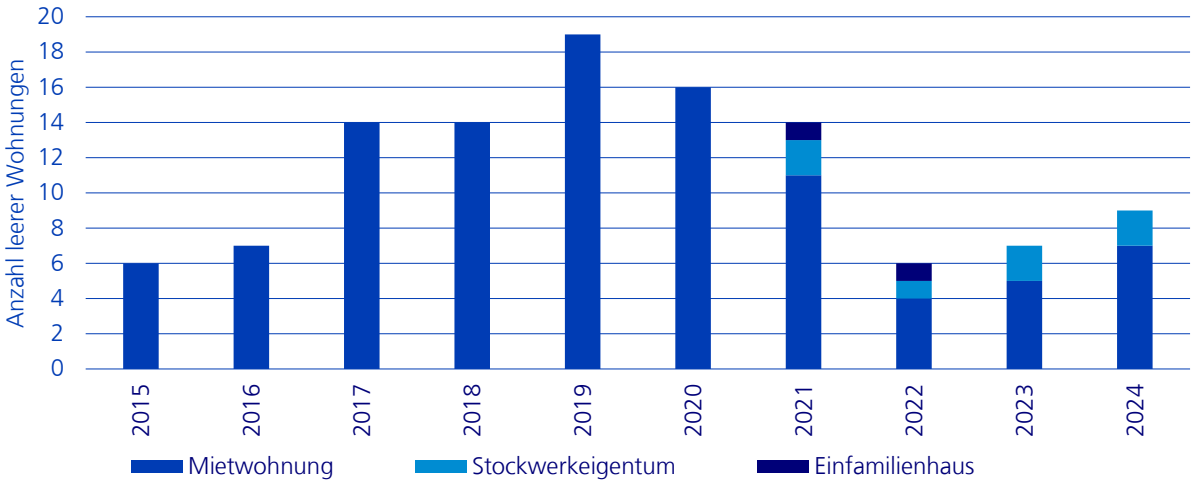
Wohninserate

	Mietwhg	STW	EFH
Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2024	19	16	11
Trend	▼	▲	▲

Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

Leerwohnungsbestand

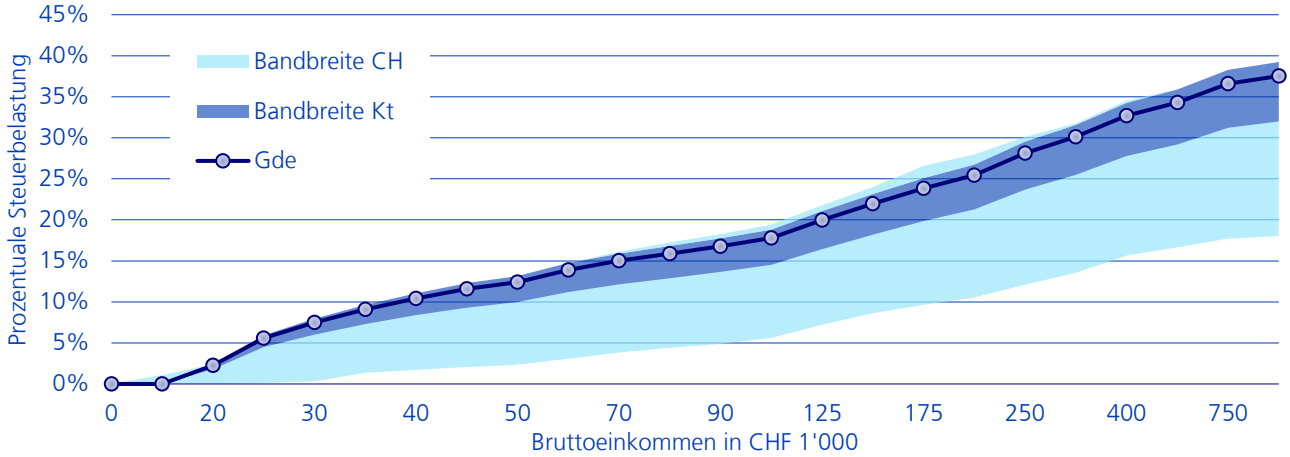
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Bern / Berne beträgt 1.2% und in der Gemeinde Zäziwil 1.1%



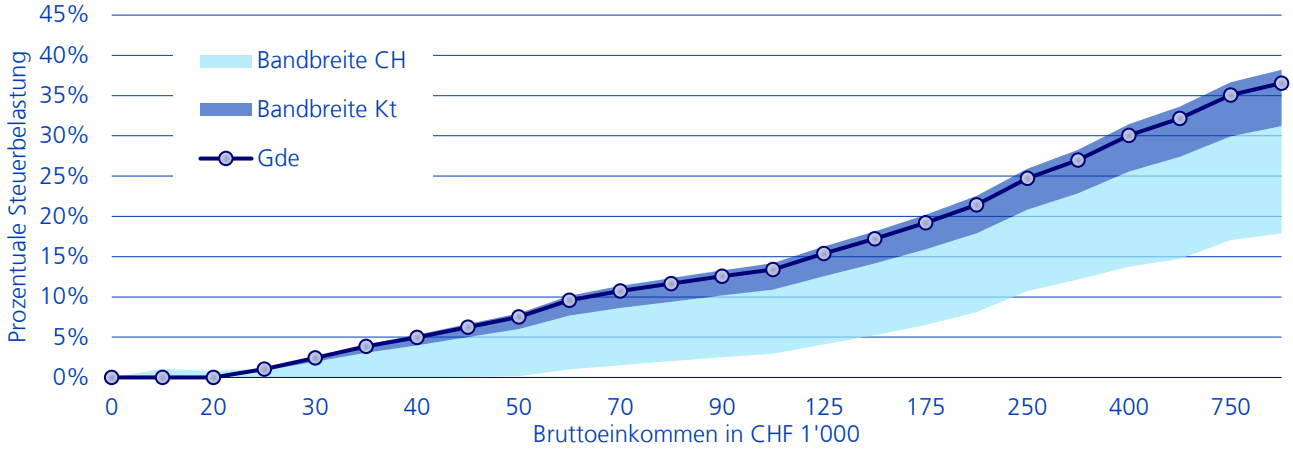
Finanzielles

Überblick	Gemeinde	Bezirk	Kanton
Mittleres Einkommen	67'400 CHF	80'900 CHF	75'300 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	450 CHF	477 CHF	456 CHF

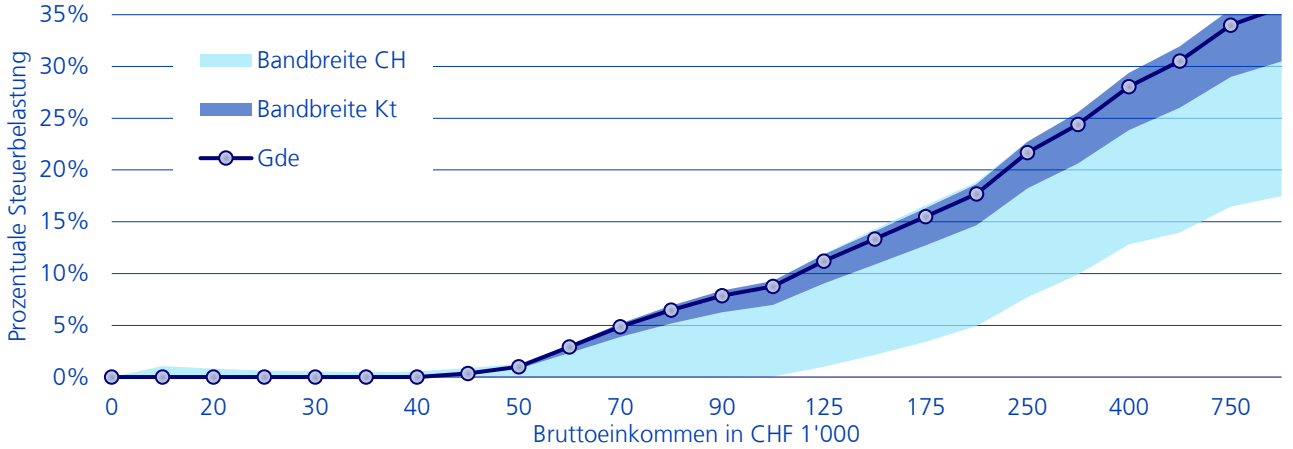
Einkommenssteuer, Ledige



Einkommenssteuer, Verheiratete



Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)

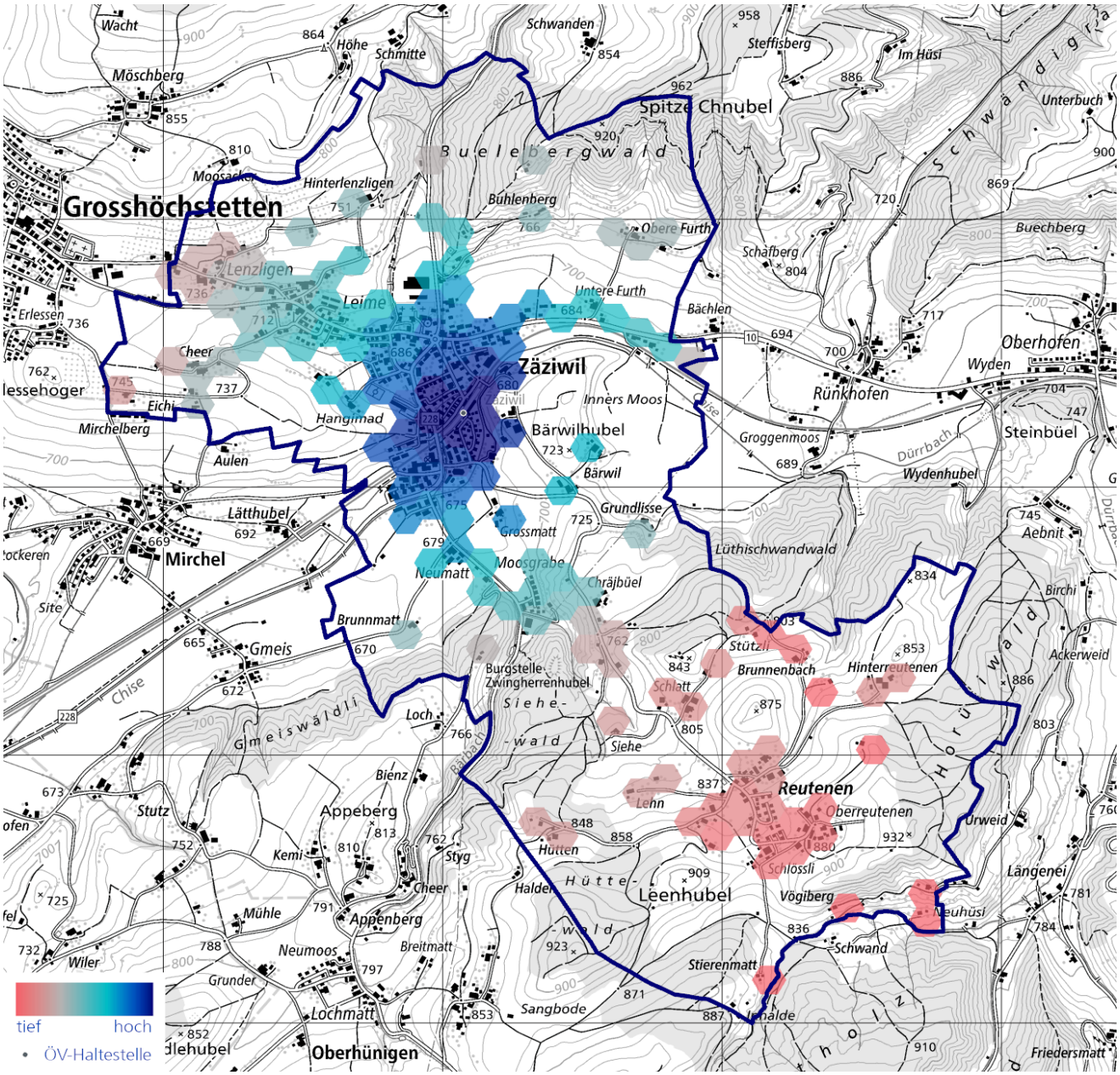


Standortinformationen

Fahrzeiten

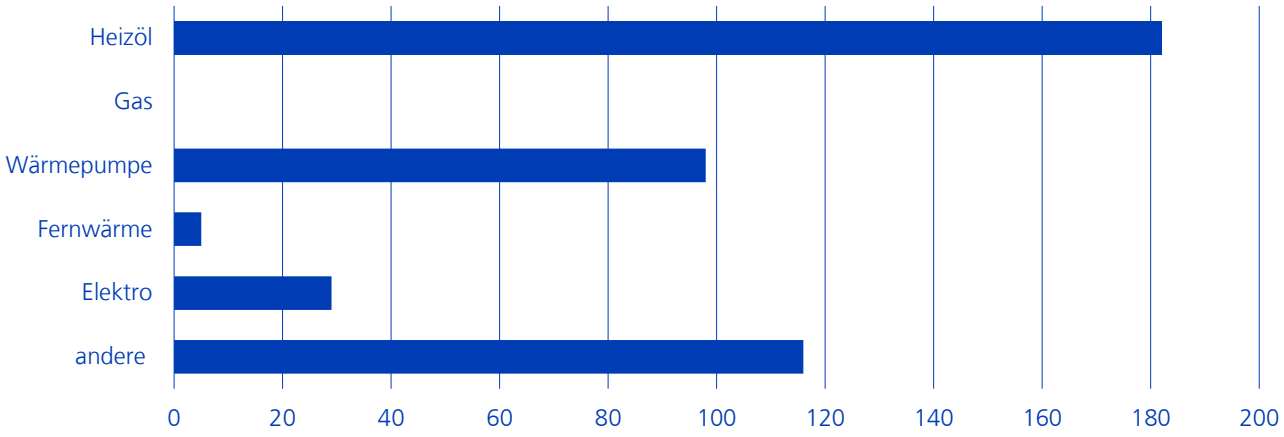
Name des Zentrums	Grössenkategorie	Fahrzeit in Minuten	
Bern	Mehr als 125'000 Einwohner	25	26
Köniz	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	40	27
Ostermundigen	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	20	24

ÖV-Erschliessung



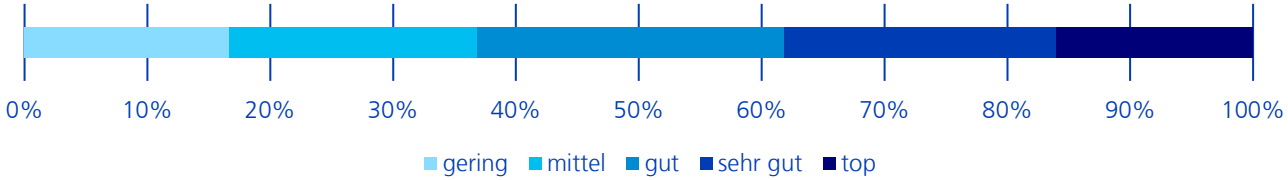
Standortinformationen

Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Zäziwil



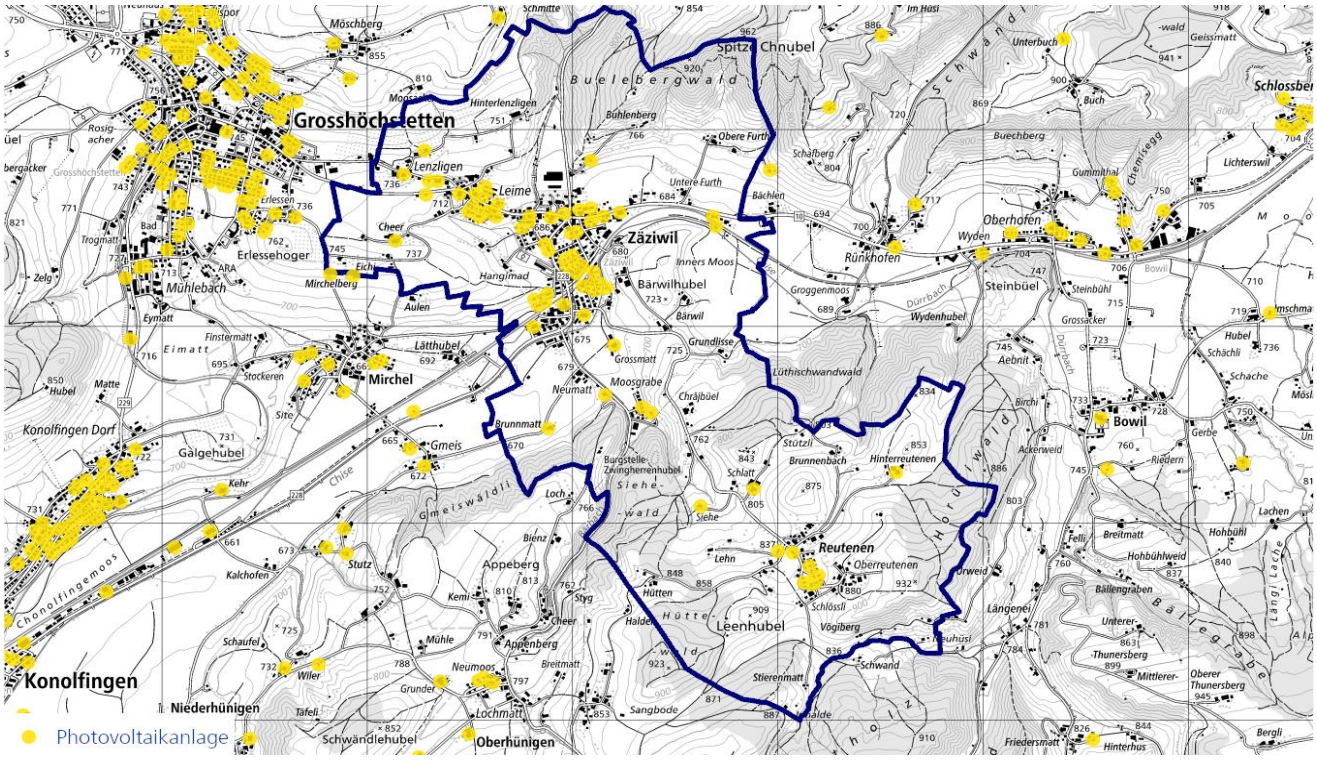
Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

63.1% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



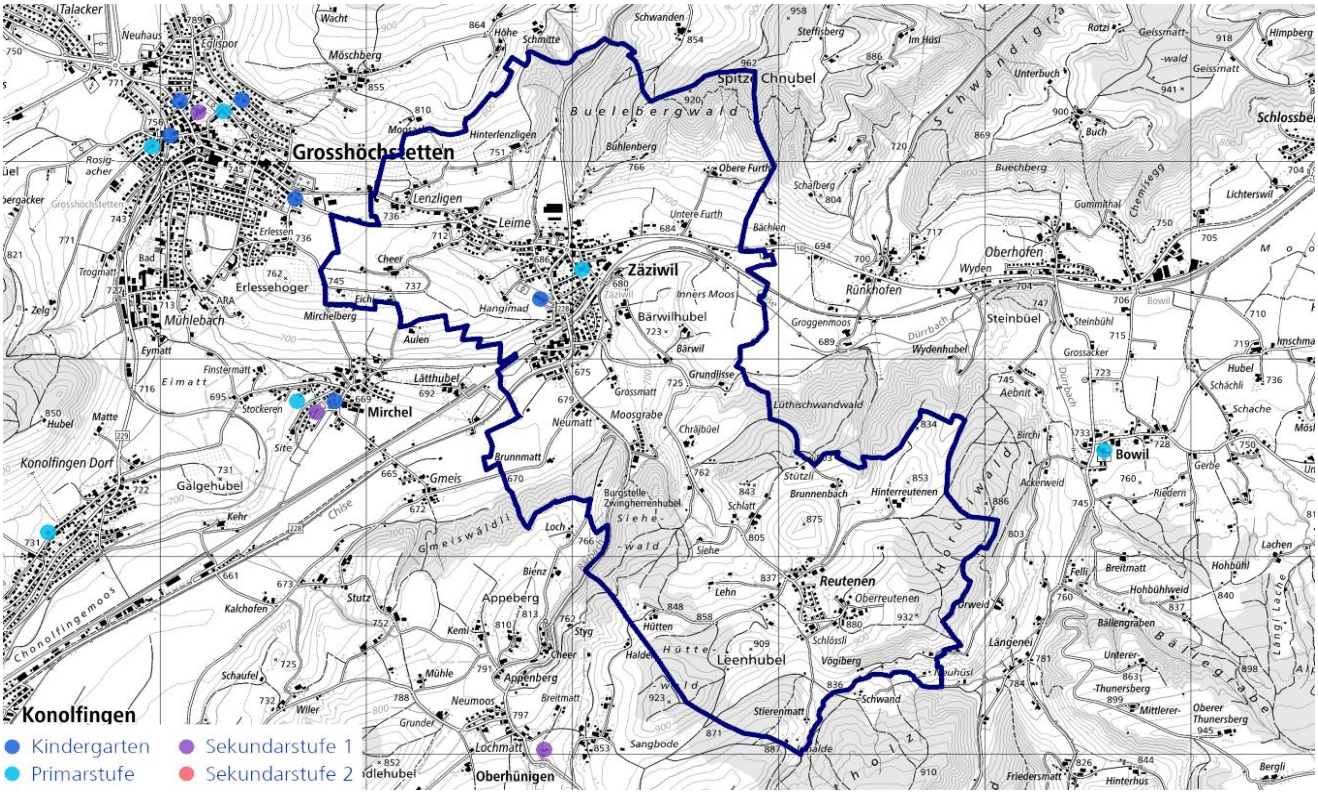
Photovoltaikanlagen

In der Gemeinde Zäziwil sind 78 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 1'293 kW installiert

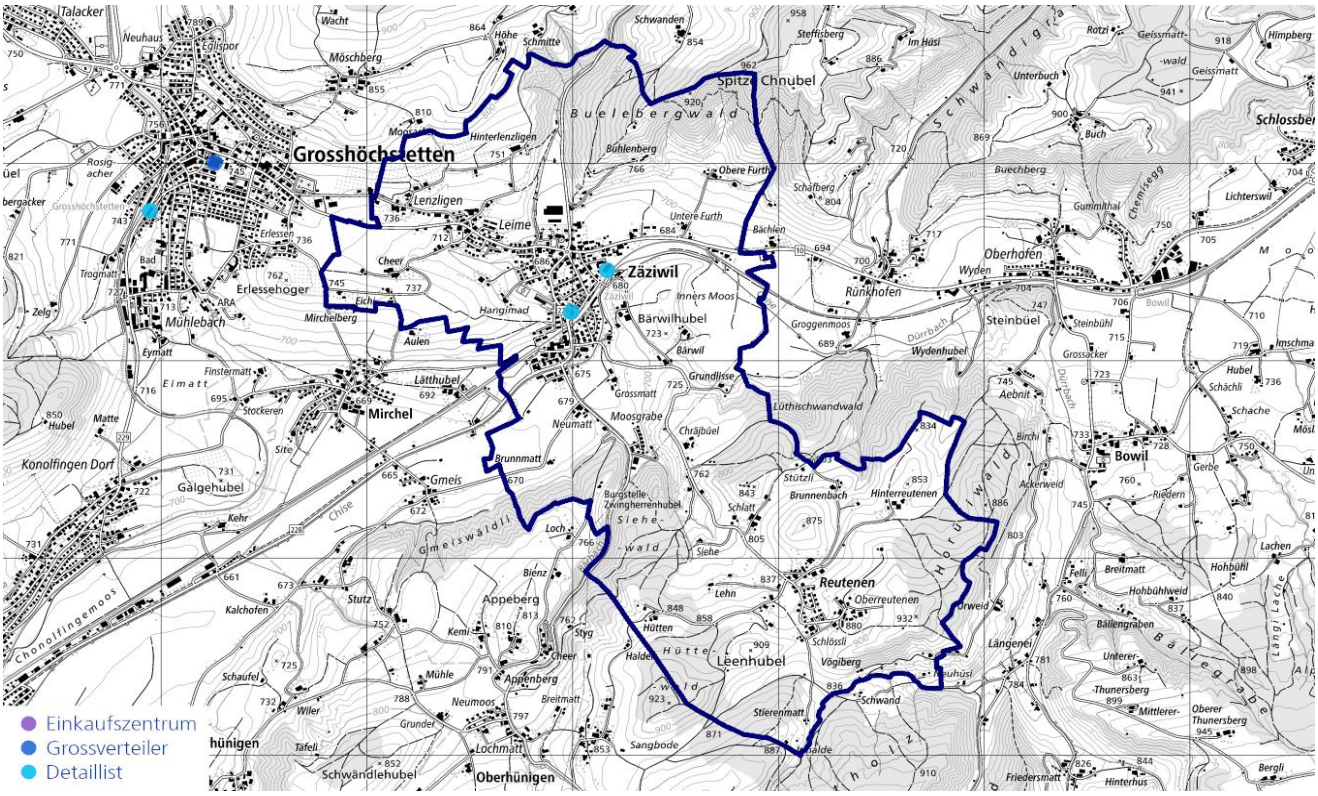


Standortinformationen

Schulen

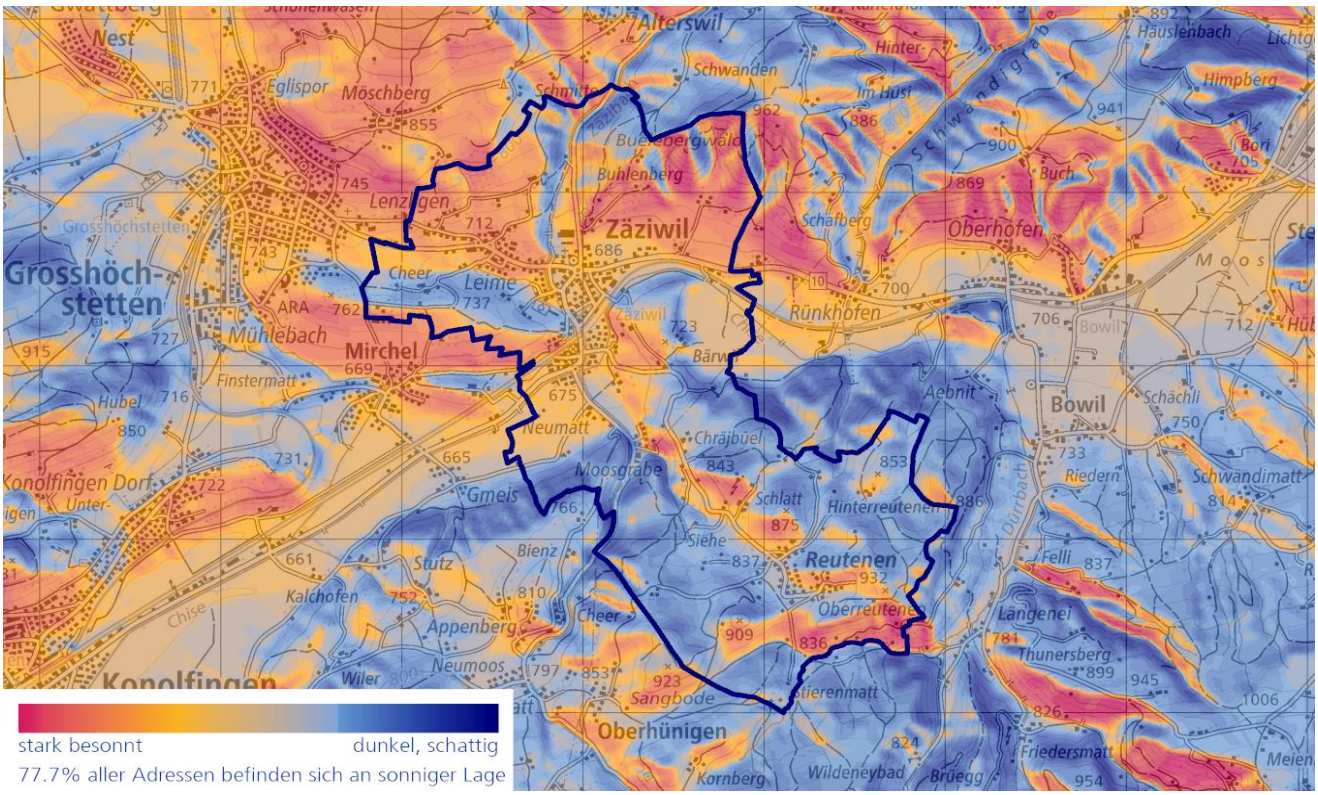


Einkaufsmöglichkeiten

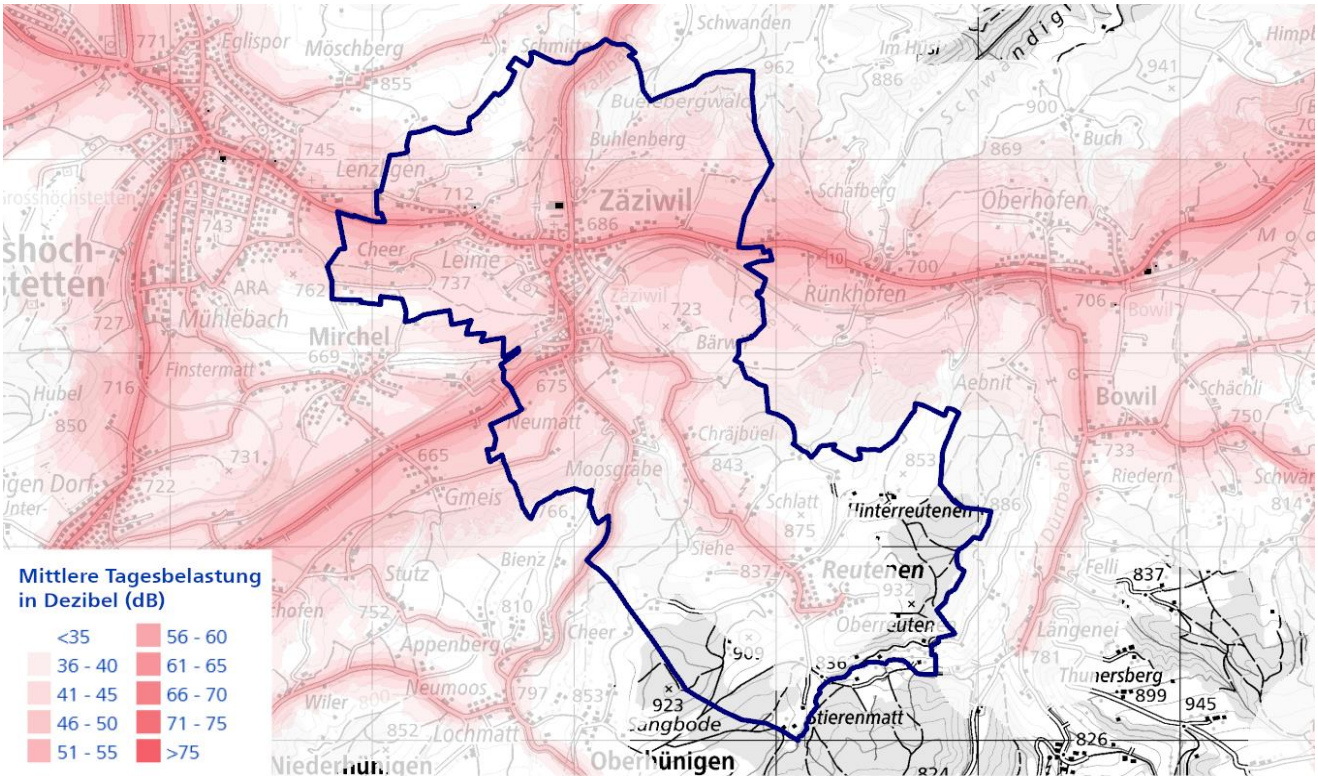


Standortinformationen

Besonnung



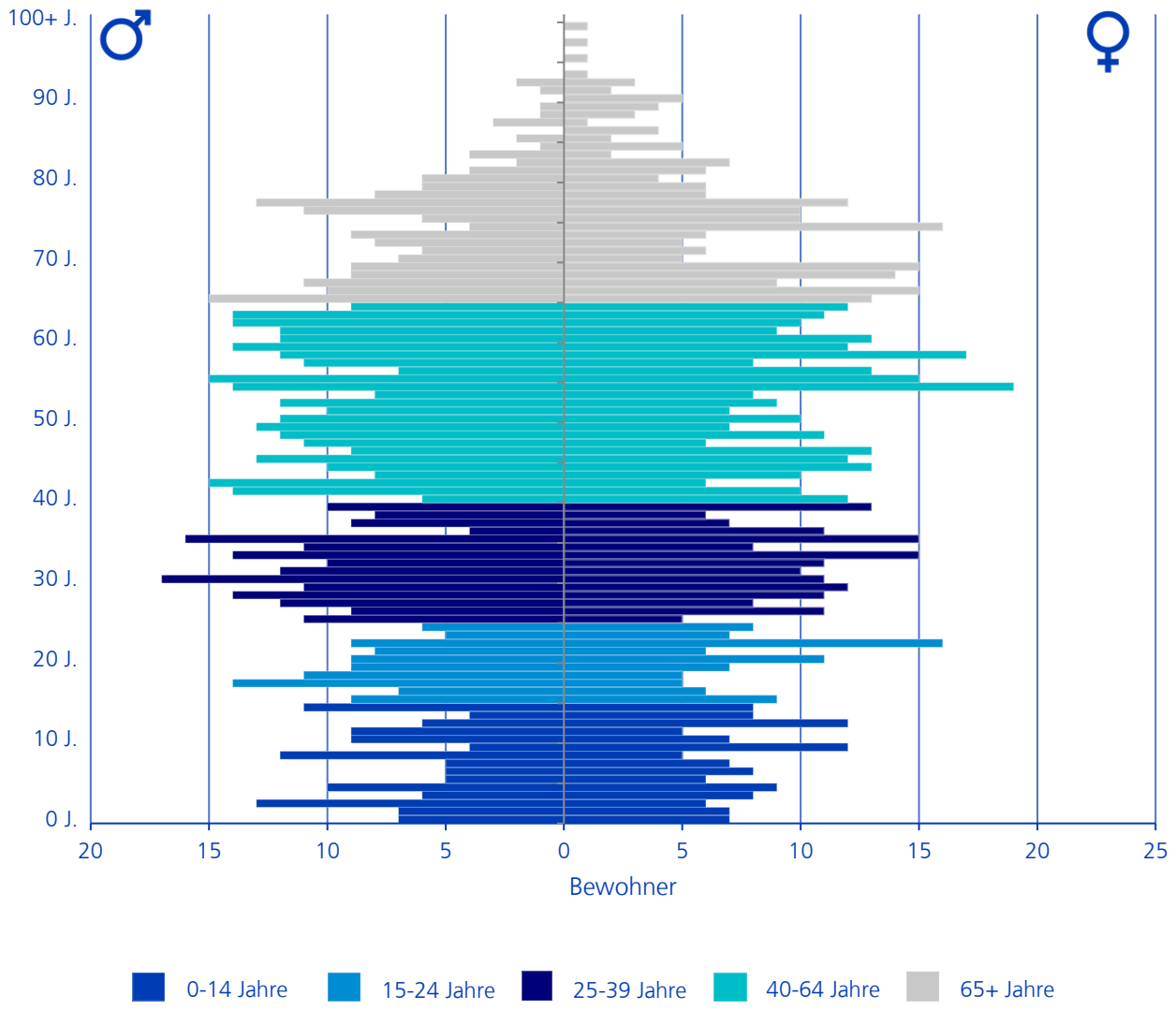
Strassenlärm



Standortinformationen

Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	1'636	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	13.9%	15.2%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	64.1%	64.2%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	22.0%	20.6%
Ausländeranteil (in %)	6.8%	18.5%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	0.7%	



Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Zäziwil

Bewertung der Gemeinde Zäziwil im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Farblegende: höchste Bewertung – tiefste Bewertung

Ebene	Bezirk	Kanton	Schweiz
Ränge	1 – 74	1 – 335	1 – 2121
Immobilienmarkt			
Preisniveau	60	149	1411
Bautätigkeit	5	16	277
Leerstände	47	168	1202
Finanzielles			
Mittleres Einkommen	60	208	1689
Steuerbelastung	69	271	2035
Standortinformationen			
Verkehrsanbindung Individualverkehr	59	208	1236
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	35	98	722
Einkaufsangebot	44	181	1162
Schulangebot	54	231	1568
Besonnung	12	62	461
Lärmbelastung	67	316	1837
Bevölkerungswachstum	20	105	1066

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

Lesehilfe
Die Gemeinde Zäziwil erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 60 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 74, weil dem Bezirk 74 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit ' erreicht sie den Rang 16 innerhalb des Kantons Bern / Berne. Die Ränge im Kanton Bern / Berne umfassen 1 – 335, weil dem Kanton 335 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2121 Gemeinden der Schweiz nimmt Zäziwil bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 277. Rang ein

Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

www.zkb.ch/immobilienpublikationen

Zürcher Kantonalbank