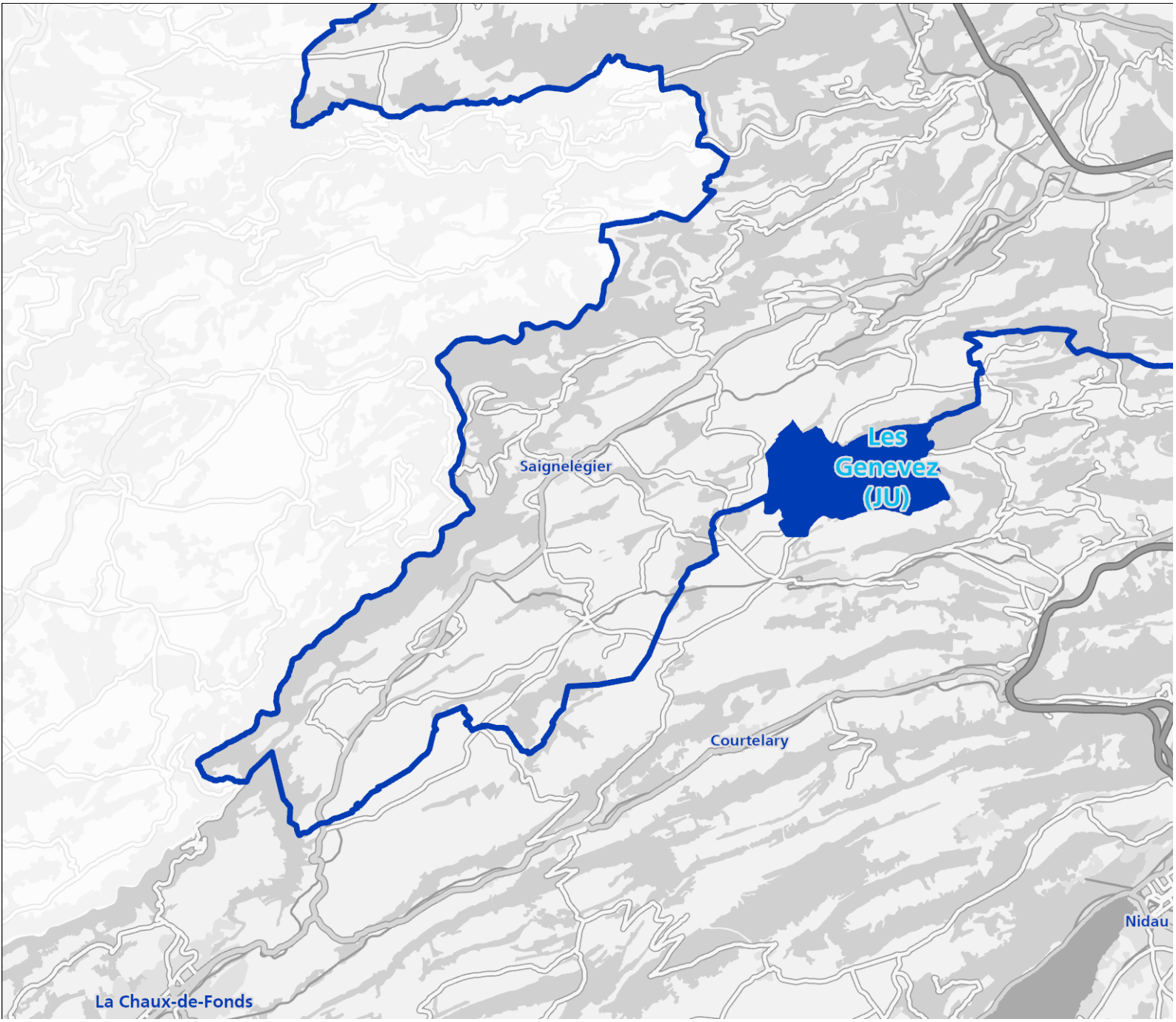
Zürcher Kantonalbank

# Gemeinde Les Genevez (JU)

# Immobilienmarkt und Standortinformationen



***Haftungsausschluss***
*Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.*
*Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.*
*Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.*

***Quellen***
*Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post*

***Herausgeberin***
*Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien*

***Kontakt***
*gemeindeberichte@zkb.ch*

*Version April 2025*

# Die Gemeinde Les Genevez (JU) im schweizweiten Vergleich

## Immobilienmarkt

### Preisniveau

Seite 4

### Bautätigkeit

Seite 5

### Leerstand

Seite 5

## Finanzielles

### Steuerbelastung

Seite 6

### Mittleres Einkommen

Seite 6

### Krankenkassenprämien

Seite 6

## Standortinformationen

### Verkehrsanbindung

Seite 7

### Einkaufsangebot

Seite 9

### Schulangebot

Seite 9

### Besonnung

Seite 10

### Lärmbelastung

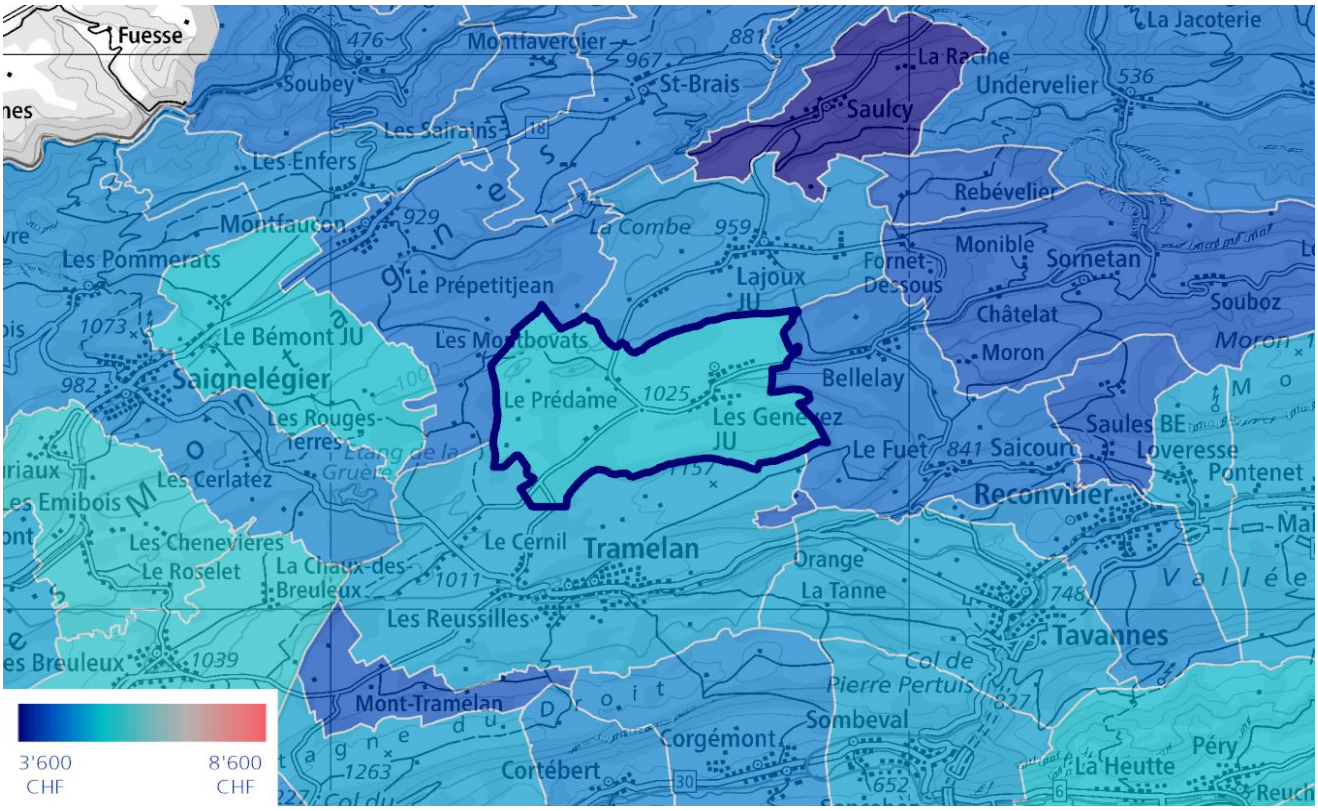
Seite 10

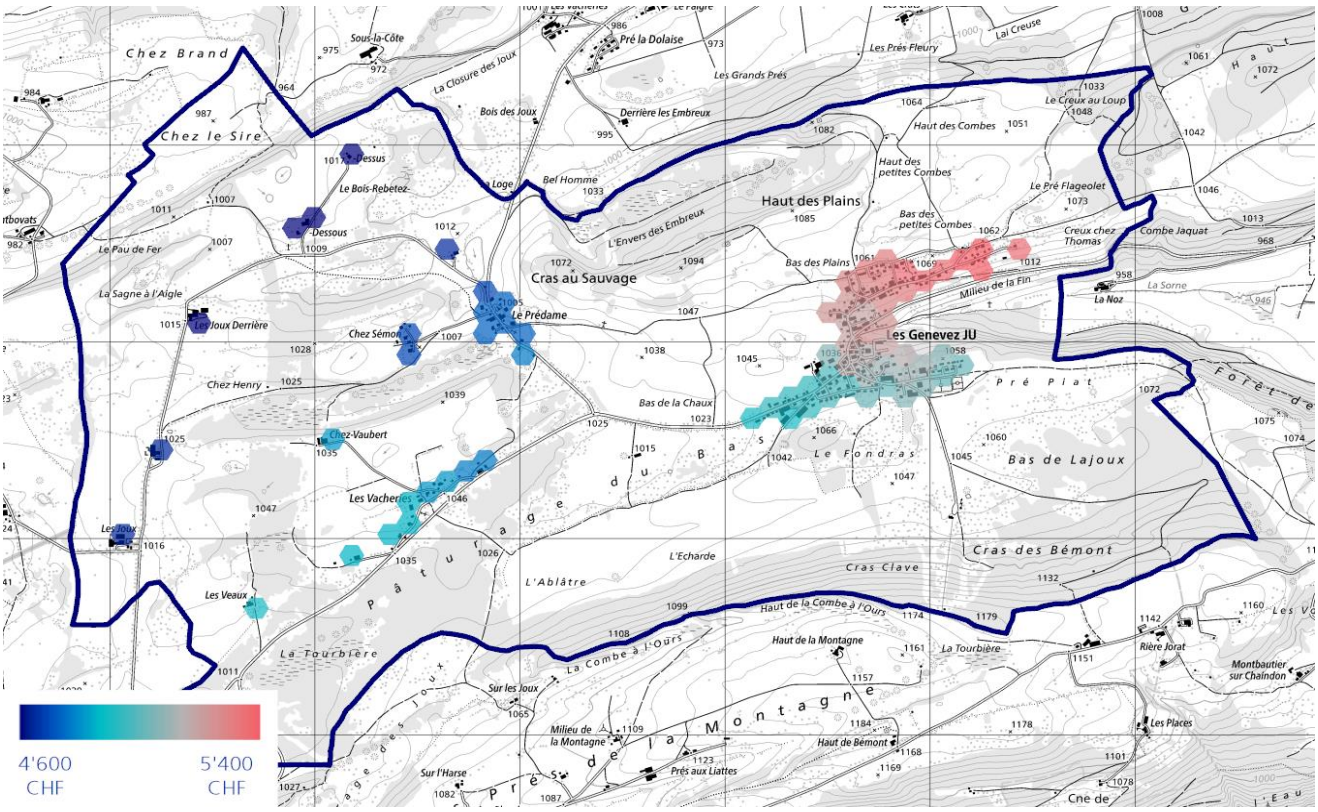
### Bevölkerungswachstum

Seite 11

# Immobilienmarkt Les Genevez (JU)

## Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis

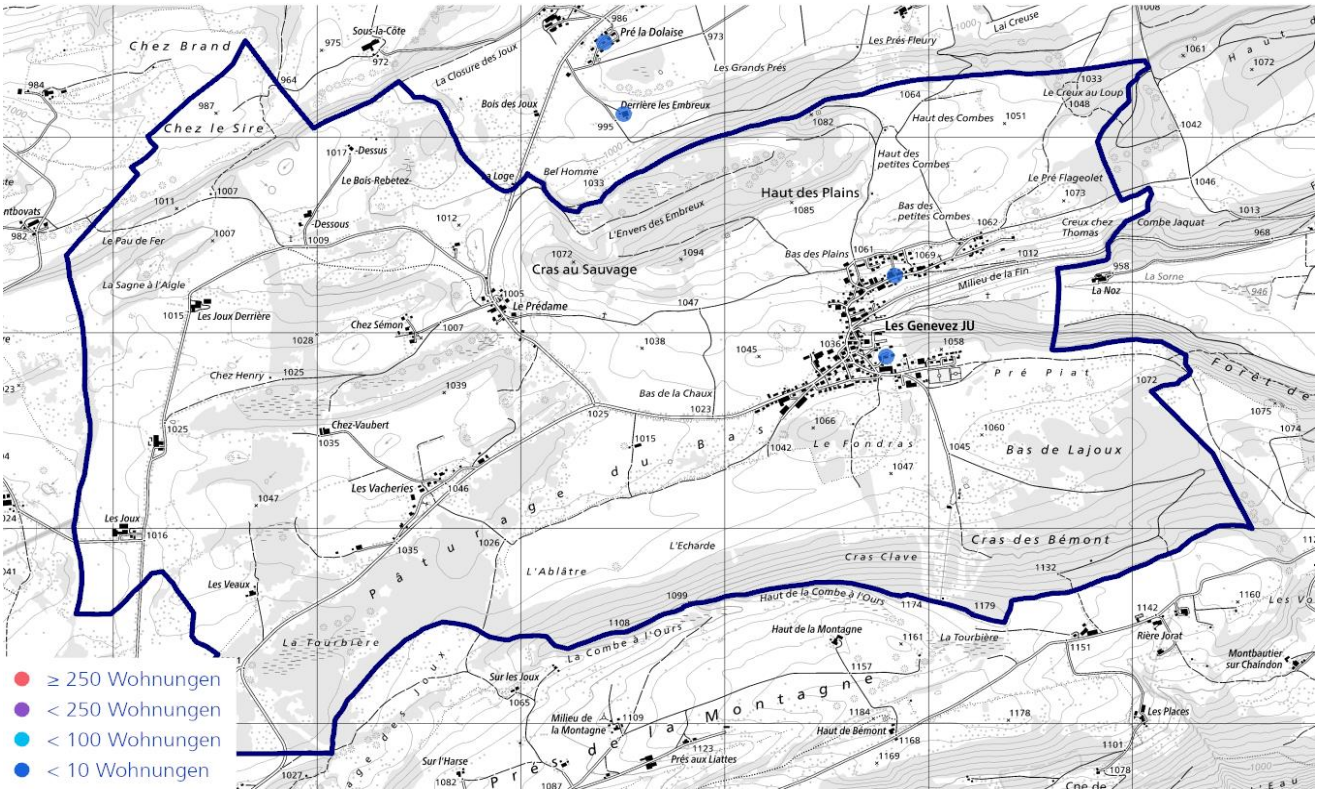


# Immobilienmarkt Les Genevez (JU)

## Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Les Genevez (JU) 3 Wohnungen baubewilligt.



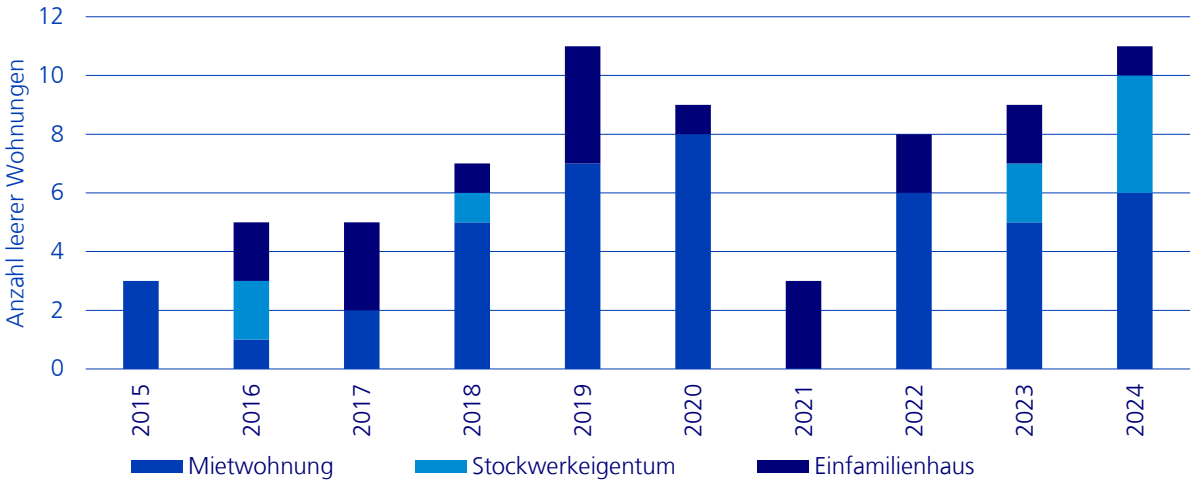

## Wohninserate

| | Mietwhg | STW | EFH |
|---|---|---|---|
| Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2024 | 12 | 10 | 16 |
| *Trend* | ▲ | ▲ | ▲ |

Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

## Leerwohnungsbestand

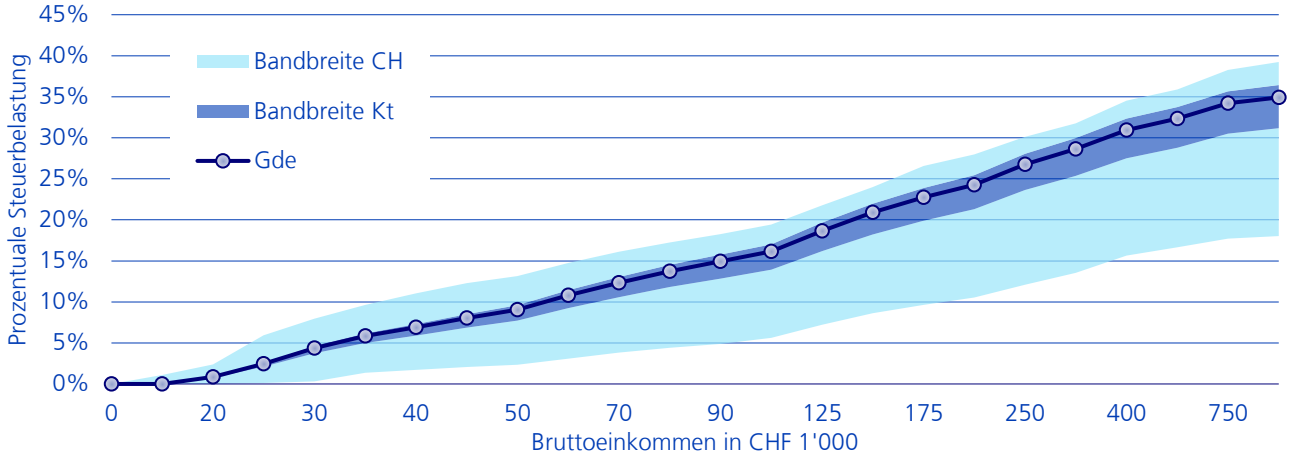
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Jura beträgt 2.9% und in der Gemeinde Les Genevez (JU) 3.7%



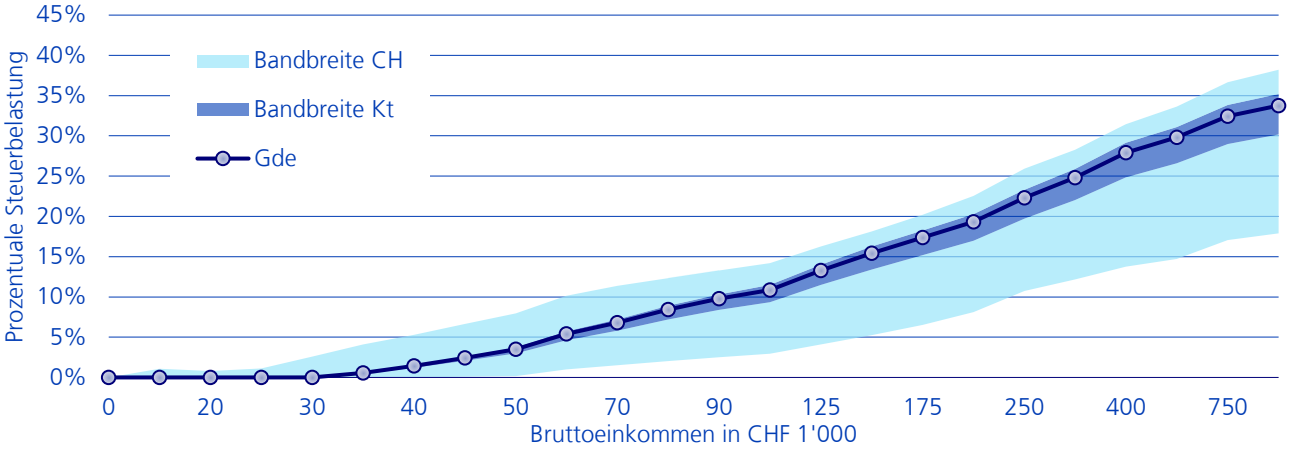
# Finanzielles

| Überblick | Gemeinde | Bezirk | Kanton |
|---|---|---|---|
| Mittleres Einkommen | 67'300 CHF | 67'700 CHF | 68'600 CHF |
| Mittlere Krankenkassenprämie | 506 CHF | 506 CHF | 506 CHF |

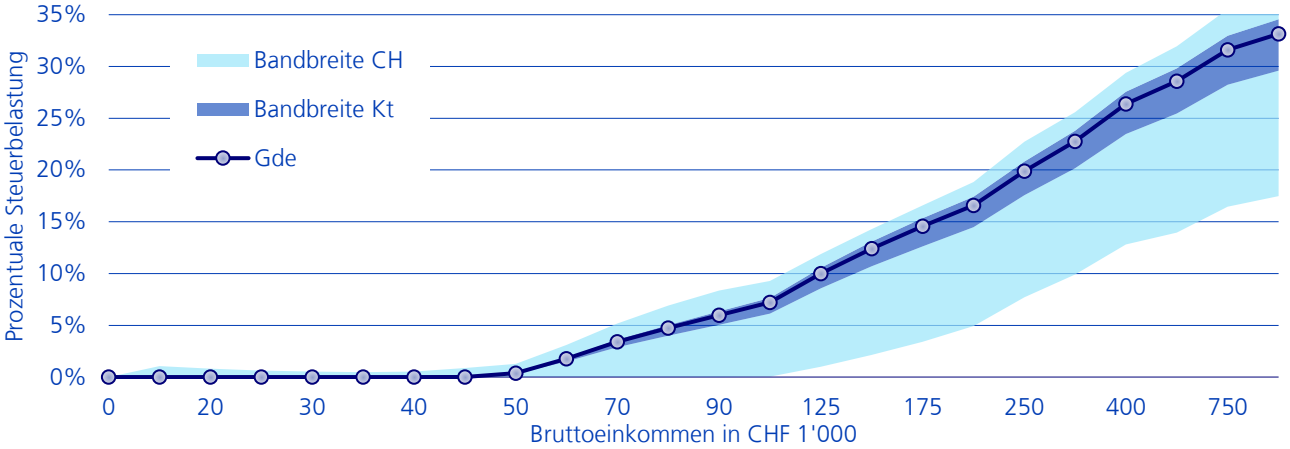
## Einkommenssteuer, Ledige




## Einkommenssteuer, Verheiratete




## Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)

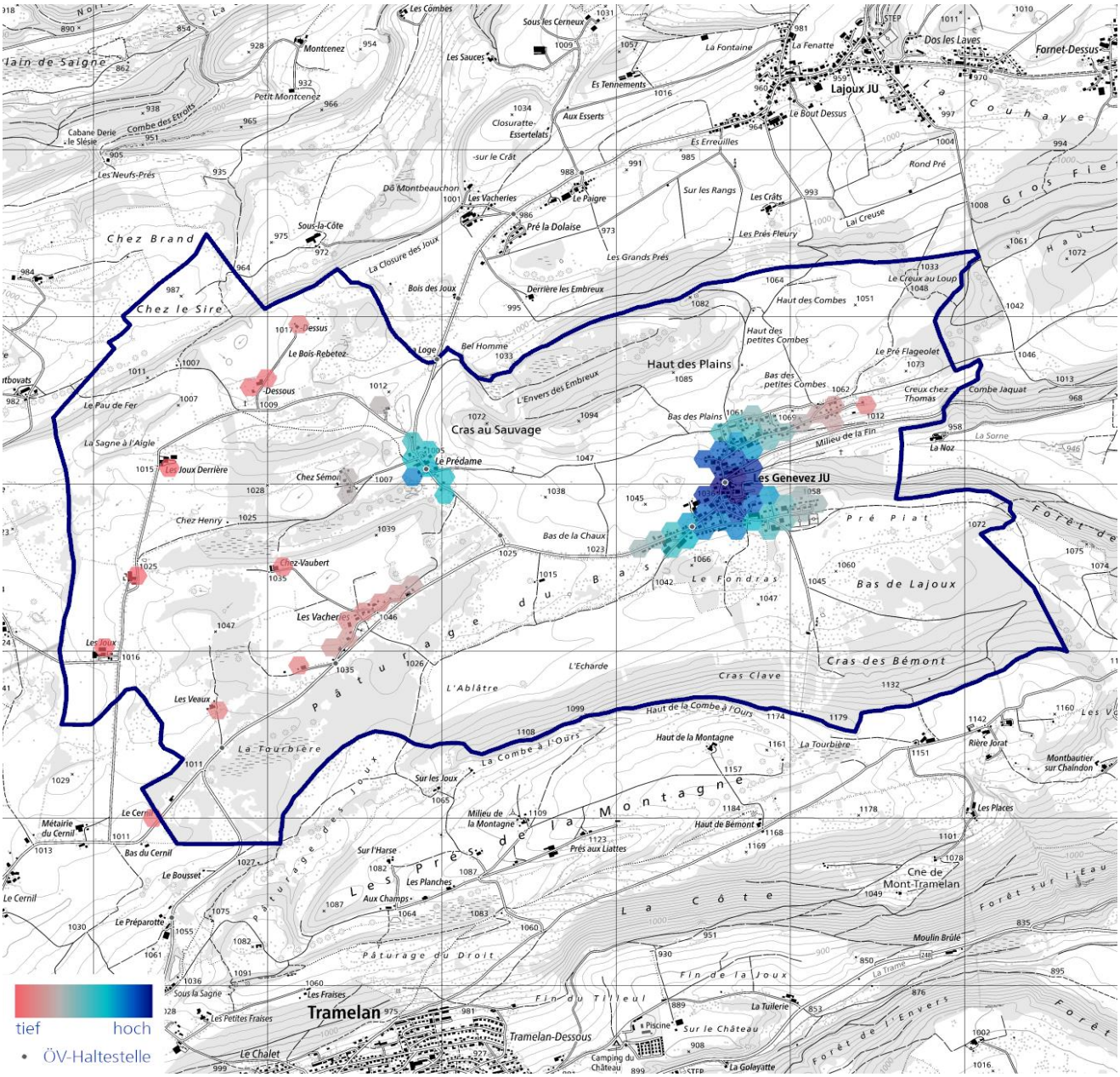


# Standortinformationen

## Fahrzeiten

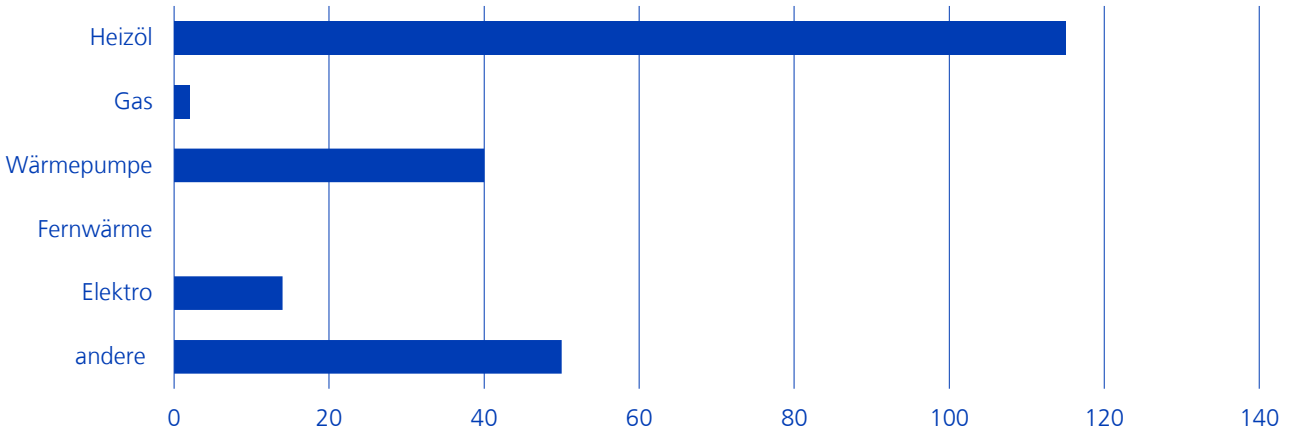
| Name des Zentrums | Grössenkategorie | Fahrzeit in Minuten | |
|---|---|---|---|
| Bern | Mehr als 125'000 Einwohner | >90 | 51 |
| La Chaux-de-Fonds | Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner | 49 | 36 |
| Lyss | Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner | 75 | 43 |

## ÖV-Erschliessung



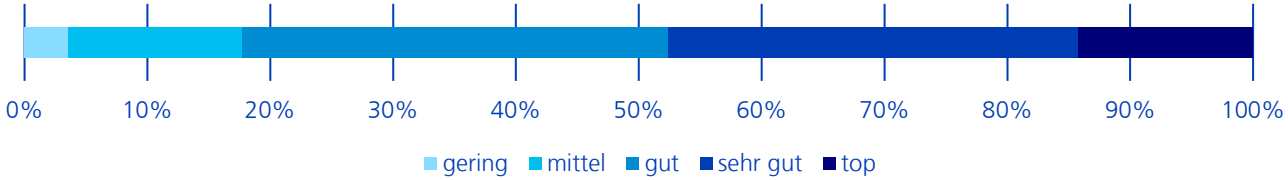
# Standortinformationen

## Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Les Genevez (JU)



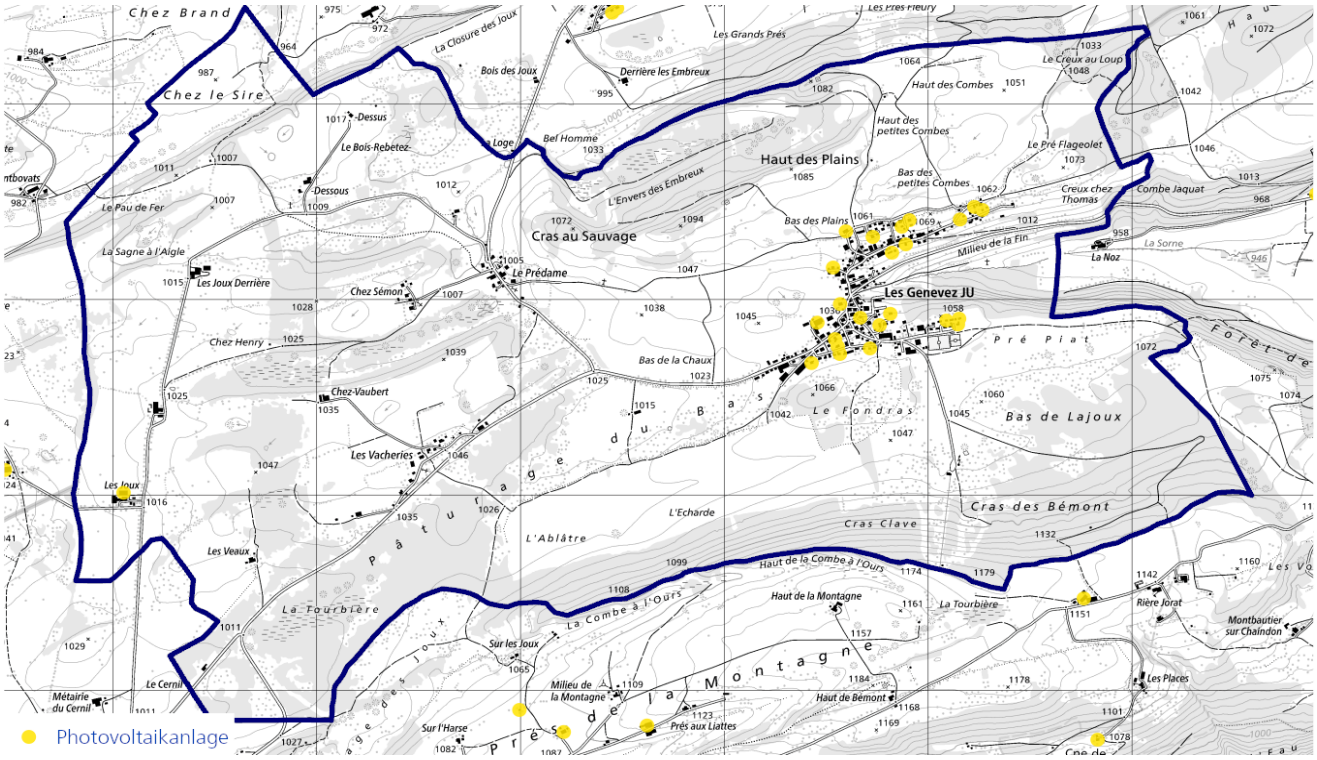

## Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

82.3% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



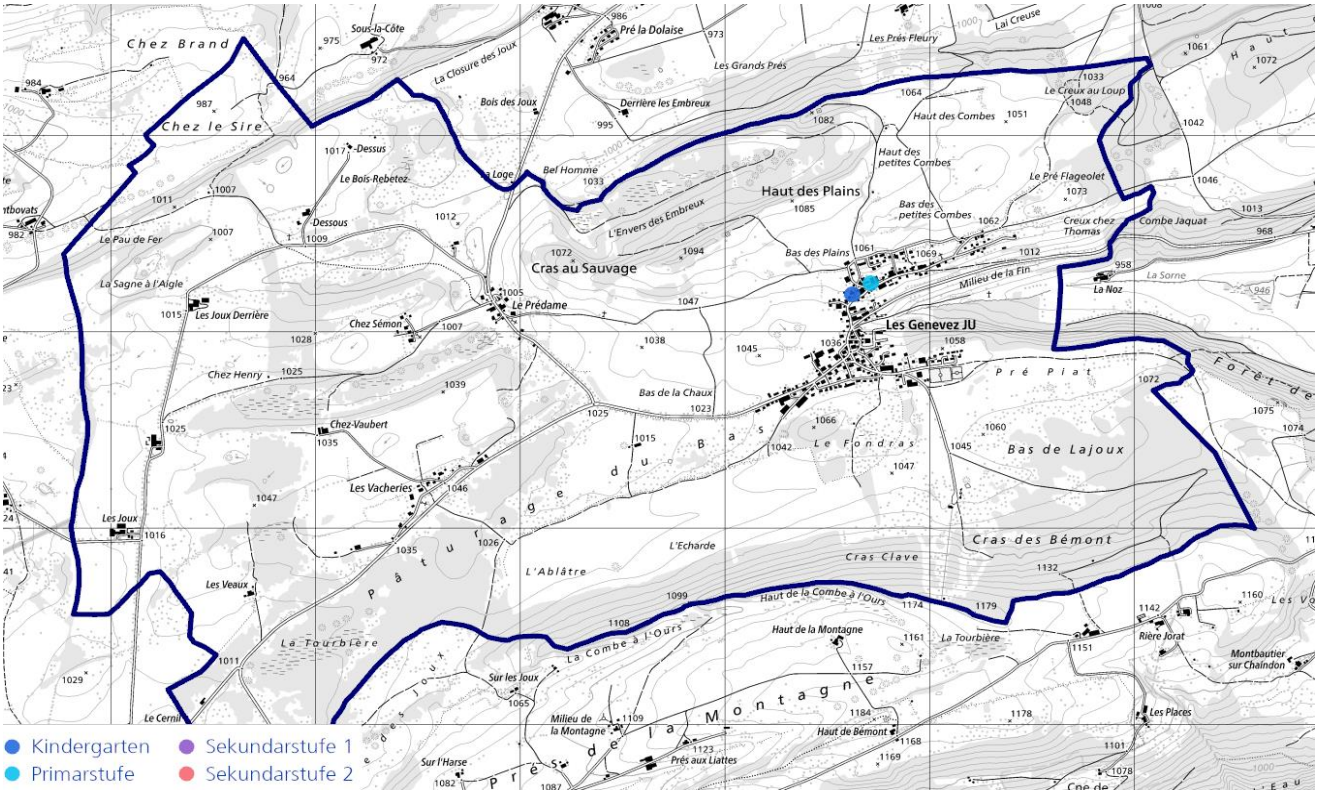

## Photovoltaikanlagen

In der Gemeinde Les Genevez (JU) sind 32 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von '567 kW installiert

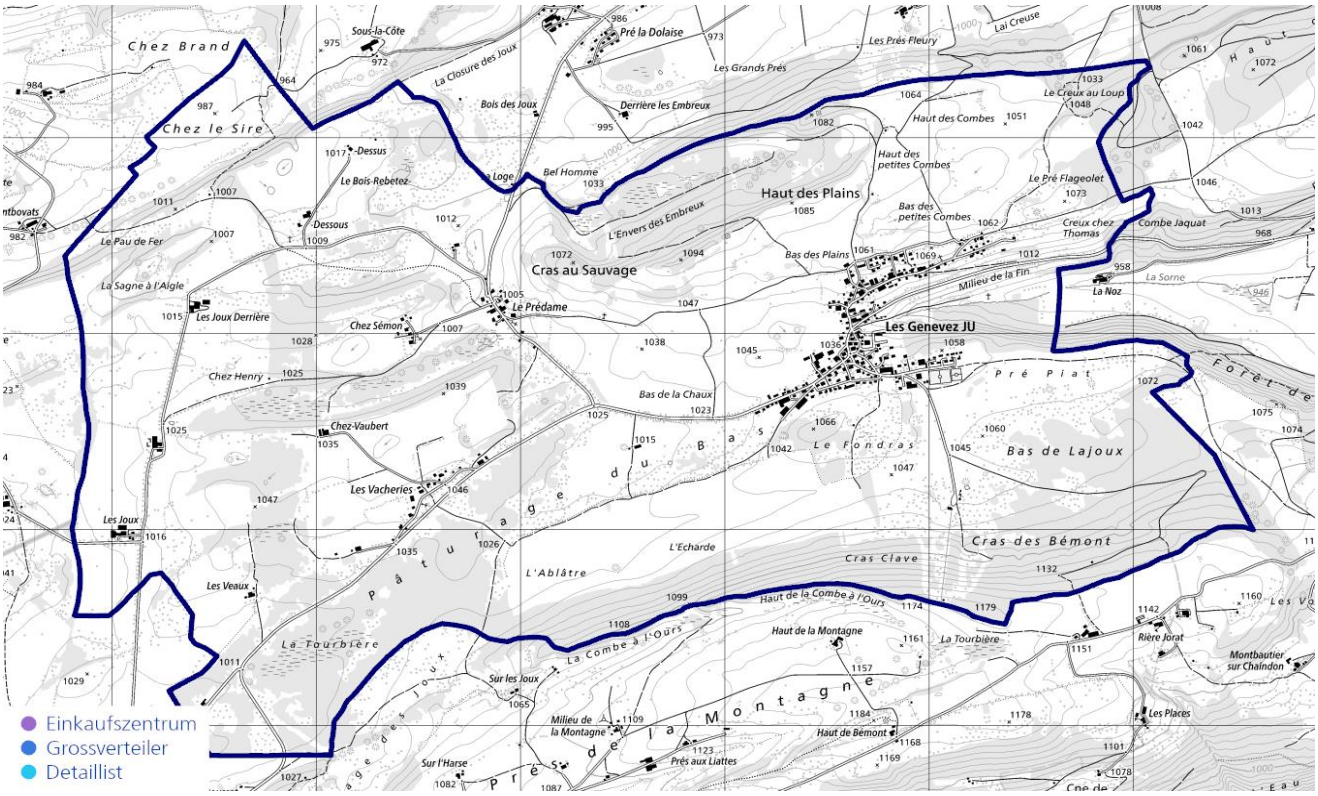


# Standortinformationen

## Schulen

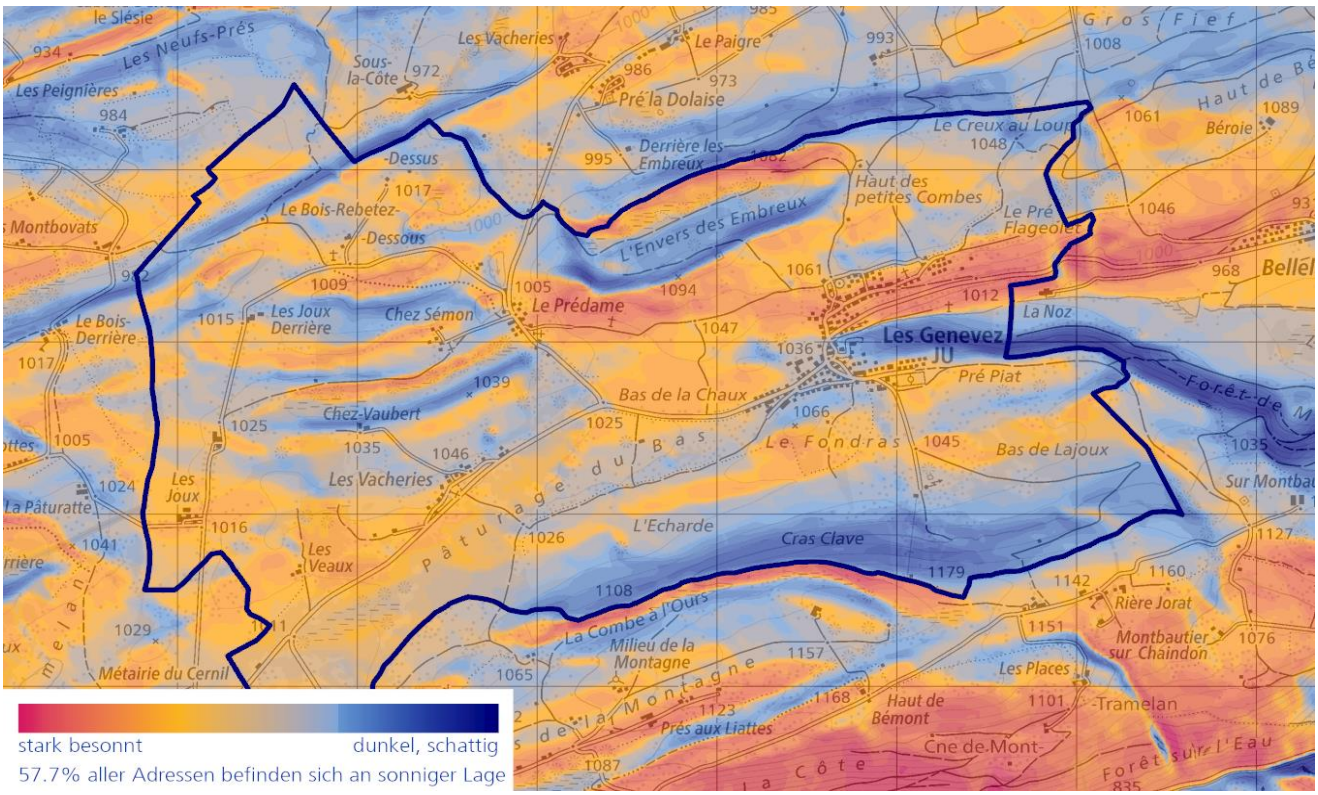



## Einkaufsmöglichkeiten

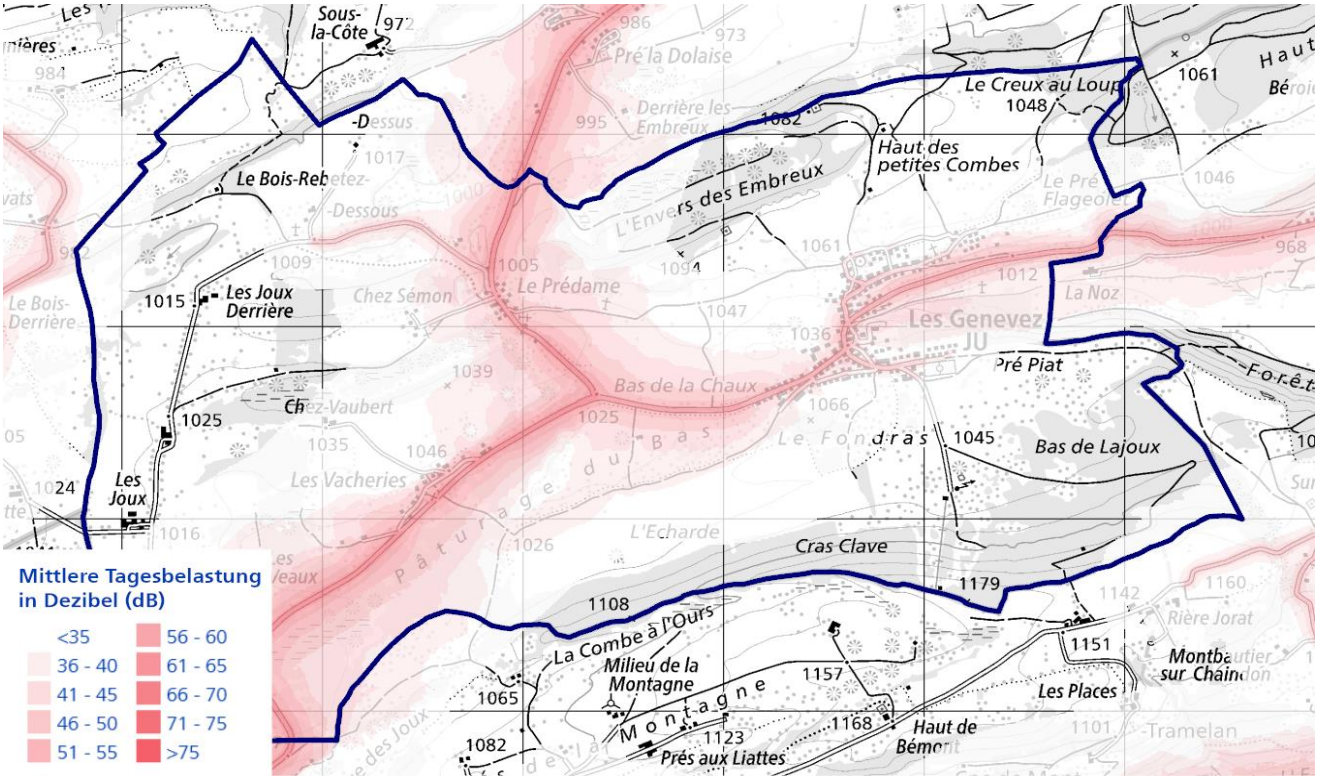


# Standortinformationen

## Besonnung



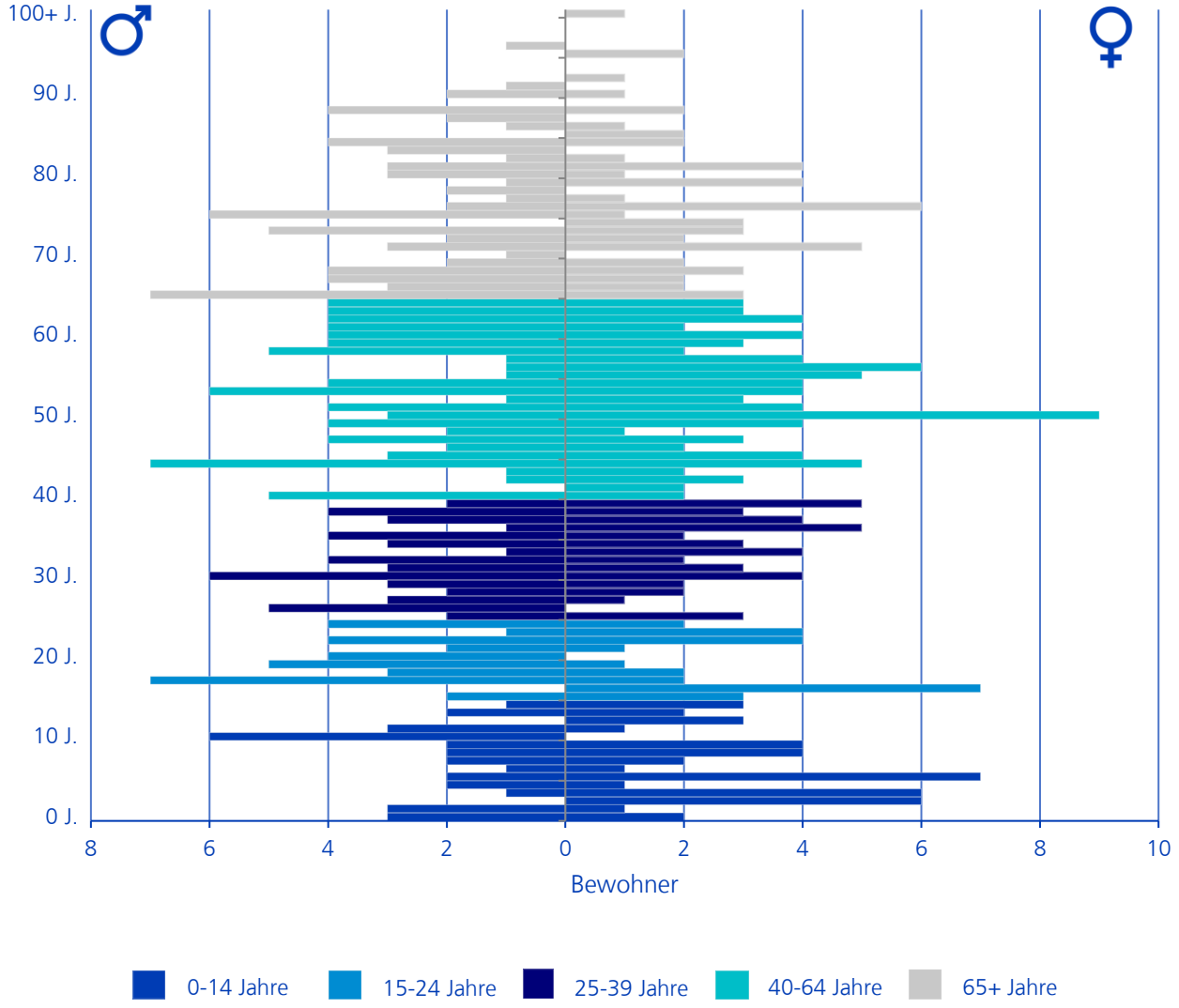

## Strassenlärm



# Standortinformationen

## Bevölkerungsstruktur

| | | Ø-CH |
|---|---|---|
| Ständige Wohnbevölkerung | 510 | |
| Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige) | 14.3% | 15.2% |
| Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige) | 61.6% | 64.2% |
| Anteil Rentner (über 64-Jährige) | 24.1% | 20.6% |
| Ausländeranteil (in %) | 4.7% | 18.5% |
| Bevölkerungswachstum pro Jahr | 0.2% | |



# Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Les Genevez (JU)

Bewertung der Gemeinde Les Genevez (JU) im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schwei:

Rang 1 = höchste Bewertung

Farblegende: höchste Bewertung – tiefste Bewertung

| Ebene | Bezirk | Kanton | Schweiz |
|---|---|---|---|
| Ränge | 1 – 12 | 1 – 50 | 1 – 2121 |
| **Immobilienmarkt** | | | |
| Preisniveau | 3 | 5 | 1937 |
| Bautätigkeit | 7 | 39 | 1724 |
| Leerstände | 12 | 40 | 2025 |
| **Finanzielles** | | | |
| Mittleres Einkommen | 6 | 24 | 1696 |
| Steuerbelastung | 5 | 13 | 1743 |
| **Standortinformationen** | | | |
| Verkehrsanbindung Individualverkehr | 1 | 8 | 1513 |
| Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr | 3 | 25 | 1826 |
| Einkaufsangebot | 8 | 38 | 1693 |
| Schulangebot | 11 | 42 | 1997 |
| Besonnung | 6 | 17 | 923 |
| Lärmbelastung | 3 | 16 | 364 |
| Bevölkerungswachstum | 7 | 24 | 1593 |

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

**Lesehilfe**

Die Gemeinde Les Genevez (JU) erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 3 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 12, weil dem Bezirk 12 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit ' erreicht sie den Rang 39 innerhalb des Kantons Jura. Die Ränge im Kanton Jura umfassen 1 – 50, weil dem Kanton 50 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2121 Gemeinden der Schweiz nimmt Les Genevez (JU) bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 1724. Rang ein

# Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

**www.zkb.ch/immobilienpublikationen**

Zürcher Kantonalbank