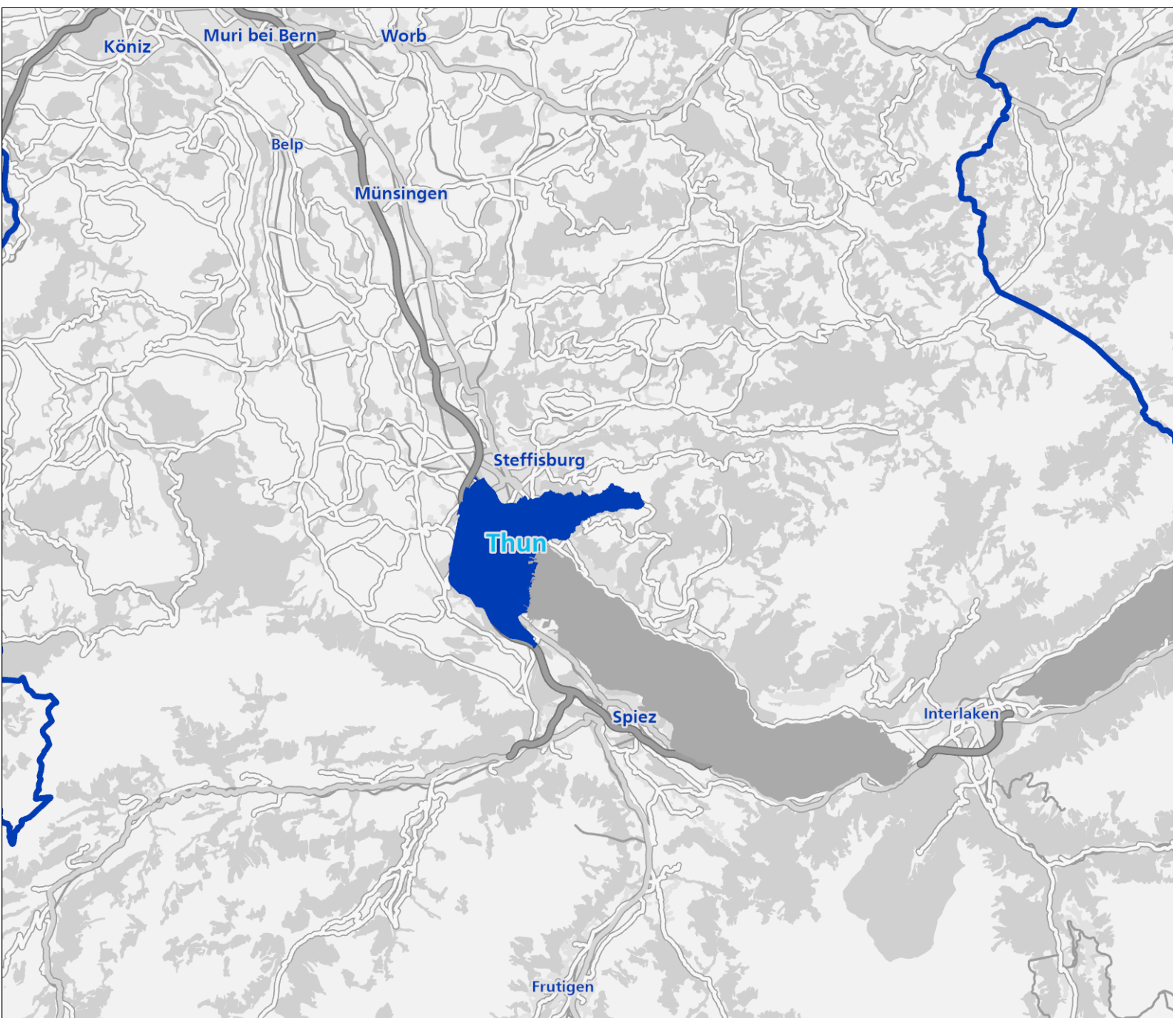


Gemeinde Thun

Immobilienmarkt und Standortinformationen



Haftungsausschluss

Die vorliegende Publikation widerspiegelt die Meinung der Zürcher Kantonalbank und geht von den Verhältnissen zum Ausgabedatum aus. Sie basiert zum Teil auf Daten Dritter und zudem auf Annahmen der Zürcher Kantonalbank. Obwohl diese Publikation mit gebotener Sorgfalt erstellt wurde, gibt die Zürcher Kantonalbank keine Gewähr oder Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen.

Keine der in der Publikation enthaltenen Aussagen und Informationen gelten als Zusicherung für den Eintritt künftiger Ereignisse. Es können daraus keine Haftungsansprüche abgeleitet werden.

Eine Wiedergabe der ganzen Publikation oder von Teilen davon ist nur nach vorgängiger Zustimmung der Zürcher Kantonalbank zulässig.

Quellen

Bundesamt für Gesundheit, Bundesamt für Umwelt, Bundesamt für Landestopografie, Bundesamt für Raumentwicklung, Bundesamt für Statistik, Bundesamt für Energie, Eidgenössische Steuerverwaltung, Homegate.ch, Schweizer Baublatt, Schweizerische Post

Herausgeberin

Zürcher Kantonalbank, Analytics Immobilien

Kontakt

gemeindeberichte@zkb.ch

Version März 2024

Die Gemeinde Thun im schweizweiten Vergleich



Immobilienmarkt

Preisniveau



Seite 4

Bautätigkeit



Seite 5

Leerstand



Seite 5



Finanzielles

Steuerbelastung



Seite 6

Mittleres Einkommen



Seite 6

Krankenkassenprämien

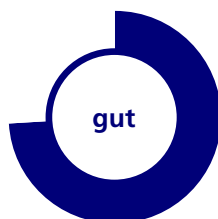


Seite 6



Standortinformationen

Verkehrsanbindung



Seite 7

Einkaufsangebot



Seite 9

Schulangebot



Seite 9

Besonnung



Seite 10

Lärmbelastung



Seite 10

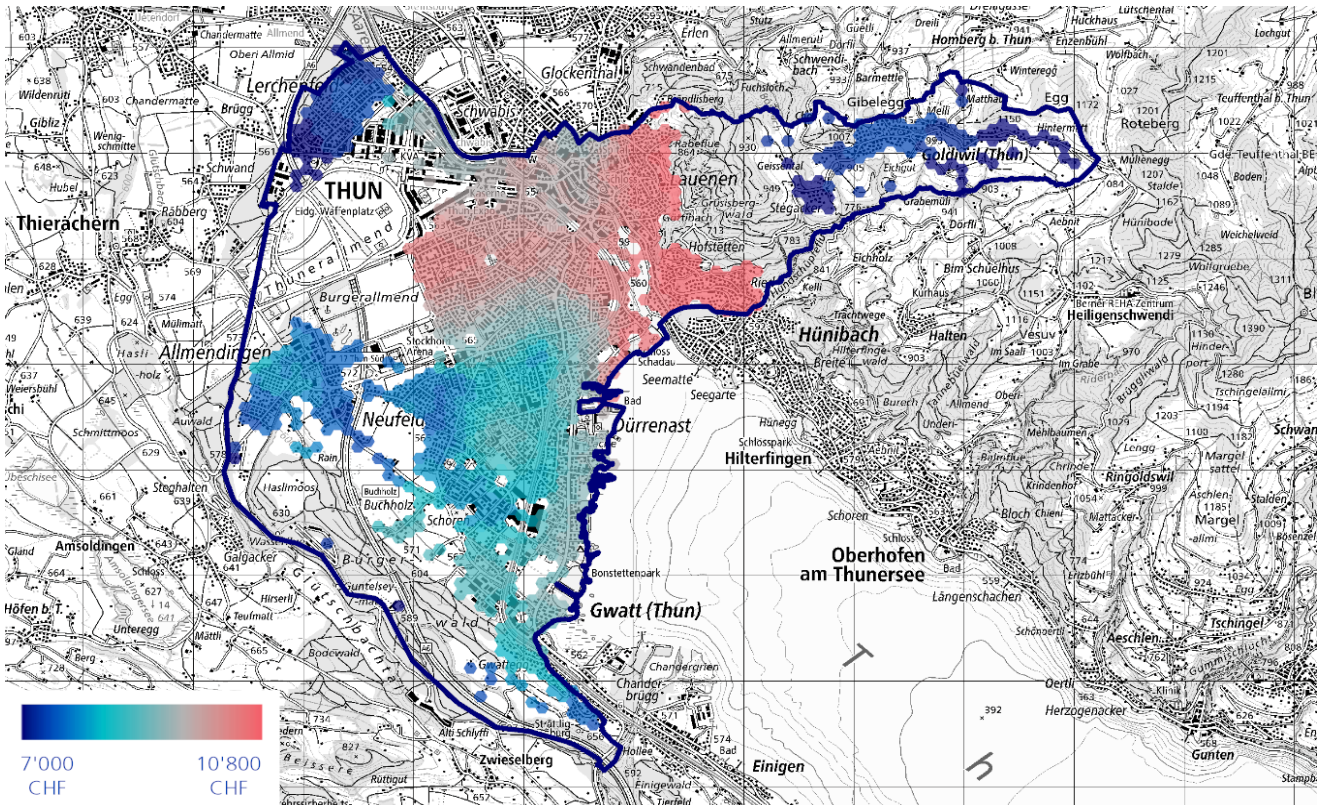
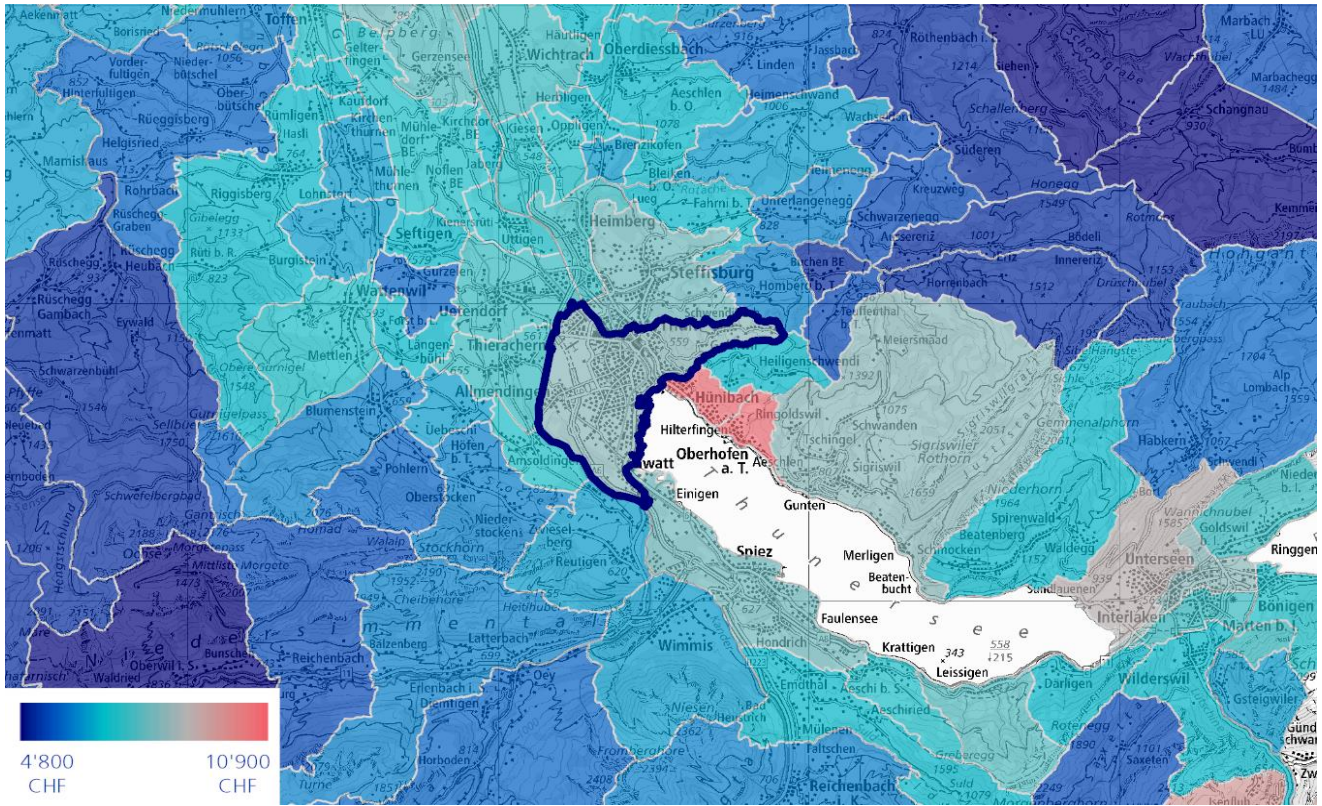
Bevölkerungswachstum



Seite 11

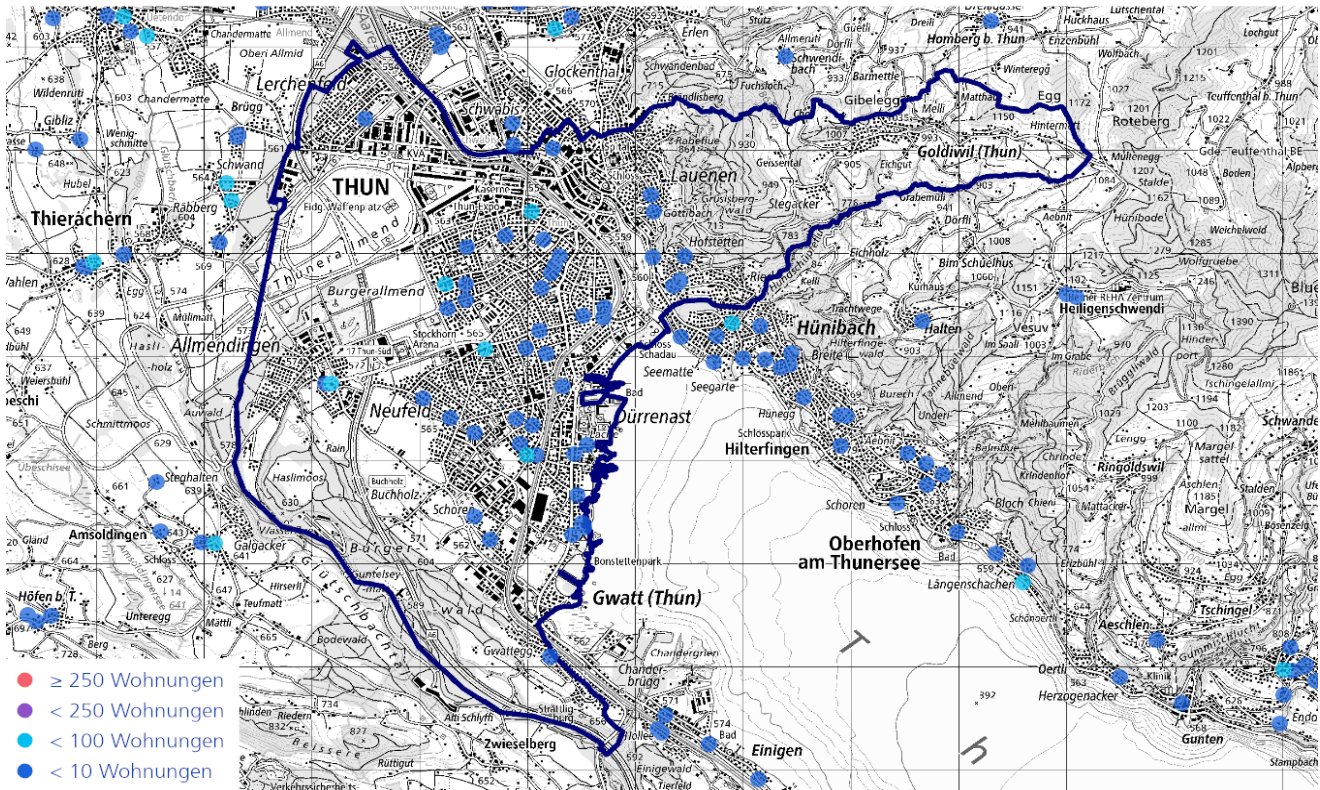


Preisniveau für Wohneigentum (Etagenwohnung, Neubau), Quadratmeterpreis



Anzahl baubewilligte Wohnungen

In den vergangenen 5 Jahren wurden in Thun 284 Wohnungen baubewilligt.



Wohninserate



Anzahl inserierter Objekte auf homegate.ch in 2023

1'306

176

57

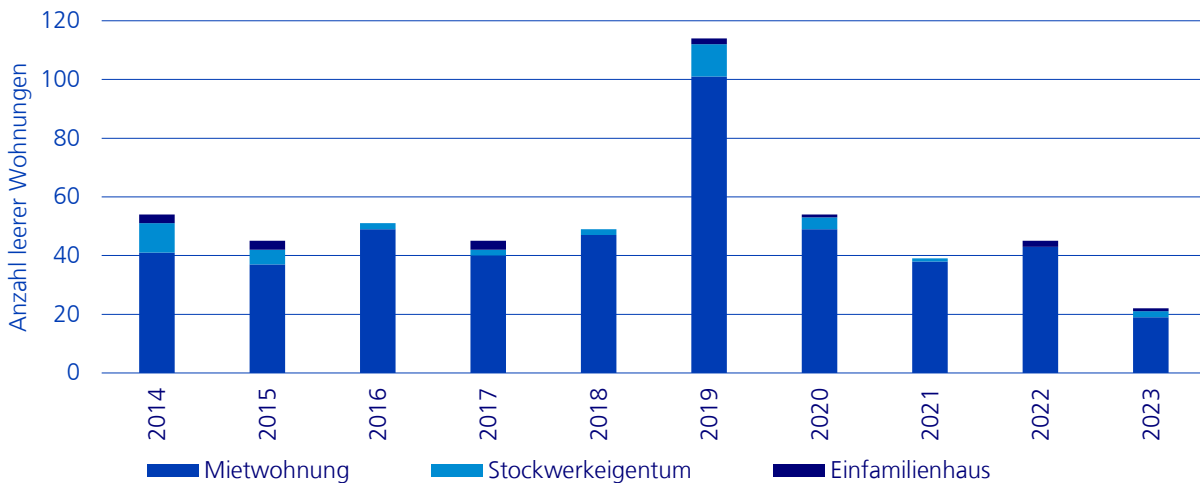
Trend



Eigene Berechnungen auf Basis von homegate.ch-Daten.

Leerwohnungsbestand

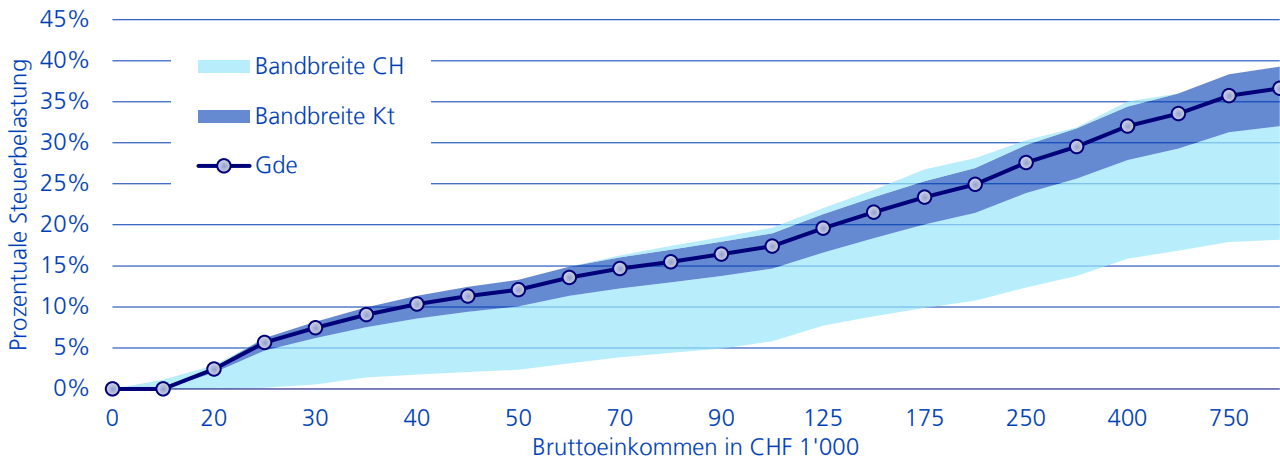
Die Leerwohnungsziffer im Kanton Bern / Berne beträgt 1.3% und in der Gemeinde Thun 0.1%



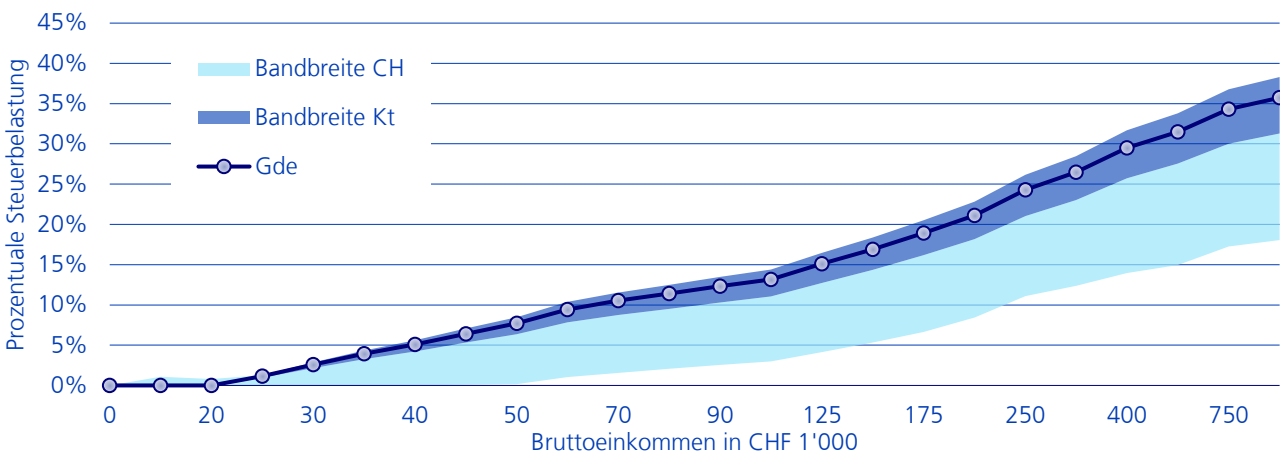
Überblick

	Gemeinde	Bezirk	Kanton
Mittleres Einkommen	71'900 CHF	72'800 CHF	74'600 CHF
Mittlere Krankenkassenprämie	428 CHF	428 CHF	435 CHF

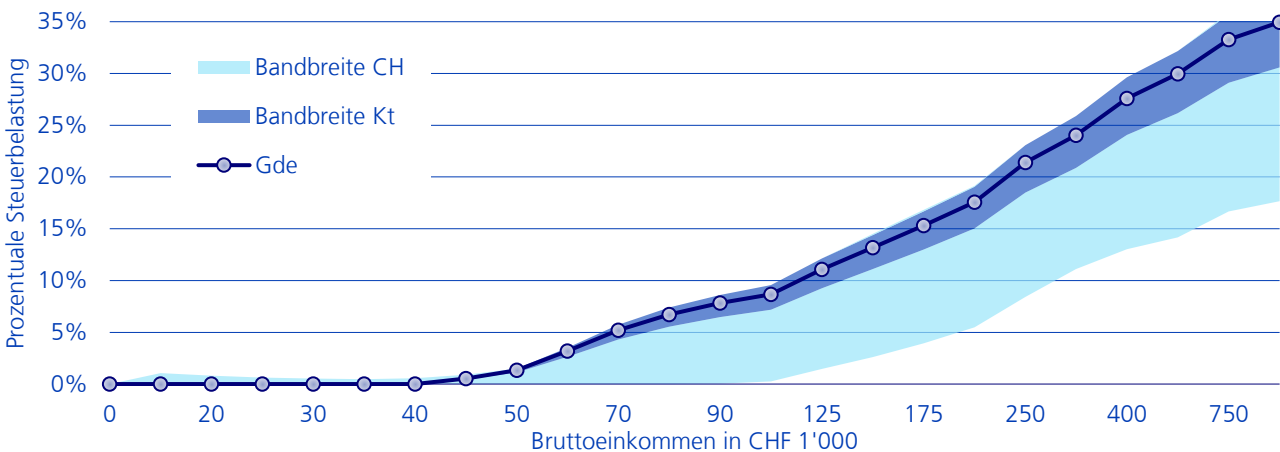
Einkommenssteuer, Ledige



Einkommenssteuer, Verheiratete



Einkommenssteuer, Familie (Verheiratete mit 2 Kindern)





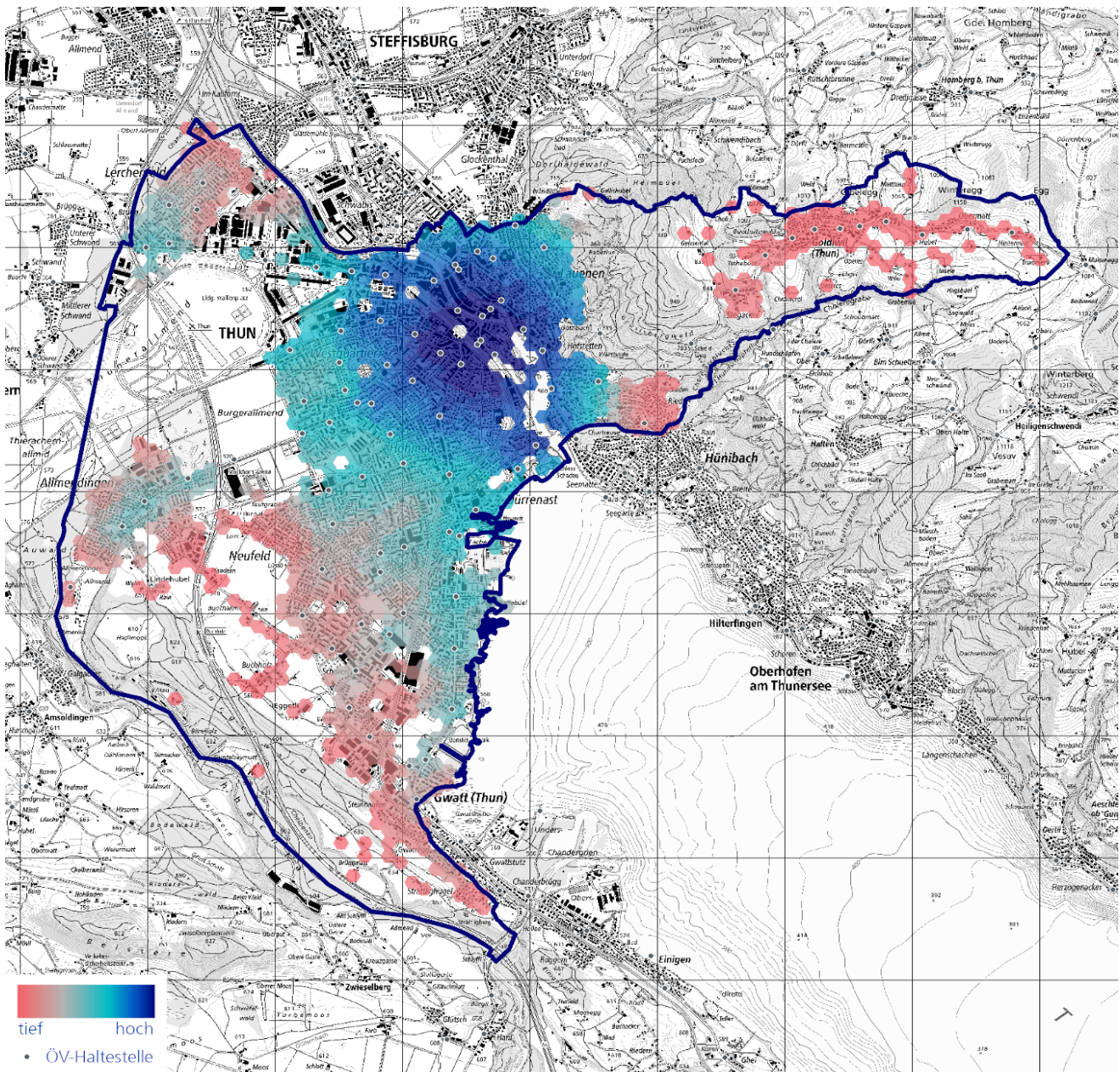
Standortinformationen

Fahrzeiten



Name des Zentrums	Grössenkatgorie	Fahrzeit in Minuten	
Bern	Mehr als 125'000 Einwohner	18	26
Thun	Über 25'000 und bis zu 125'000 Einwohner	0	0
Steffisburg	Über 15'000 und bis zu 25'000 Einwohner	3	5

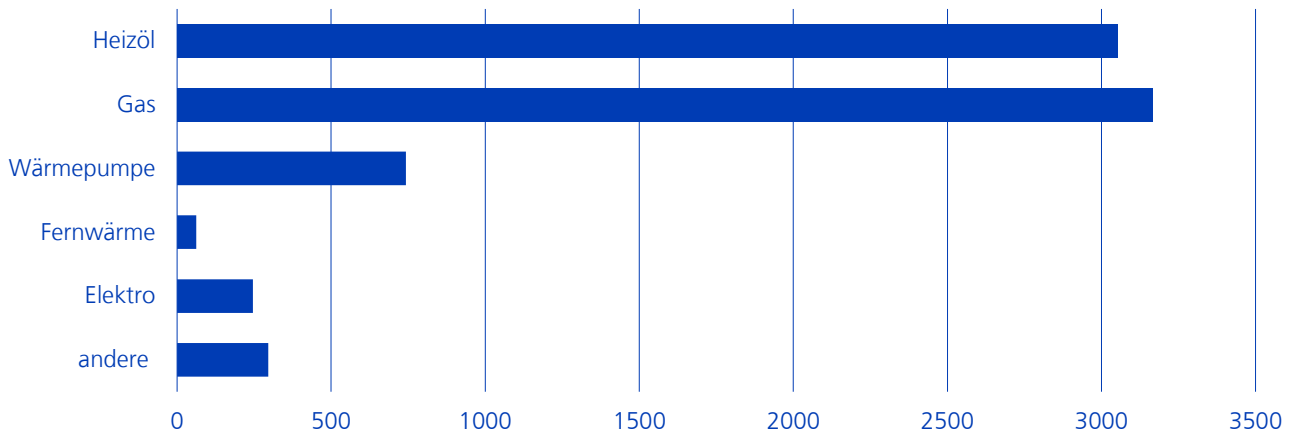
ÖV-Erschliessung





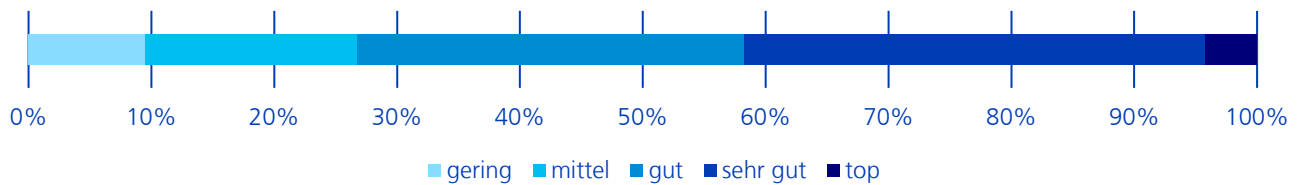
Standortinformationen

Heizungen in Wohngebäuden in der Gemeinde Thun



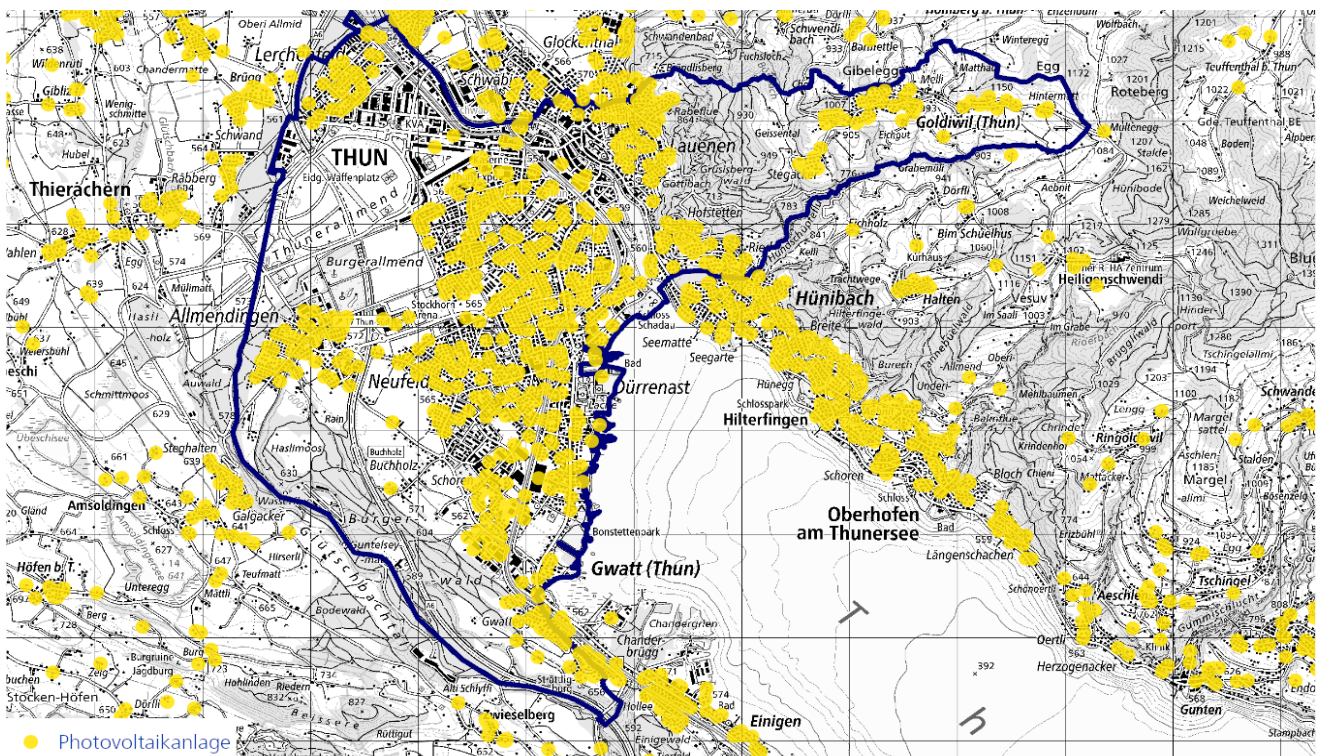
Eignung Dachflächen für Photovoltaikanlagen in %

73.3% der Dachflächen aller Gebäude sind mindestens gut geeignet



Photovoltaikanlagen

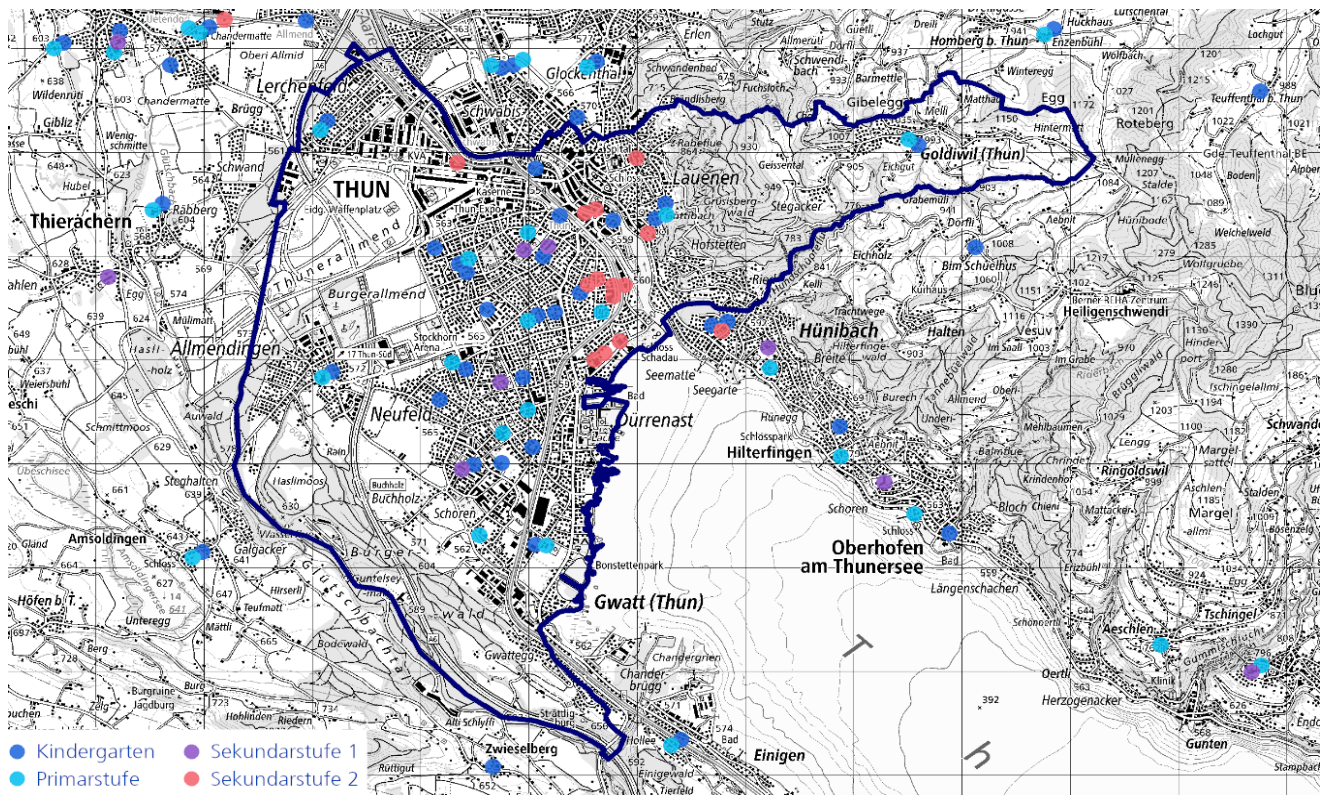
In der Gemeinde Thun sind 788 Photovoltaikanlagen mit einer Gesamtleistung von 20'240 kW installiert



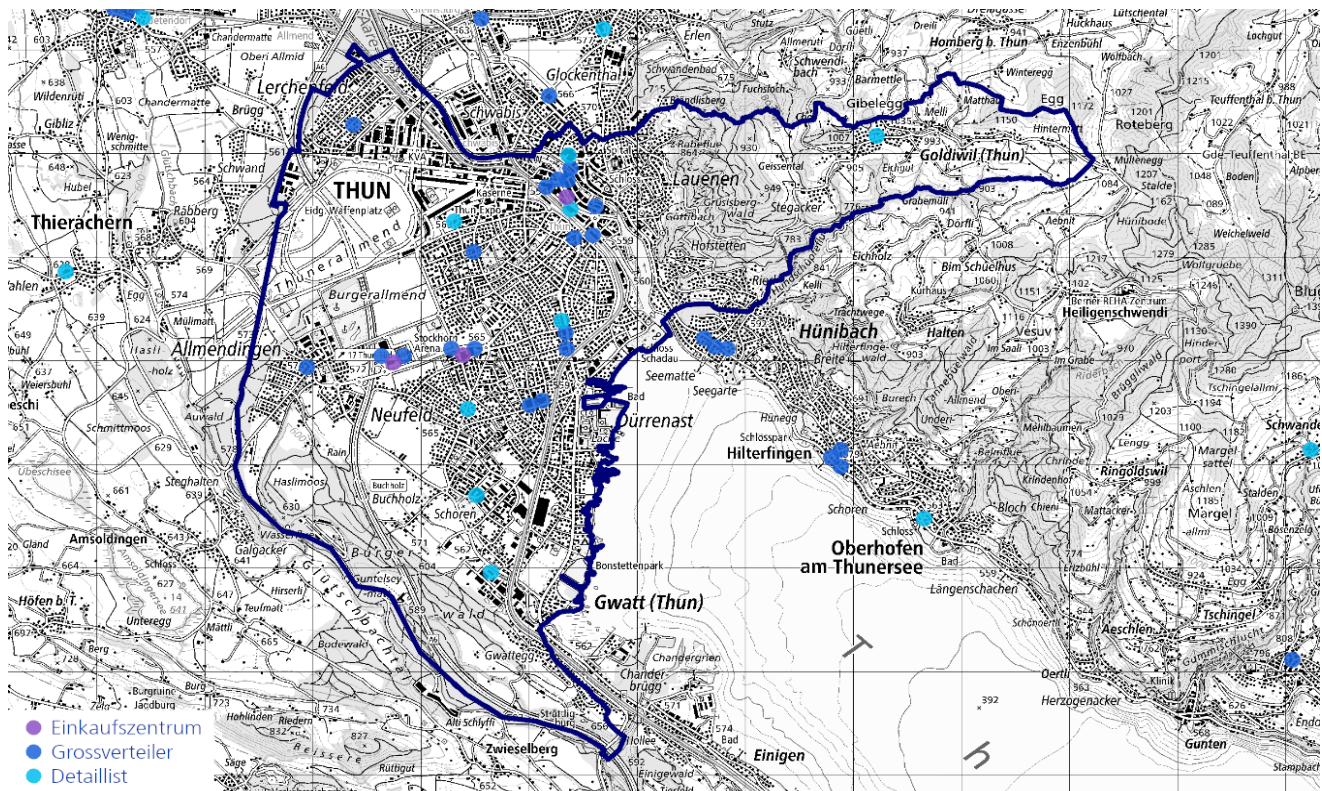


Standortinformationen

Schulen



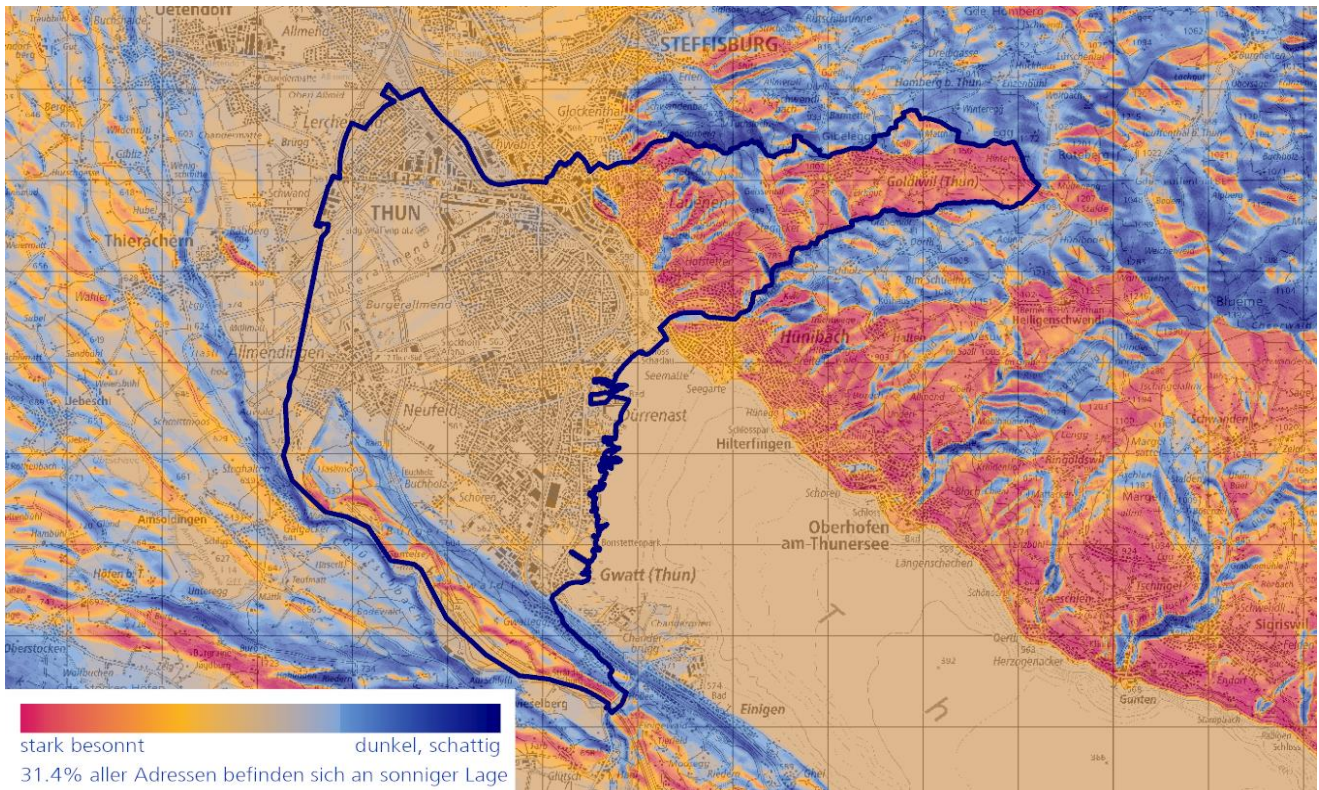
Einkaufsmöglichkeiten



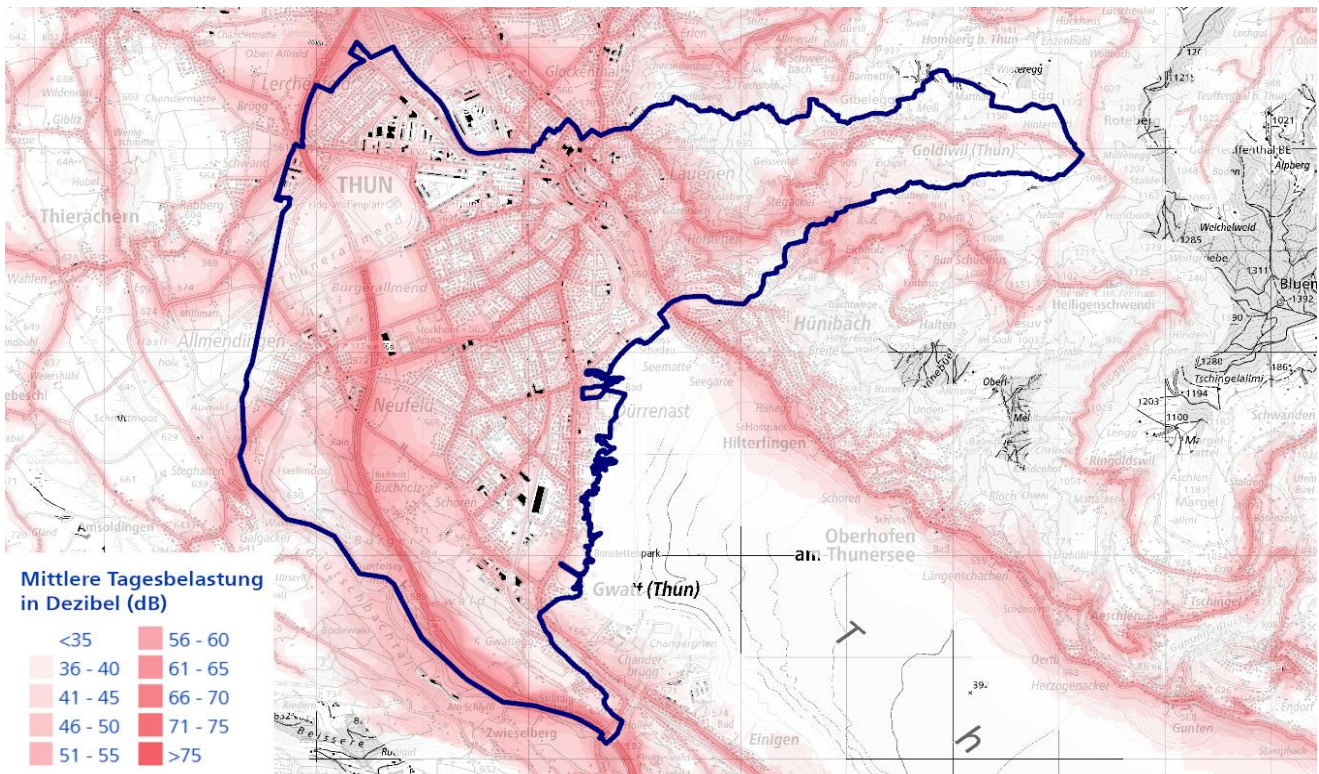


Standortinformationen

Besonnung



Strassenlärm

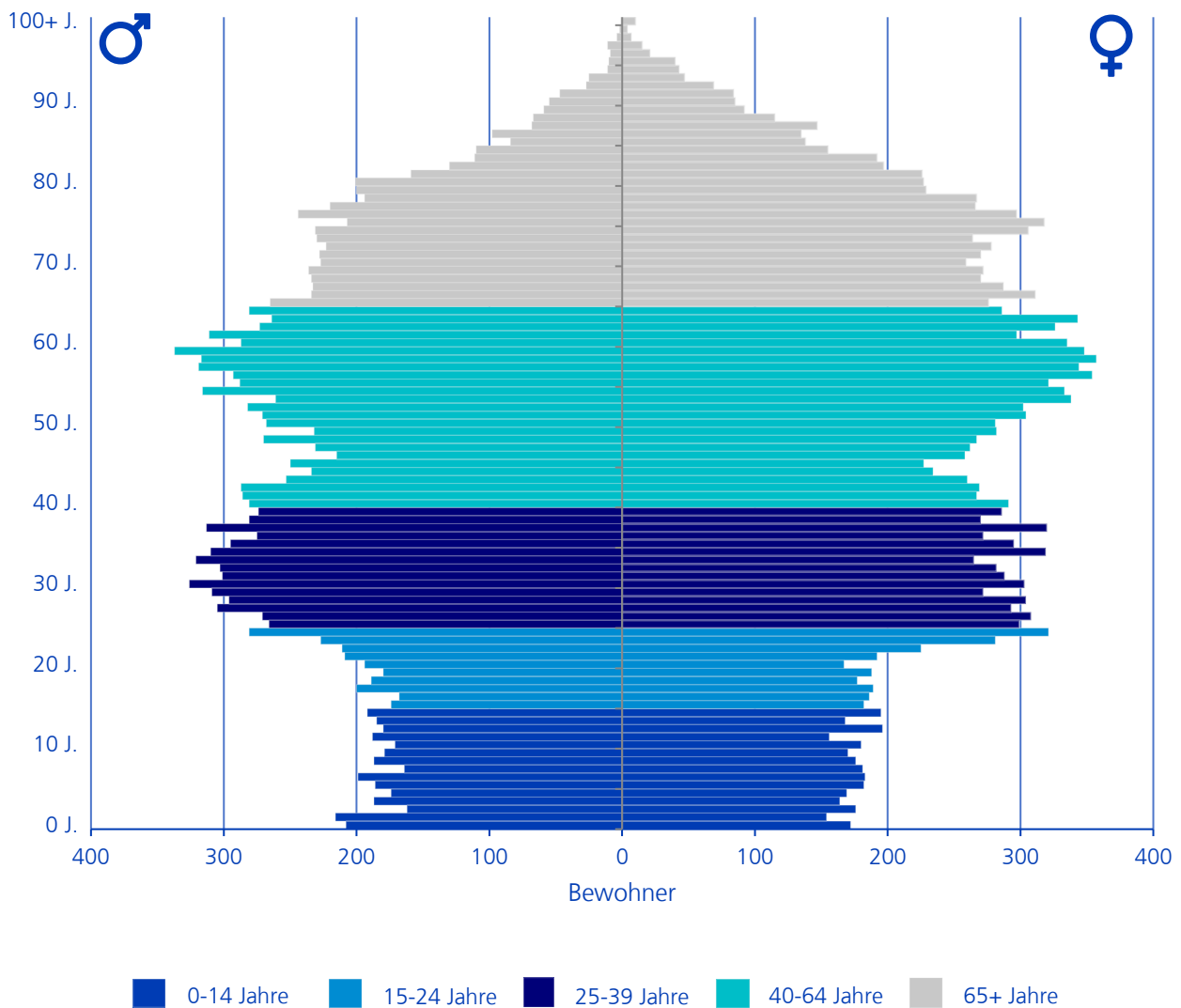




Standortinformationen

Bevölkerungsstruktur

		Ø-CH
Ständige Wohnbevölkerung	43'670	
Anteil Kinder (0 bis 14-Jährige)	12.4%	15.3%
Anteil Personen im erwerbsfähigen Alter (15 bis 64-Jährige)	62.6%	64.4%
Anteil Rentner (über 64-Jährige)	25.0%	20.3%
Ausländeranteil (in %)	15.1%	17.7%
Bevölkerungswachstum pro Jahr	kein Wachstum	



Zusammenfassende Bewertung der Gemeinde Thun

Bewertung der Gemeinde Thun im Vergleich zu allen anderen Gemeinden im Bezirk, Kanton und der gesamten Schweiz.

Rang 1 = höchste Bewertung

Ebene

Bezirk

Kanton

Schweiz

Farblegende: höchste Bewertung

tiefste Bewertung

Ränge

1 – 30

1 – 335

1 – 2131

Immobilienmarkt

Preisniveau

3

19

521

Bautätigkeit

19

224

1657

Leerstände

11

39

213

Finanzielles

Mittleres Einkommen

9

129

1373

Steuerbelastung

11

159

1922

Standortinformationen

Verkehrsanbindung Individualverkehr

9

56

544

Verkehrsanbindung öffentlicher Verkehr

4

26

296

Einkaufsangebot

6

56

289

Schulangebot

1

47

493

Besonnung

16

232

1516

Lärmbelastung

24

198

993

Bevölkerungswachstum

19

222

1616

Die zusammenfassende Bewertung zeigt für jeden Faktor den erreichten Rang der Gemeinde. Dabei werden drei verschiedene Ebenen betrachtet: Rangierung innerhalb des jeweiligen Bezirks, des jeweiligen Kantons und der Schweiz.

Bei den Bewertungsfaktoren 'Leerstände', 'Steuerbelastung' und 'Lärmbelastung' werden niedrige Ausprägungen positiv bewertet. Ansonsten werden hohe Ausprägungen positiv bewertet.

Lesehilfe

Die Gemeinde Thun erreicht beim Faktor 'Preisniveau' den Rang 3 innerhalb des Bezirks. Die Ränge in diesem Bezirk umfassen 1 – 30, weil dem Bezirk 30 Gemeinden zugewiesen sind. Beim Faktor 'Bautätigkeit' erreicht sie den Rang 224 innerhalb des Kantons Bern / Berne. Die Ränge im Kanton Bern / Berne umfassen 1 – 335, weil dem Kanton 335 Gemeinden zugewiesen sind. Unter den 2131 Gemeinden der Schweiz nimmt Thun bezüglich der Bautätigkeit insgesamt den 1657. Rang ein

Fachwissen, auf das man bauen kann. Schweizweit.

Nutzen Sie online kostenlos die umfassenden Publikationen unserer Experten – mit Zahlen, Fakten, Trends und Prognosen.

www.zkb.ch/immobilienpublikationen