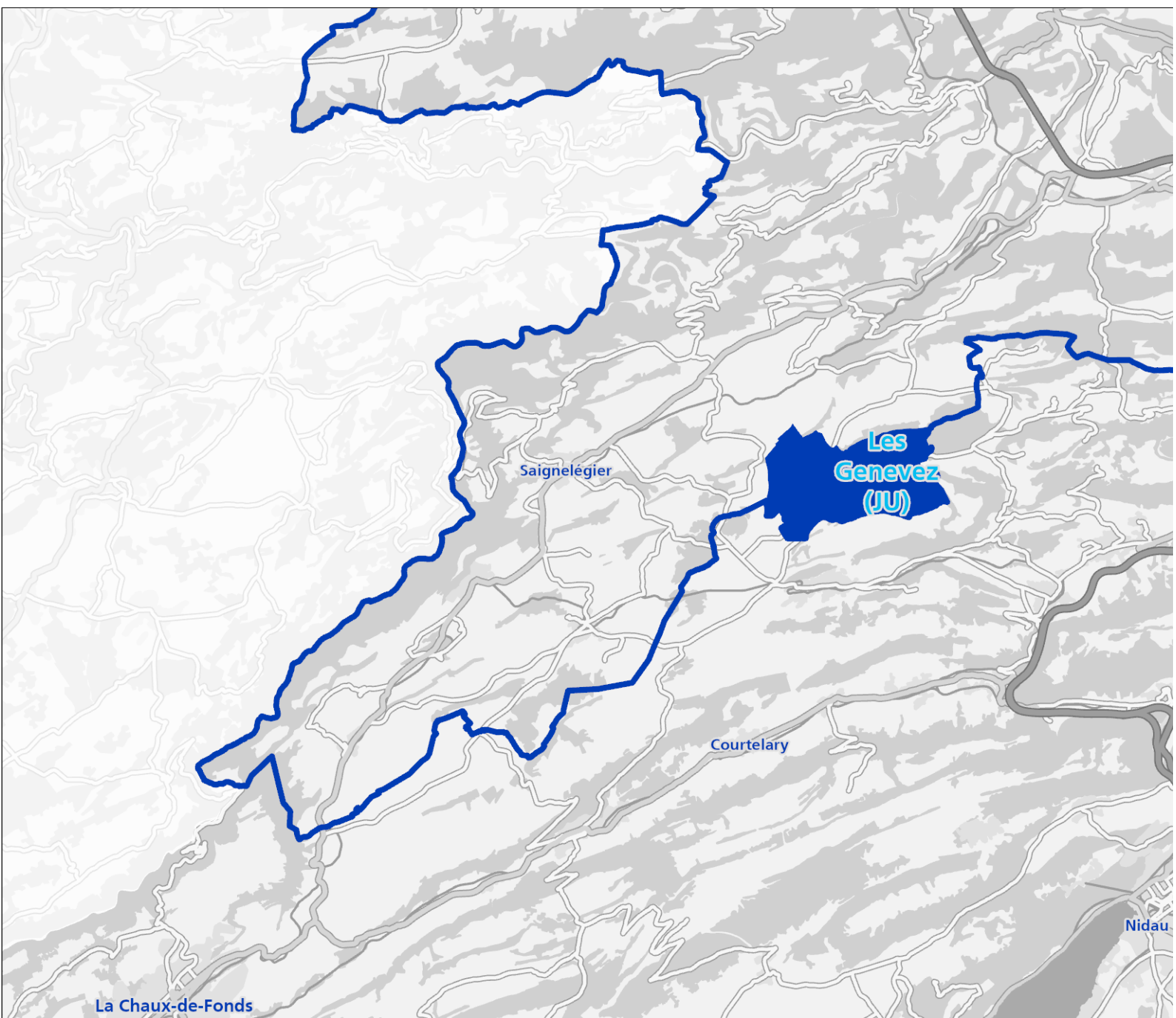


## Gemeinde Les Genevez (JU)

### Immobilienmarkt und Standortinformationen



### **Haftungsausschluss**

*Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.*

*Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.*

*Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.*

### **Quellen**

*Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post*

### **Herausgeberin**

*Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien*

### **Kontakt**

*gemeindeberichte@zkb.ch*

*Version März 2024*

## Die Gemeinde Les Genevez (JU) im schweizweiten Vergleich



### Immobilienmarkt

Preisniveau



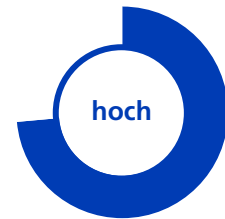
Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



### Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien



Seite 6



### Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



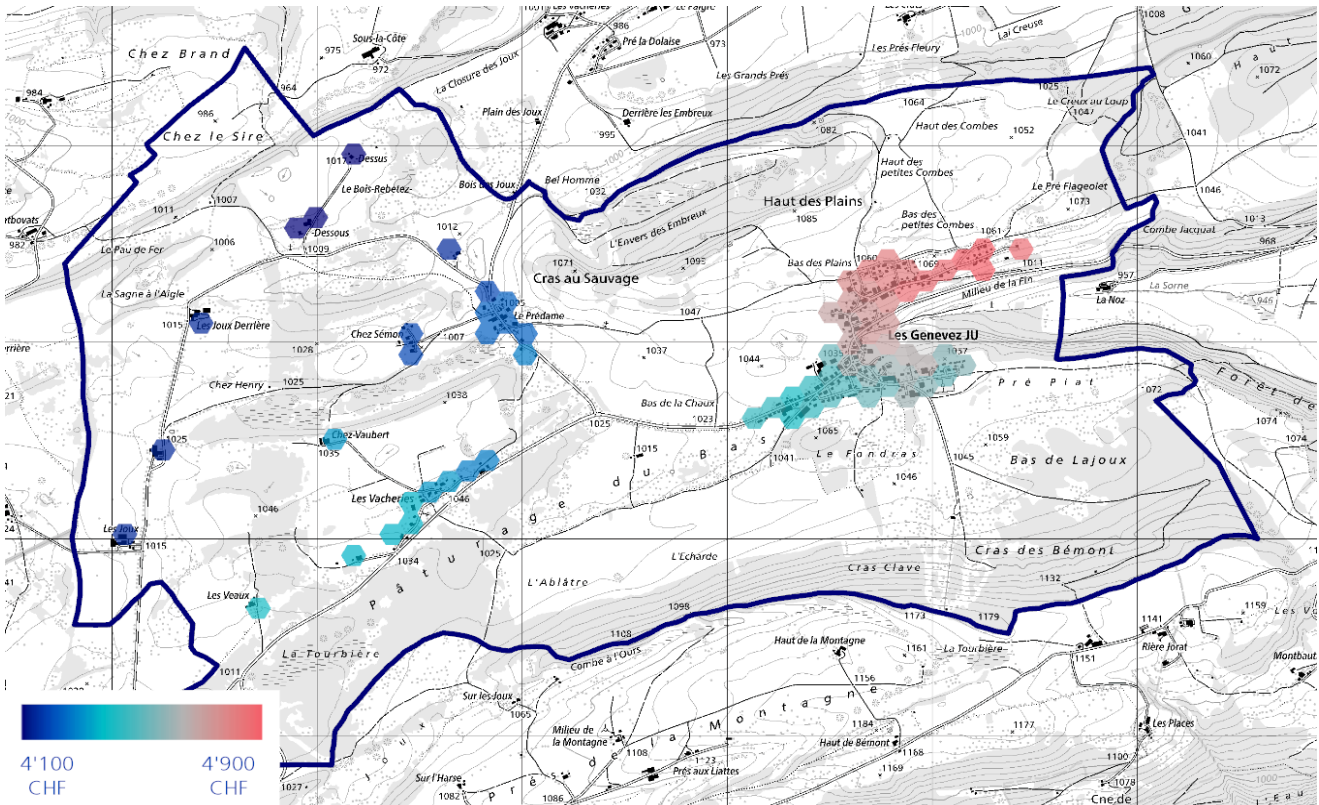
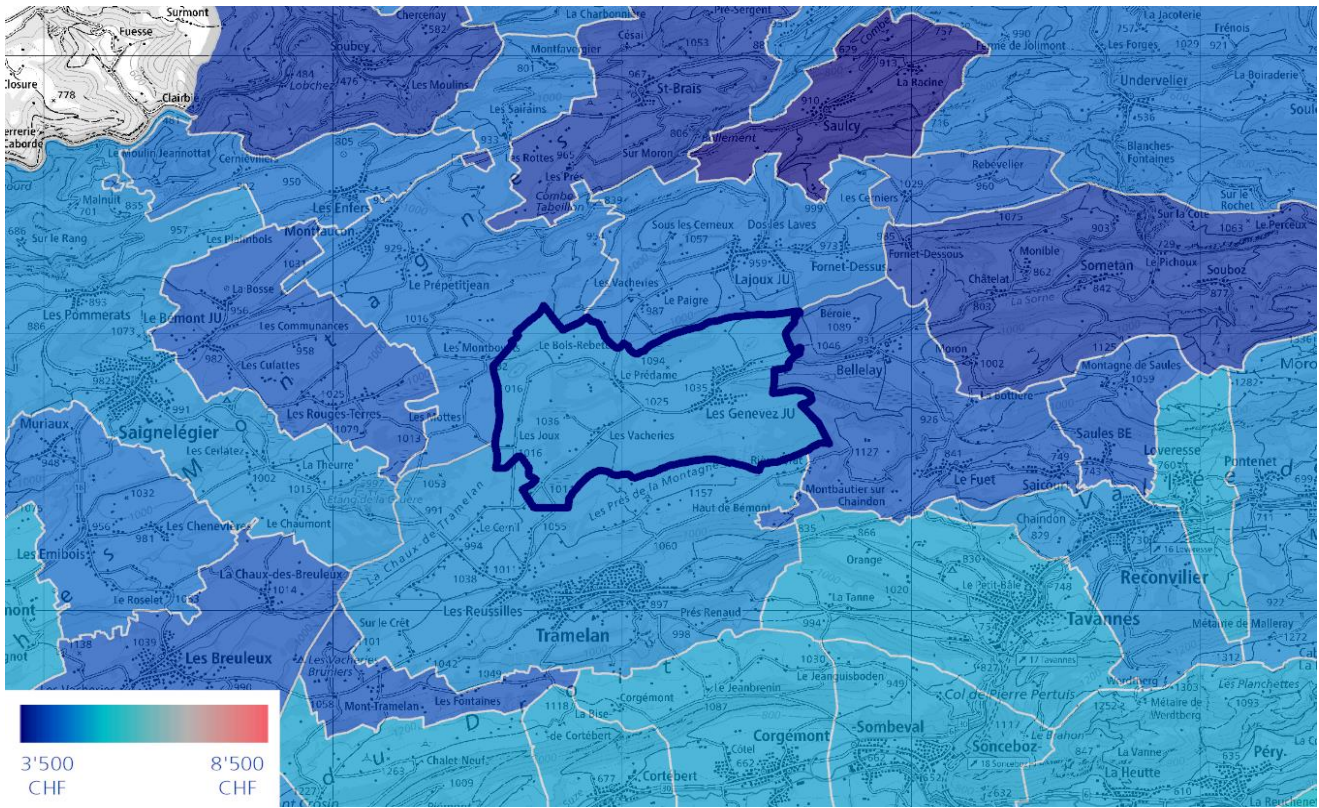
Seite 10

Bevölkerungswachstum



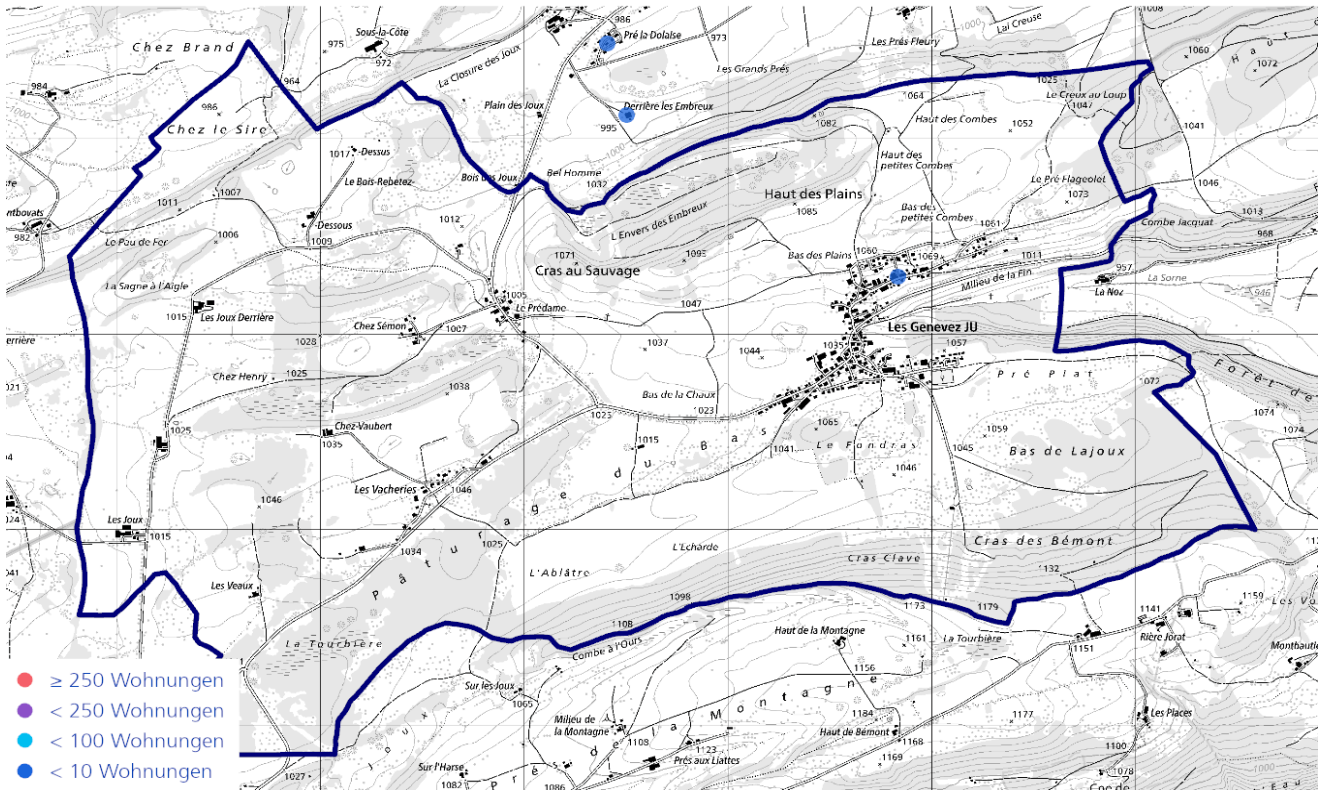
Seite 11

Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis



### Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Les Genevez (JU) 2 Wohnungen baubewilligt.



### Wohninserate



Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2023

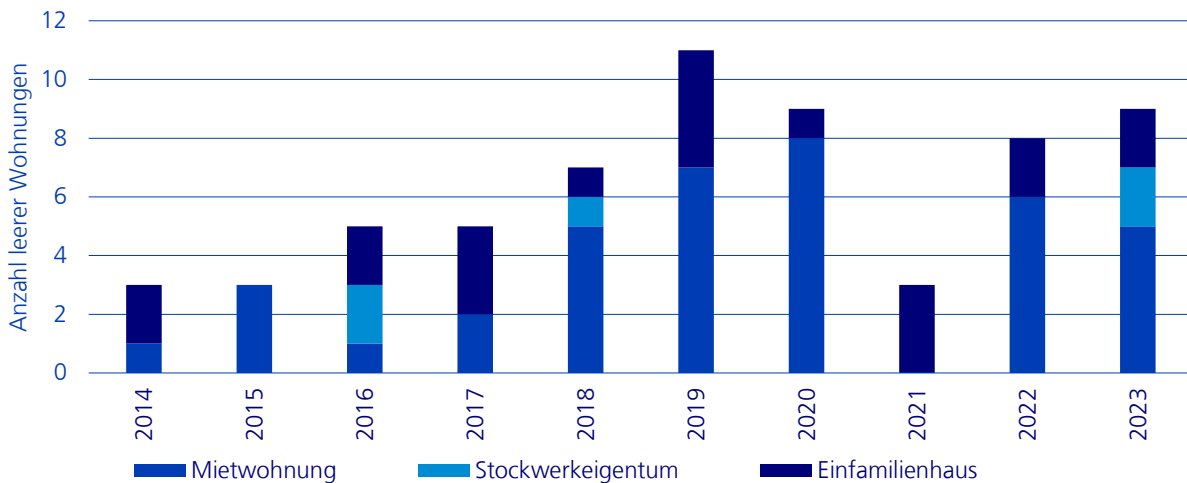


Trend

Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

### Leerwohnungsbestand

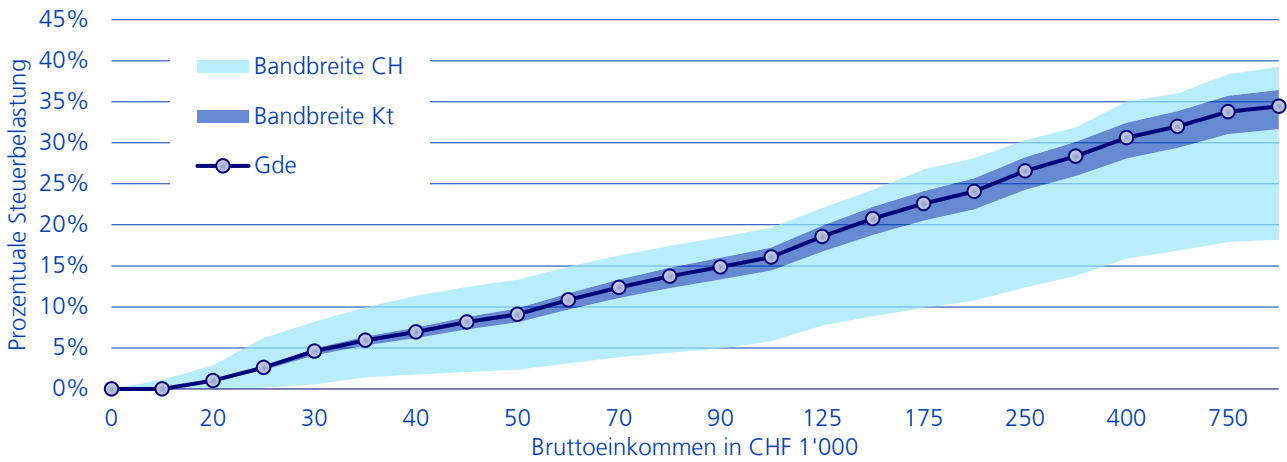
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Jura beträgt 3.1% und in der Gemeinde Les Genevez (JU) 3.1%



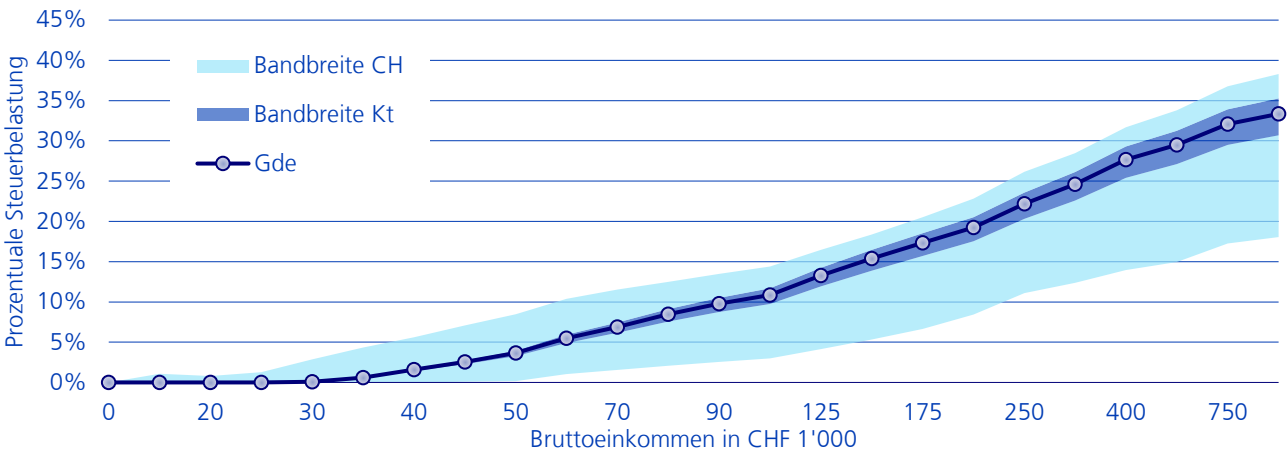
**Überblick**

	<b>Gemeinde</b>	<b>Bezirk</b>	<b>Kanton</b>
Mittleres Einkommen	63'200 CHF	66'900 CHF	67'900 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	468 CHF	468 CHF	468 CHF

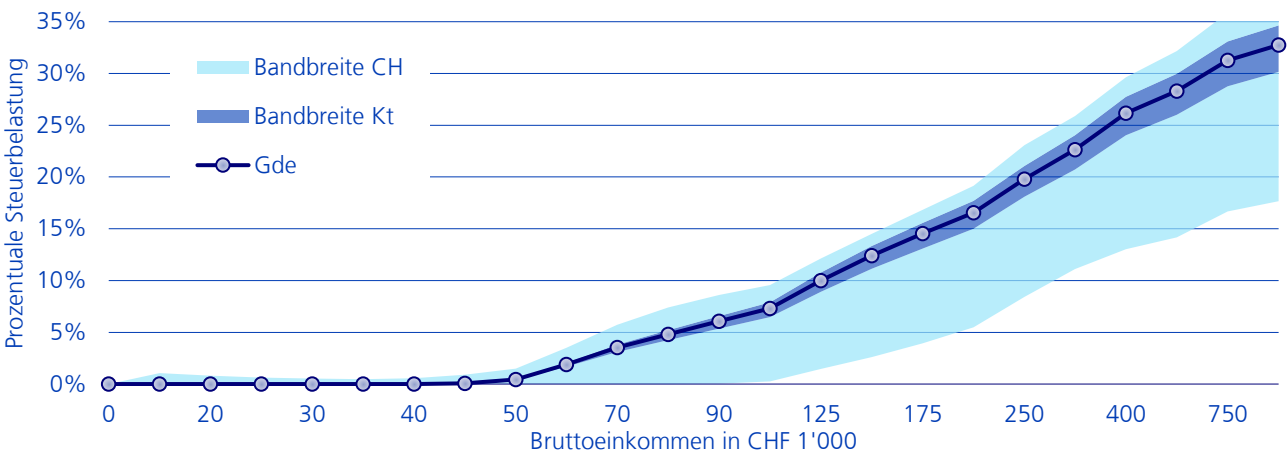
**Einkommenssteuer, Ledige**



**Einkommenssteuer, Verheiratete**



**Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)**





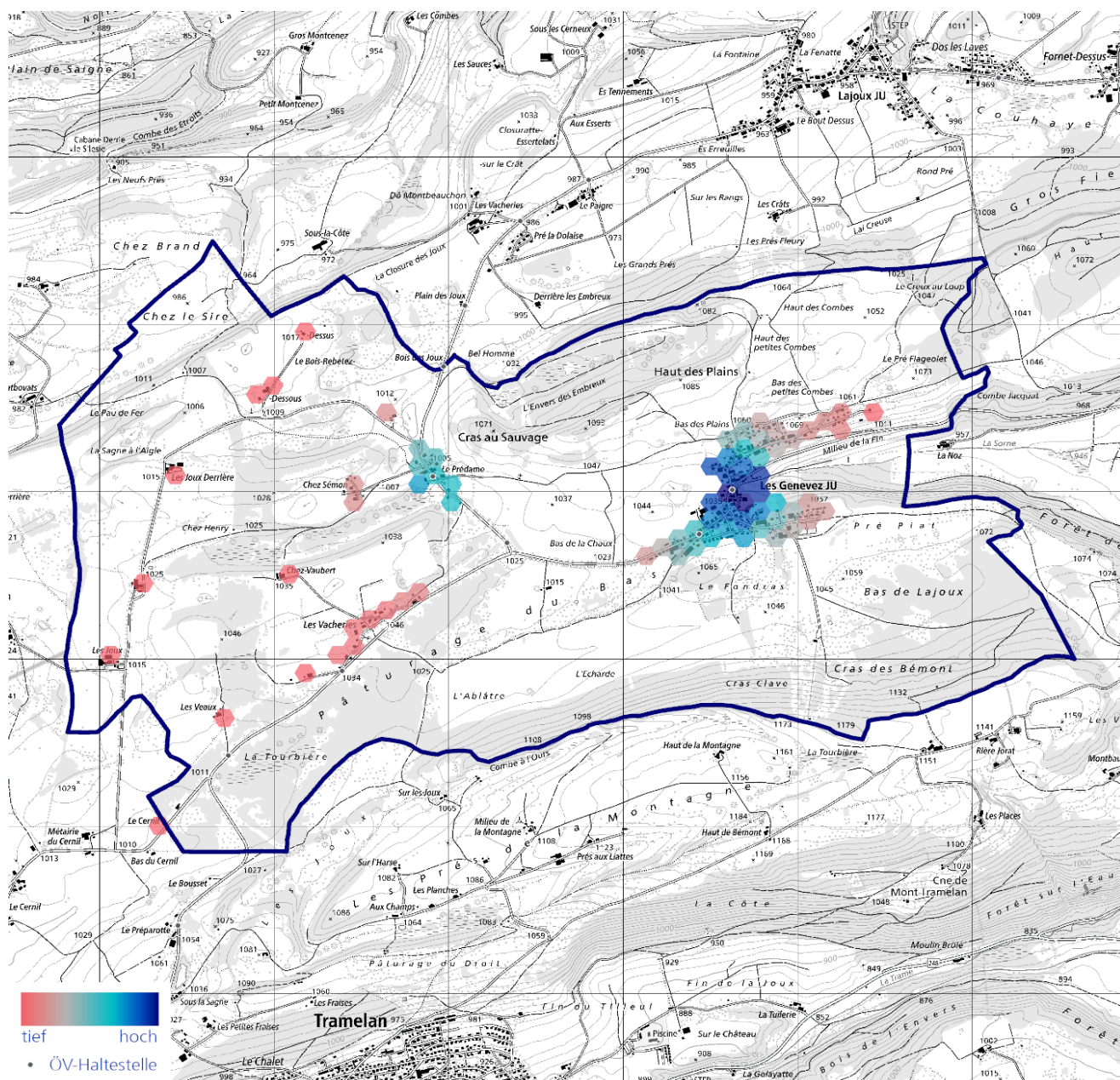
# Standortinformationen

## Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössenkatgorie	Fahrzeit in Minuten	
Bern	Mehr als 125'000 Einwohner	>90	51
La Chaux-de-Fonds	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	49	36
Grenchen	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	62	31

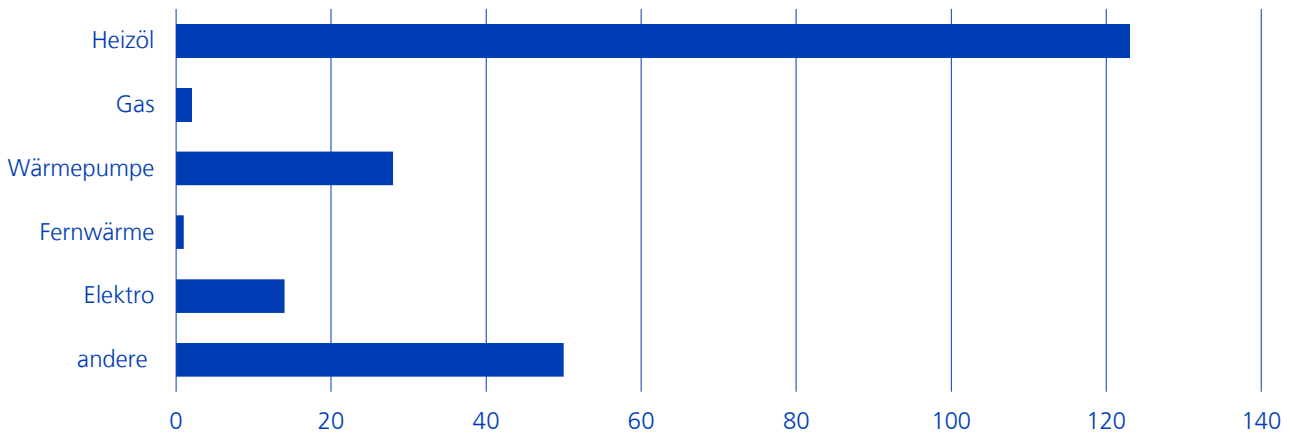
## ÖV-Erschliessung





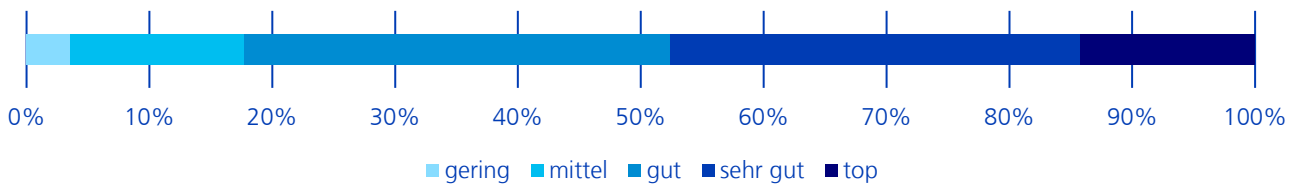
## Standortinformationen

### Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Les Genevez (JU)



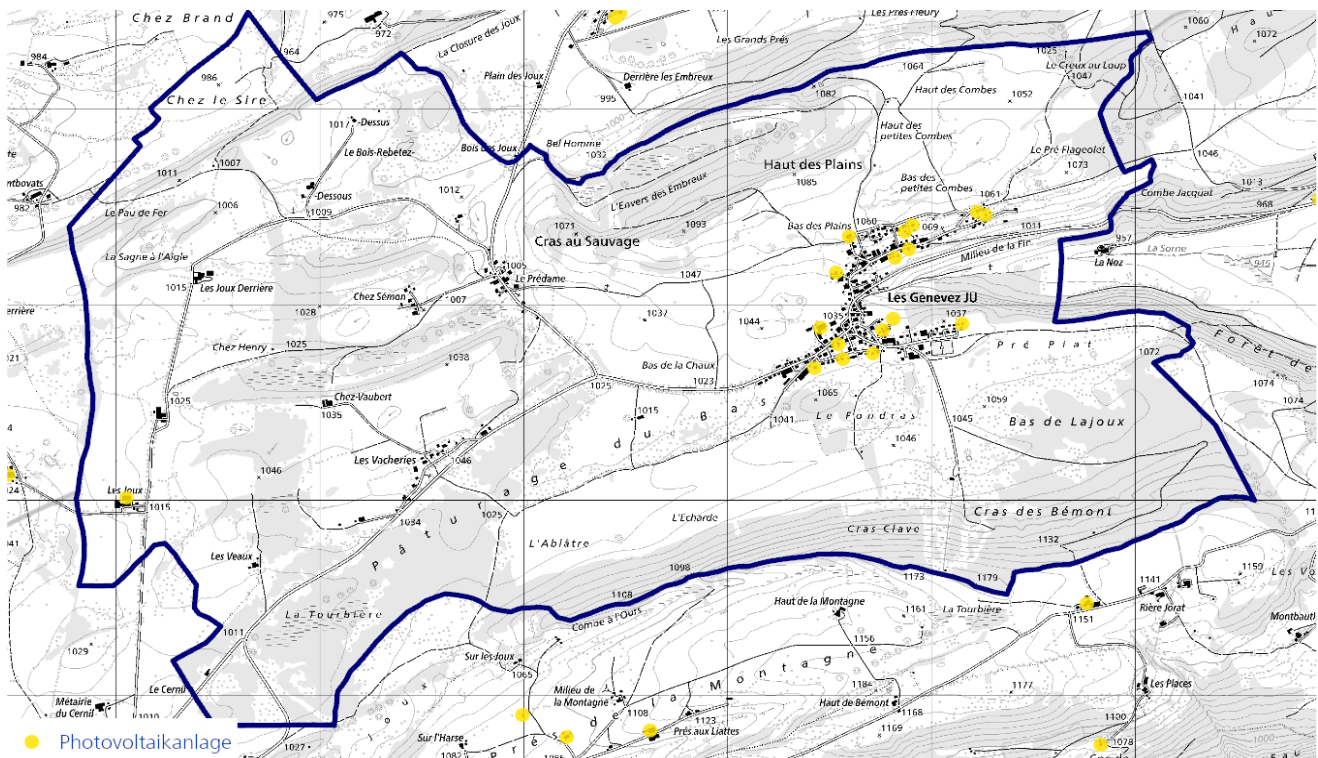
### Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

82.3% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



### Photovoltaikanlagen

In der Gemeinde Les Genevez (JU) sind 19 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 431 kW installiert

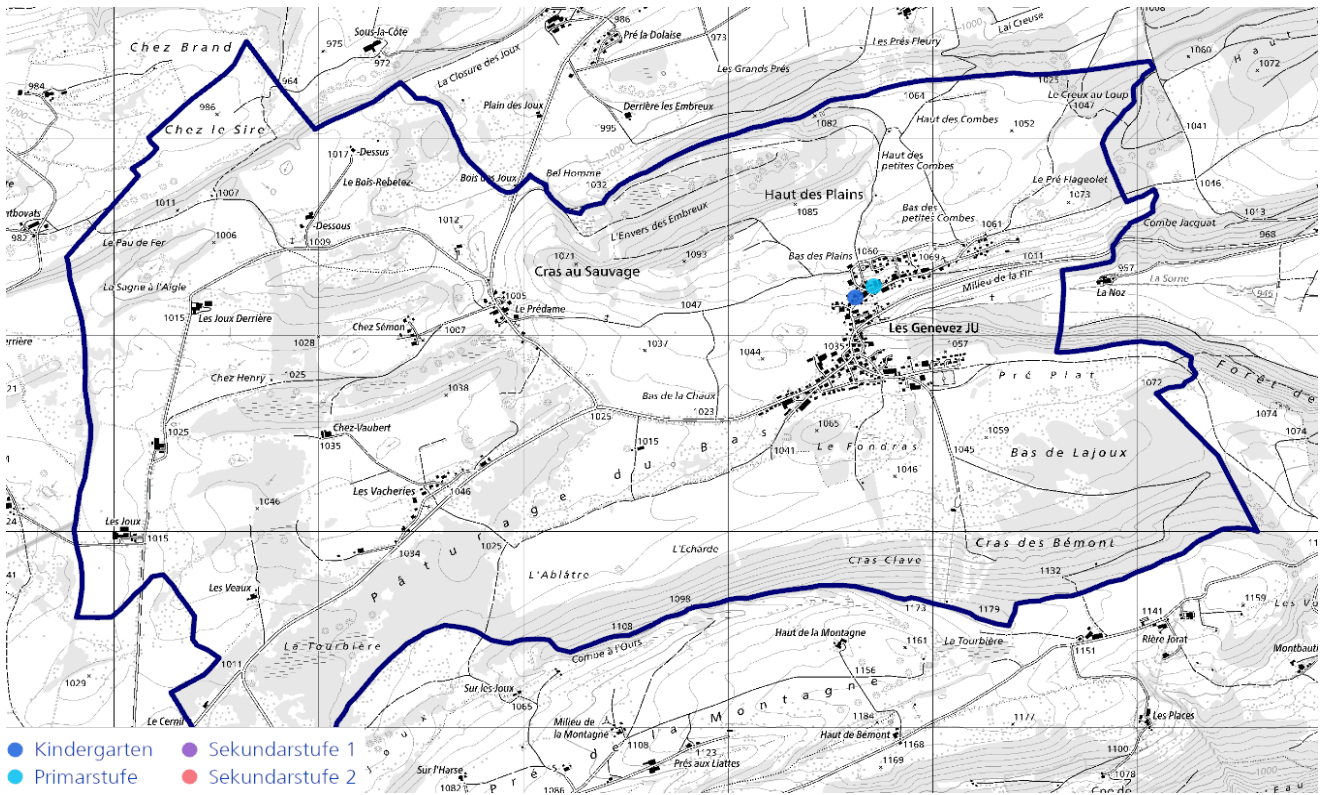




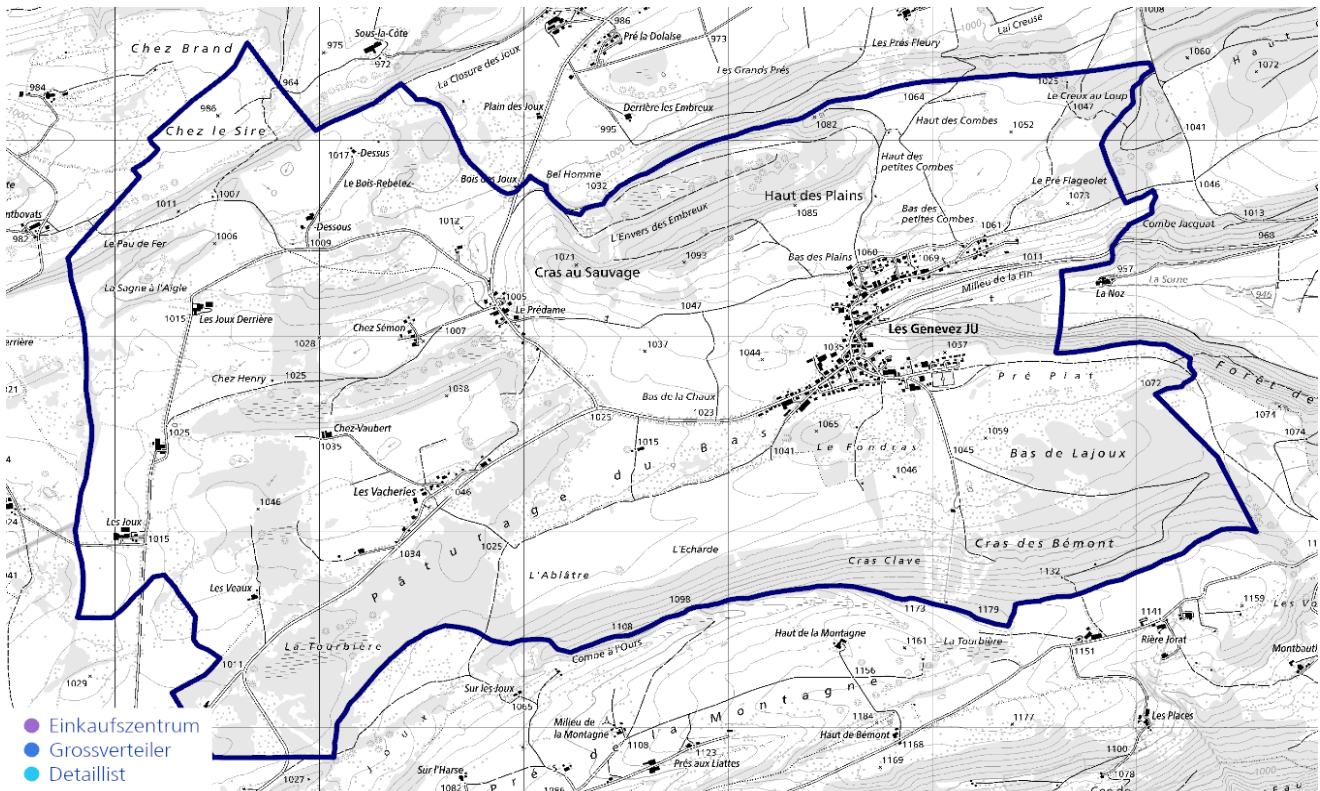


# Standortinformationen

## Schulen



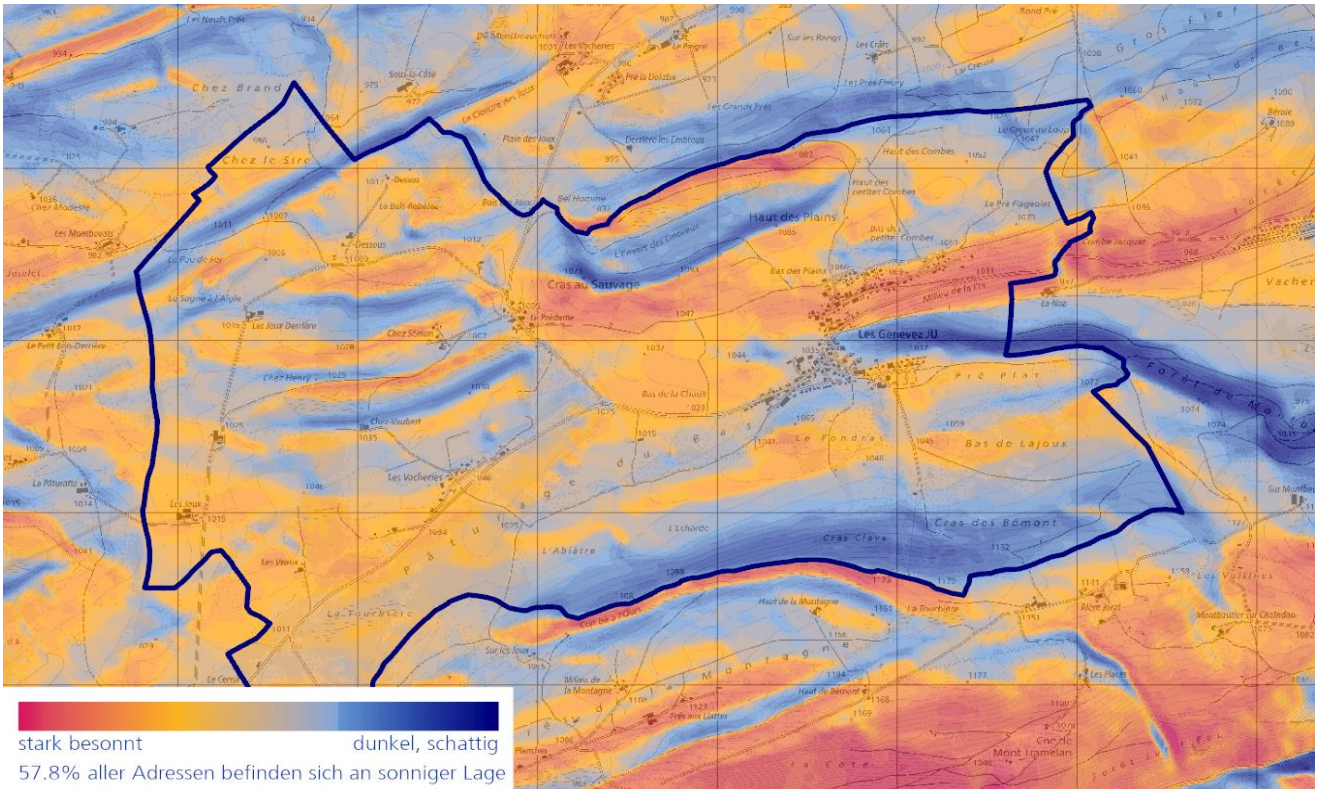
## Einkaufsmöglichkeiten



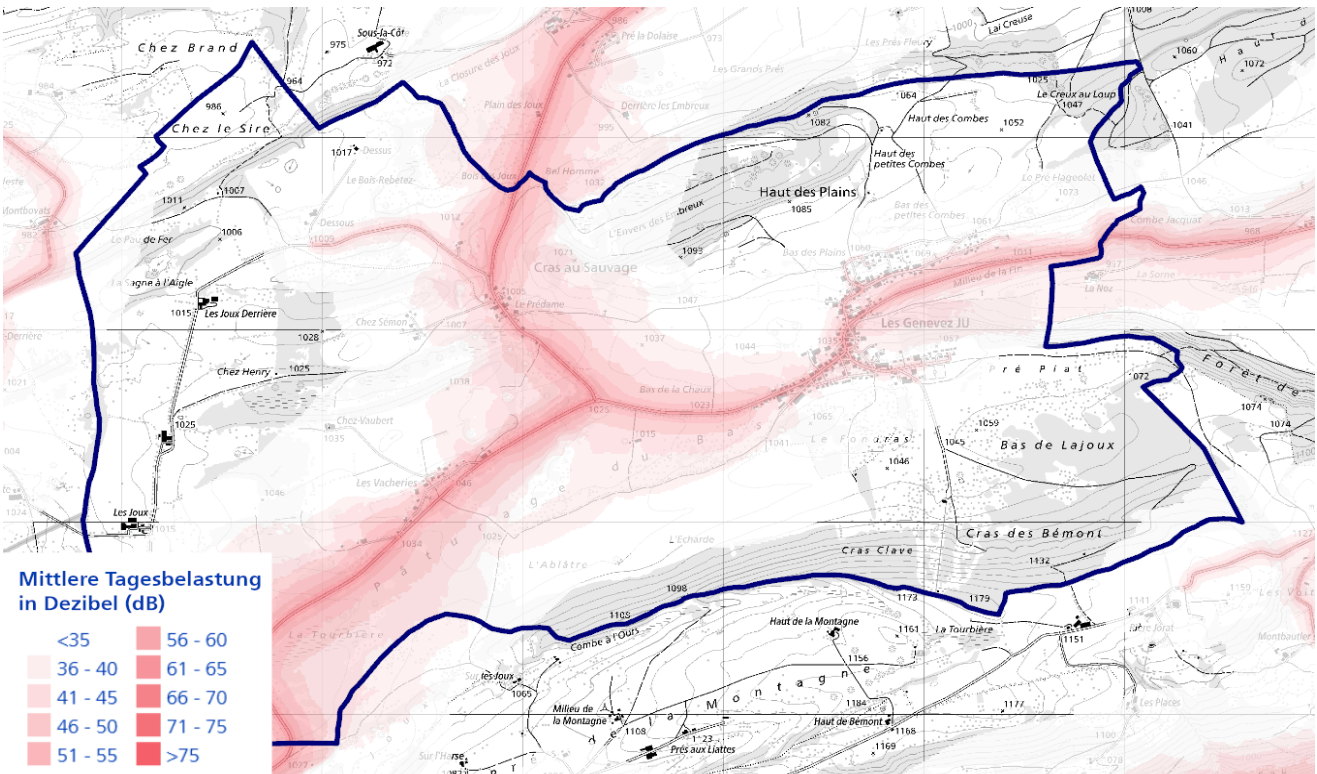


# Standortinformationen

## Besonnung



## Strassenlärm

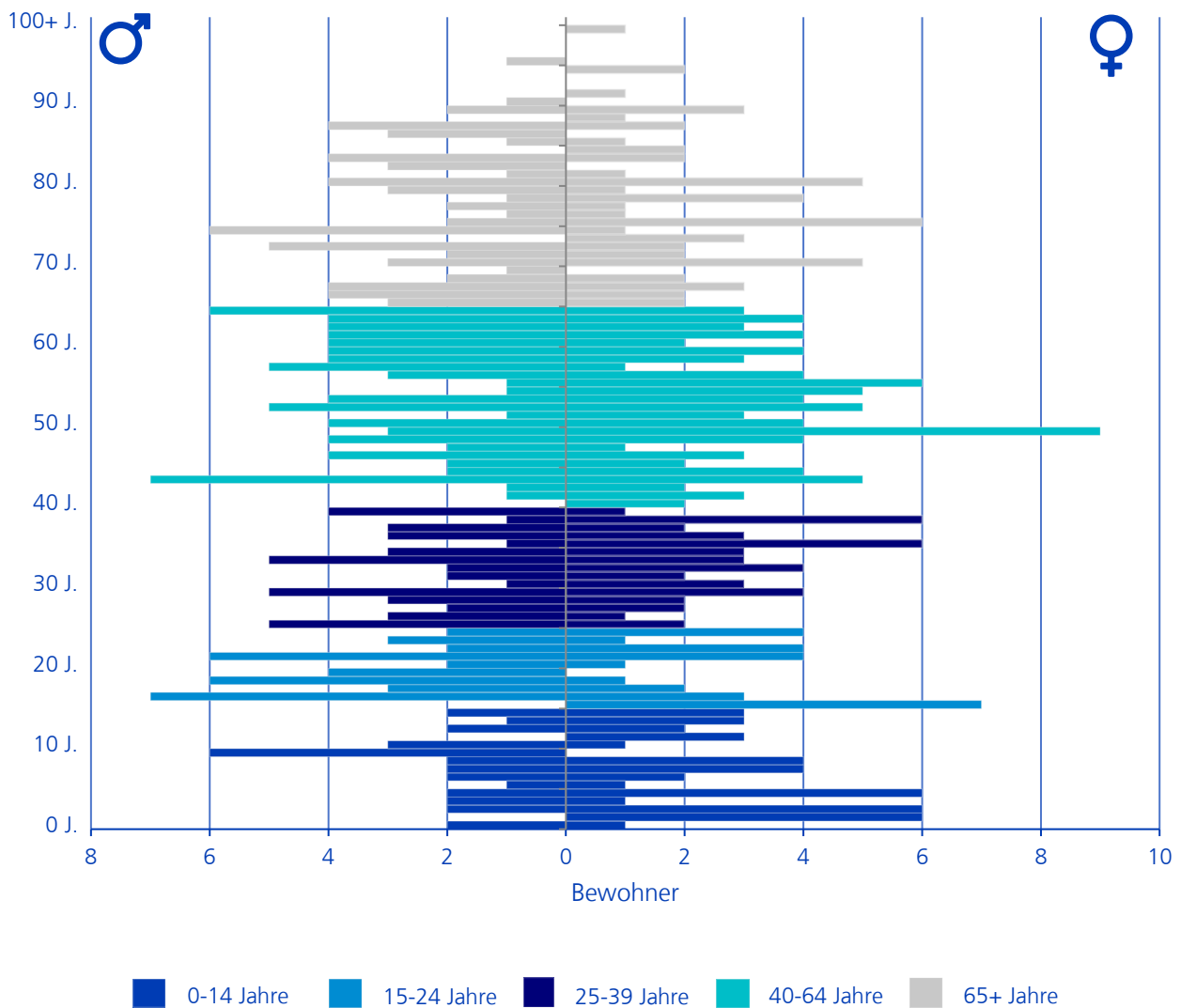




## Standortinformationen

### Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	510	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	14.1%	15.3%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	62.5%	64.4%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	23.4%	20.3%
Ausländeranteil (in %)	4.9%	17.7%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	0.3%	



## Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Les Genevez (JU)

Bewertung der Gemeinde Les Genevez (JU) im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz:

Rang 1 = höchste Bewertung

Farblegende: höchste Bewertung tiefste Bewertung

Ebene	Bezirk	Kanton	Schweiz
Ränge	1 – 12	1 – 50	1 – 2131

### Immobilienmarkt

Preisniveau	3	11	2036
Bautätigkeit	7	42	1811
Leerstände	11	34	1949

### Finanzielles

Mittleres Einkommen	9	36	1854
Steuerbelastung	4	8	1568

### Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr	2	21	1032
Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr	6	33	1210
Einkaufsangebot	7	37	1747
Schulangebot	10	34	1811
Besonnung	6	17	930
Lärmbelastung	3	16	366
Bevölkerungswachstum	6	17	1327

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

### Lesehilfe

Die Gemeinde Les Genevez (JU) erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 3 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 12, weil dem Bezirk 12 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 42 innerhalb des Kantons Jura. Die Ränge im Kanton Jura umfassen 1 – 50, weil dem Kanton 50 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2131 Gemeinden der Schweiz nimmt Les Genevez (JU) bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 1811. Rang ein

# Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

[www.zkb.ch/immobilienpublikationen](http://www.zkb.ch/immobilienpublikationen)